



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 359 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 586 080	5 495 982
Sum inntekter		5 586 080	5 495 982
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	794 609	794 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		258 328	235 481
Sum kostnader		1 052 937	1 029 820
Driftsresultat		4 533 143	4 466 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 277	3 152
Sum finansinntekter		3 277	3 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 870	1 035 590
Annen rentekostnad		212	4
Sum finanskostnader		720 082	1 035 594
Netto finans		-716 805	-1 032 442
Ordinært resultat før skattekostnad		3 816 338	3 433 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	839 642	755 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976 696	2 678 301
Årsresultat	3	2 976 696	2 678 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 976 696	2 678 301
Totalresultat		2 976 696	2 678 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 576 696	2 678 301
Sum overføringer og disponeringer		2 976 696	2 678 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 456 368	39 184 144
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	38 456 368	39 184 144
Sum anleggsmidler		38 456 368	39 184 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 170	10 862
Sum fordringer		1 170	10 862
Sum omløpsmidler		1 170	10 862
SUM EIENDELER		38 457 539	39 195 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		309 349	309 349
Sum innskutt egenkapital		414 189	414 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 090 644	5 513 948
Sum opptjent egenkapital		8 090 644	5 513 948
Sum egenkapital	3	8 504 833	5 928 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	860 729	835 754
Sum avsetninger for forpliktelser		860 729	835 754
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 693 481	31 658 112
Sum annen langsiktig gjeld		27 693 481	31 658 112
Sum langsiktig gjeld		28 554 210	32 493 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 770	10 839
Betalbar skatt	2	814 667	720 362
Skyldig offentlige avgifter		117 538	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 521	41 801
Sum kortsiktig gjeld		1 398 496	773 003
Sum gjeld		29 952 706	33 266 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 457 539	39 195 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358317

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 359 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 359 537
ISAKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 586 080	5 495 982
Sum inntekter		5 586 080	5 495 982
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	794 609	794 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		258 328	235 481
Sum kostnader		1 052 937	1 029 820
Driftsresultat		4 533 143	4 466 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 277	3 152
Sum finansinntekter		3 277	3 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 870	1 035 590
Annen rentekostnad		212	4
Sum finanskostnader		720 082	1 035 594
Netto finans		-716 805	-1 032 442
Ordinært resultat før skattekostnad		3 816 338	3 433 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	839 642	755 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976 696	2 678 301
Årsresultat	3	2 976 696	2 678 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 976 696	2 678 301
Totalresultat		2 976 696	2 678 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 576 696	2 678 301



Sum overføringer og
disponeringer

2 976 696

2 678 301



Organisasjonsnr: 995 359 537
ISAKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 38 456 368 39 184 144

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 6 **38 456 368** **39 184 144**

Sum anleggsmidler **38 456 368** **39 184 144**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 170 10 862

Sum fordringer **1 170** **10 862**

Sum omløpsmidler **1 170** **10 862**

SUM EIENDELER **38 457 539** **39 195 006**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 4 840 4 840

Annen innskutt egenkapital 309 349 309 349

Sum innskutt egenkapital **414 189** **414 189**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 090 644 5 513 948

Sum opptjent egenkapital **8 090 644** **5 513 948**

Sum egenkapital 3 **8 504 833** **5 928 137**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	860 729	835 754
Sum avsetninger for forpliktelseser		860 729	835 754
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 693 481	31 658 112
Sum annen langsiktig gjeld		27 693 481	31 658 112
Sum langsiktig gjeld		28 554 210	32 493 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 770	10 839
Betalbar skatt	2	814 667	720 362
Skyldig offentlige avgifter		117 538	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 521	41 801
Sum kortsiktig gjeld		1 398 496	773 003
Sum gjeld		29 952 706	33 266 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 457 539	39 195 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 359 537
ISAKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E6 Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Isakveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Isakveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 976 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. mai 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2021 08.02.19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Legally signed by
Mette Melhus
11.05.2021

Legally signed by
Line Norbye
11.05.2021

Resultatregnskap

Isakveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 586 080	5 495 982
Sum driftsinntekter		5 586 080	5 495 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	794 609	794 339
Annen driftskostnad		258 328	235 481
Sum driftskostnader		1 052 937	1 029 820
Driftsresultat		4 533 143	4 466 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 277	3 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 870	1 035 590
Annen rentekostnad		212	4
Resultat av finansposter		-716 805	-1 032 442
Ordinært resultat før skattekostnad		3 816 338	3 433 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	839 642	755 419
Ordinært resultat		2 976 696	2 678 301
Årsresultat	3	2 976 696	2 678 301
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 576 696	2 678 301
Sum overføringer		2 976 696	2 678 301



Balanse

Isakveien 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 456 368	39 184 144
Sum varige driftsmidler	4, 6	38 456 368	39 184 144
Sum anleggsmidler		38 456 368	39 184 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 170	10 862
Sum fordringer		1 170	10 862
Sum omløpsmidler		1 170	10 862
Sum eiendeler		38 457 539	39 195 006



Balanse

Isakveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		309 349	309 349
Sum innskutt egenkapital		414 189	414 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 090 644	5 513 948
Sum opptjent egenkapital		8 090 644	5 513 948
Sum egenkapital	3	8 504 833	5 928 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	860 729	835 754
Sum avsetning for forpliktelser		860 729	835 754
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 693 481	31 658 112
Sum annen langsiktig gjeld		27 693 481	31 658 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 770	10 839
Betalbar skatt	2	814 667	720 362
Skyldig offentlige avgifter		117 538	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 521	41 801
Sum kortsiktig gjeld		1 398 496	773 003
Sum gjeld		29 952 706	33 266 869
Sum egenkapital og gjeld		38 457 539	39 195 006

11.05.2021

Styret i Isakveien 2 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem

Isakveien 2 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isakveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	814 667	720 362
Endring i utsatt skatt	24 975	35 057
Skattekostnad ordinært resultat	839 642	755 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 816 338	3 433 720
Permanente forskjeller	212	4
Endring i midlertidige forskjeller	-113 520	-159 350
Skattepliktig inntekt	3 703 030	3 274 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	814 667	720 362
Sum betalbar skatt i balansen	814 667	720 362

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 912 402	3 798 883	-113 520
Sum	3 912 402	3 798 883	-113 520
Grunnlag for utsatt skatt	3 912 402	3 798 883	-113 520
Utsatt skatt (22 %)	860 729	835 754	-24 974

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 840	309 349	5 513 948	5 928 137
Pr 01.01.2020	100 000	4 840	309 349	5 513 948	5 928 137
Årets resultat				2 976 696	2 976 696
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2020	100 000	4 840	309 349	8 090 644	8 504 833



Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 048 243	8 651 777	5 239 048	44 939 068
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	66 834	0	66 834
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 048 243	8 718 611	5 239 048	45 005 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 122 961	1 426 573	0	6 549 534
Bokført verdi per 31.12.2020	25 925 282	7 292 038	5 239 048	38 456 368
Årets avskrivninger	620 965	173 644	0	794 609

Note 5 Lønnskostnader

Isakveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7.150 eks.mva

Note 6 Pantstillelser

Morselskapets bankforbindelse har som sikkerhet 1.pr.pant i eiendommen, gnr 30, bnr 260 i Lillestrøm kommune. Med kr 40.000.000