



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMA DAHLEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Eknesvegen 176
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum inntekter		24 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 359	7 276
Sum kostnader		68 359	7 276
Driftsresultat		-44 359	-7 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 575 000	2 062 500
Annen renteinntekt		9 920	2 684
Annen finansinntekt		2 673 635	2 055 893
Sum finansinntekter		4 258 555	4 121 078
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		884 493	890 144
Annen rentekostnad		37 976	120
Annen finanskostnad		283 692	-740 784
Sum finanskostnader		1 206 160	149 480
Netto finans		3 052 395	3 971 598
Resultat før skattekostnad		3 008 035	3 964 322
Skattekostnad	2, 3	48 848	55 246
Årsresultat		2 959 188	3 909 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	500 000
Annen egenkapital	4	2 359 188	3 409 076
Sum overføringer og disponeringer		2 959 188	3 909 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 724 498	0
Sum varige driftsmidler		3 724 498	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 019 770	1 019 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 770	1 019 770
Sum anleggsmidler		4 744 268	1 019 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	260 450
Sum fordringer		0	260 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 466 447	5 371 875
Sum investeringer		5 466 447	5 371 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 459	392 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 459	392 155
Sum omløpsmidler		7 351 907	6 024 481
SUM EIENDELER		12 096 175	7 044 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	8 819 569	6 460 381
Sum opptjent egenkapital		8 819 569	6 460 381
Sum egenkapital		8 849 569	6 490 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 072	0
Sum langsiktig gjeld		2 600 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	938
Betalbar skatt	2, 3	46 534	52 932
Utbytte	4	600 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		646 534	553 870
Sum gjeld		3 246 606	553 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 096 175	7 044 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532953

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMA DAHLEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Eknesvegen 176
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 556 318
JMA DAHLEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum inntekter		24 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 359	7 276
Sum kostnader		68 359	7 276
Driftsresultat		-44 359	-7 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 575 000	2 062 500
Annen renteinntekt		9 920	2 684
Annen finansinntekt		2 673 635	2 055 893
Sum finansinntekter		4 258 555	4 121 078
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		884 493	890 144
Annen finanskostnad		37 976	120
Sum finanskostnader		1 206 160	-740 784
Netto finans		3 052 395	3 971 598
Resultat før skattekostnad		3 008 035	3 964 322
Skattekostnad	2, 3	48 848	55 246
Årsresultat		2 959 188	3 909 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	500 000
Annen egenkapital	4	2 359 188	3 409 076
Sum overføringer og disponeringer		2 959 188	3 909 076



Organisasjonsnr: 917 556 318
JMA DAHLEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 724 498	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
	1	1 019 770	1 019 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 770	1 019 770
Sum anleggsmidler		4 744 268	1 019 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	260 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		5 466 447	5 371 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 459	392 155
Sum omløpsmidler		7 351 907	6 024 481
SUM EIENDELER		12 096 175	7 044 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	8 819 569	6 460 381
Sum opptjent egenkapital		8 819 569	6 460 381
Sum egenkapital		8 849 569	6 490 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 072	0
Sum langsiktig gjeld		2 600 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	938
Betalbar skatt	2, 3	46 534	52 932
Utbytte	4	600 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		646 534	553 870
Sum gjeld		3 246 606	553 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 096 175	7 044 250



Organisasjonsnr: 917 556 318
JMA DAHLEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
JMA DAHLEN HOLDING AS
917556318
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JMA DAHLEN HOLDING AS
917 556 318

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum driftsinntekter		24 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-68 359	-7 276
Sum driftskostnader		-68 359	-7 276
Driftsresultat		-44 359	-7 276
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 575 000	2 062 500
Annen renteinntekt		9 920	2 684
Annen finansinntekt		2 673 635	2 055 893
Sum finansinntekter		4 258 555	4 121 078
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-884 493	-890 144
Annen rentekostnad		-37 976	-120
Annen finanskostnad		-283 692	740 784
Sum finanskostnader		-1 206 160	-149 480
Netto finans		3 052 395	3 971 598
Resultat før skattekostnad		3 008 035	3 964 322
Skattekostnad	2, 3	-48 848	-55 246
Årsresultat		2 959 188	3 909 076
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	500 000
Annen egenkapital	4	2 359 188	3 409 076
Sum overføringer		2 959 188	3 909 076



JMA DAHLEN HOLDING AS
917 556 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 724 498	0
Sum varige driftsmidler		3 724 498	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 019 770	1 019 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 770	1 019 770
Sum anleggsmidler		4 744 268	1 019 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	260 450
Sum fordringer		0	260 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 466 447	5 371 875
Sum investeringer		5 466 447	5 371 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 459	392 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 459	392 155
Sum omløpsmidler		7 351 907	6 024 481
SUM EIENDELER		12 096 175	7 044 250



JMA DAHLEN HOLDING AS
917 556 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 819 569	6 460 381
Sum opptjent egenkapital		8 819 569	6 460 381
Sum egenkapital		8 849 569	6 490 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	938
Betalbar skatt	2, 3	46 534	52 932
Utbytte	4	600 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		646 534	553 870
Sum gjeld		3 246 606	553 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 096 175	7 044 250

Levanger, 19.06.2024

Jan Martin Albertsen Dahlen
styrets leder / daglig leder



JMA DAHLEN HOLDING AS
917 556 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



JMA DAHLEN HOLDING AS
917 556 318

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av diverse investering i aksjer ved Nordea Markets.

375 aksjer i Trondheim Eiendomsmegling AS, org.nr. 995 311 720. Det er mottatt kr. 1.575.000 i utbytte fra selskapet i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 848	52 932
Skattekostnad	48 848	52 932
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 008 035	3 964 322
Permanente forskjeller	-2 796 516	-3 723 724
Skattepliktig inntekt	211 519	240 598
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	46 534	52 932
Sum betalbar skatt i balansen	46 534	52 932

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 460 381	6 490 381
Årsresultat	0	2 959 188	2 959 188
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 819 569	8 849 569

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Martin Albertsen Dahlen	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er lån i Nordea ASA. Kr. 2.600.072 av lånet forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.