



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 833 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Gran
Stølsvegen 16
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 942 900	4 784 845
Sum inntekter		4 942 900	4 784 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	311 751	314 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 231	85 526
Annen driftskostnad	1	1 584 875	1 199 214
Sum kostnader		1 979 857	1 599 087
Driftsresultat		2 963 043	3 185 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	311 527	245 583
Annen renteinntekt		6 396	110
Sum finansinntekter		317 923	245 693
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		317 881	245 693
Ordinært resultat før skattekostnad		3 280 924	3 431 451
Skattekostnad på resultat	4	880 103	754 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 400 821	2 676 531
Årsresultat		2 400 821	2 676 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 400 821	2 676 531
Totalresultat		2 400 821	2 676 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	5	771 874	619 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	628 947	1 256 606
Sum overføringer og disponeringer		2 400 821	2 676 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		149 936
Sum immaterielle eiendeler			149 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 297 743	8 615 262
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 297 743	8 615 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 003 673	9 936 921
Sum finansielle anleggsmidler		11 003 673	9 936 921
Sum anleggsmidler		19 301 416	18 702 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 122	52 339
Andre kortsiktige fordringer		217 038	151 812
Sum fordringer		275 160	204 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	814 635	235 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 635	235 053
Sum omløpsmidler		1 089 794	439 204
SUM EIENDELER		20 391 210	19 141 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 094 691	15 465 745
Sum opptjent egenkapital		16 094 691	15 465 745
Sum egenkapital		17 194 691	16 565 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 408	221 328
Betalbar skatt	4	512 459	590 879
Skyldig offentlige avgifter		24 914	20 946
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 170 738	942 425
Sum kortsiktig gjeld		3 196 519	2 575 578
Sum gjeld		3 196 519	2 575 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 391 210	19 141 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537713

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 833 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Gran
Stølsvegen 16
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 833 291
GRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 942 900	4 784 845
Sum inntekter		4 942 900	4 784 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	311 751	314 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 231	85 526
Annen driftskostnad	1	1 584 875	1 199 214
Sum kostnader		1 979 857	1 599 087
Driftsresultat		2 963 043	3 185 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	311 527	245 583
Annen renteinntekt		6 396	110
Sum finansinntekter		317 923	245 693
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		317 881	245 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	880 103	754 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 400 821	2 676 531
Årsresultat		2 400 821	2 676 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 400 821	2 676 531
Totalresultat		2 400 821	2 676 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	5	771 874	619 925
Avsatt til annen egenkapital	5	628 947	1 256 606
Sum overføringer og disponeringer		2 400 821	2 676 531



Organisasjonsnr: 980 833 291
GRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4		149 936			
Sum immaterielle eiendeler			149 936			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	8 297 743	8 615 262
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
Sum varige driftsmidler		8 297 743	8 615 262			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				3	11 003 673	9 936 921
Sum finansielle anleggsmidler		11 003 673	9 936 921			
Sum anleggsmidler		19 301 416	18 702 119			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					58 122	52 339
Andre kortsiktige fordringer					217 038	151 812
Sum fordringer		275 160	204 151			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				6	814 635	235 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 635	235 053			
Sum omløpsmidler		1 089 794	439 204			
SUM EIENDELER		20 391 210	19 141 323			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 094 691	15 465 745
Sum opptjent egenkapital		16 094 691	15 465 745
Sum egenkapital		17 194 691	16 565 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 408	221 328
Betalbar skatt	4	512 459	590 879
Skyldig offentlige avgifter		24 914	20 946
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 170 738	942 425
Sum kortsiktig gjeld		3 196 519	2 575 578
Sum gjeld		3 196 519	2 575 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 391 210	19 141 323



Organisasjonsnr: 980 833 291
GRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gran Eiendom AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 980 833 291



RESULTATREGNSKAP

GRAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 942 900	4 784 845
Sum driftsinntekter		4 942 900	4 784 845
Lønnskostnad	1	311 751	314 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 231	85 526
Annen driftskostnad	1	1 584 875	1 199 214
Sum driftskostnader		1 979 857	1 599 087
Driftsresultat		2 963 043	3 185 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	311 527	245 583
Annen renteinntekt		6 396	110
Annen rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		317 881	245 693
Resultat før skattekostnad		3 280 924	3 431 451
Skattekostnad på resultat	4	880 103	754 920
Resultat		2 400 821	2 676 531
Årsresultat		2 400 821	2 676 531
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	800 000
Avsatt konsernbidrag	5	771 874	619 925
Avsatt til annen egenkapital	5	628 947	1 256 606
Sum overføringer		2 400 821	2 676 531



BALANSE

GRAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	149 936
Sum immaterielle eiendeler		0	149 936
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 297 743	8 615 262
Sum varige driftsmidler		8 297 743	8 615 262
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 003 673	9 936 921
Sum finansielle anleggsmidler		11 003 673	9 936 921
Sum anleggsmidler		19 301 416	18 702 119
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 122	52 339
Andre kortsiktige fordringer		217 038	151 812
Sum fordringer		275 160	204 151
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	814 635	235 053
Sum omløpsmidler		1 089 794	439 204
Sum eiendeler		20 391 210	19 141 323



BALANSE

GRAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	16 094 691	15 465 745
Sum opptjent egenkapital		16 094 691	15 465 745
Sum egenkapital		17 194 691	16 565 745
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		488 408	221 328
Betalbar skatt	4	512 459	590 879
Skyldig offentlige avgifter		24 914	20 946
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 170 738	942 425
Sum kortsiktig gjeld		3 196 519	2 575 578
Sum gjeld		3 196 519	2 575 578
Sum egenkapital og gjeld		20 391 210	19 141 323

Oslo, 06.06.2023
Styret i Gran Eiendom AS

Morten Gran
styreleder

Anders Gran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	270 394	273 304
Arbeidsgiveravgift	38 135	38 543
Andre ytelser	3 223	2 500
Sum	311 751	314 347

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 601 250	150 000	4 079 641	2 135 627
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			234 288	
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 601 250	150 000	4 313 929	2 135 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			2 580 887	1 853 600
= Bokført verdi 31.12.22	6 601 250	150 000	1 733 042	282 027
Årets ordinære avskrivninger			80 841	2 390
Økonomisk levetid			50 år	0-10 år

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Vedrørende bolig Stølsvegen 20, Oslo, foreligger det bruksrett for lengstlevende av 2 brukere. Vedrørende eiendommen i Niels Juelsgate 5 har boligsameiet en pantsettelseserklæring på kr 25 000. Eiendommen Niels Juelsgate 9 B er tinglyst i tidligere eiers navn, Erik Gran. Det er tinglyst en urådighetserklæring for denne eiendommen. DnB har en pantsettelseserklæring på MNOK 25 på eiendommen for lån tatt opp i morselskapet Gran Holding AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er et datterselskap av Gran Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Mellomværende er renteberegnet med 3 % p.a. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt en nedbetalingsplan for mellomværende.

Posten lån til foretak i samme konsern består av en fordring til søterselskapet AS Ilagaten 2 på kr. 1 801 325. Fordringen er rente beregnet med kr. 52 466.

I tillegg består posten av en fordring til selskapets morselskap Gran Holding AS på kr. 9 202 347. Fordringen er rente beregnet med kr. 259 062.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	730 167	765 730
Endring i utsatt skattefordel	149 936	-10 810
Skattekostnad ordinært resultat	880 103	754 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 280 924	3 431 451
Permanente forskjeller	-32	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 048	49 138
Avgitt konsernbidrag	-989 582	-794 776
Skattepliktig inntekt	2 329 358	2 685 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	730 167	765 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-217 708	-174 851
Sum betalbar skatt i balansen	512 459	590 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 003 904	-1 036 937	-33 034
Gevinst – og tapskonto	284 327	355 409	71 082
Sum	-719 577	-681 528	38 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	719 577	0	-719 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-681 528	-681 528
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-149 936	-149 936

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	15 465 745	16 565 745
Årets resultat		2 400 821	2 400 821
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt		-771 874	-771 874
Pr 31.12.2022	1 100 000	16 094 691	17 194 691



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 811.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100 000	1,0	1 100 000
Sum	1 100 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAN HOLDING AS	1 100 000	100,0	100,0



Malmstriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gran Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UD2SZ-8CEBI-YGNM1-ATL5M-C3ATH-5NZ3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 12:03:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UD2SZ-8CEBf-YGNMT-A1L5M-C3ATH-5NZ3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>