



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 818 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BURÅSEN 18 AS
Forretningsadresse:	Buråsen 18A 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 244 270	4 137 389
Annen driftsinntekt		48 075	1 424
Sum inntekter		4 292 345	4 138 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	902 016	897 363
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-512 163	-387 815
Eiendomsrelaterte kostnader		695 794	486 537
Annen driftskostnad		223 159	330 239
Sum kostnader		1 308 807	1 326 323
Driftsresultat		2 983 538	2 812 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	642 793	530 143
Sum finansinntekter		642 793	530 143
Annen rentekostnad	4	2 325 146	2 193 596
Annen finanskostnad		81	799
Sum finanskostnader		2 325 227	2 194 395
Netto finans		-1 682 435	-1 664 252
Resultat før skattekostnad		1 301 104	1 148 237
Skattekostnad på resultat	5	286 243	252 612
Årsresultat		1 014 861	895 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 861	895 625
Totalresultat		1 014 861	895 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 014 861	895 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	1 014 861	895 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		267 252
Sum immaterielle eiendeler			267 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	40 779 223	41 241 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		2 917
Sum varige driftsmidler		40 779 223	41 244 399
Sum anleggsmidler		40 779 223	41 511 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	131 145	203 725
Andre kortsiktige fordringer		45 661	91 622
Sum fordringer		176 806	295 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 156	758 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 156	758 786
Sum omløpsmidler		759 962	1 054 133
SUM EIENDELER		41 539 185	42 565 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 392 000	7 392 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		7 392 000	7 392 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	80 646	
Udekket tap	6		934 215
Sum opptjent egenkapital		80 646	-934 215
Sum egenkapital		7 472 646	6 457 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 991	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 991	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	33 375 634	35 481 290
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		33 375 634	35 481 290
Sum langsiktig gjeld		33 394 625	35 481 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		182 879	87 950
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		172 269	149 589
Annen kortsiktig gjeld		316 766	389 170
Sum kortsiktig gjeld		671 914	626 709
Sum gjeld		34 066 539	36 107 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 539 185	42 565 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575213

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 18 AS
Forretningsadresse: Buråsen 18A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 818 967
BURÅSEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 244 270	4 137 389
Annen driftsinntekt		48 075	1 424
Sum inntekter		4 292 345	4 138 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	902 016	897 363
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-512 163	-387 815
Eiendomsrelaterte kostnader		695 794	486 537
Annen driftskostnad		223 159	330 239
Sum kostnader		1 308 807	1 326 323
Driftsresultat		2 983 538	2 812 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	642 793	530 143
Sum finansinntekter		642 793	530 143
Annen rentekostnad	4	2 325 146	2 193 596
Annen finanskostnad		81	799
Sum finanskostnader		2 325 227	2 194 395
Netto finans		-1 682 435	-1 664 252
Resultat før skattekostnad		1 301 104	1 148 237
Skattekostnad på resultat	5	286 243	252 612
Årsresultat		1 014 861	895 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 861	895 625
Totalresultat		1 014 861	895 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 014 861	895 625
Sum overføringer og disponeringer	6	1 014 861	895 625



Organisasjonsnr: 990 818 967
BURÅSEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		267 252
Sum immaterielle eiendeler			267 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	40 779 223	41 241 482
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		2 917
Sum varige driftsmidler		40 779 223	41 244 399
Sum anleggsmidler		40 779 223	41 511 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	131 145	203 725
Andre kortsiktige fordringer		45 661	91 622
Sum fordringer		176 806	295 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		583 156	758 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 156	758 786
Sum omløpsmidler		759 962	1 054 133
SUM EIENDELER		41 539 185	42 565 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 392 000	7 392 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		7 392 000	7 392 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	80 646	
Udekket tap	6		934 215
Sum opptjent egenkapital		80 646	-934 215
Sum egenkapital		7 472 646	6 457 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 991	
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 991	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	33 375 634	35 481 290
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		33 375 634	35 481 290
Sum langsiktig gjeld		33 394 625	35 481 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		182 879	87 950
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		172 269	149 589
Annen kortsiktig gjeld		316 766	389 170
Sum kortsiktig gjeld		671 914	626 709
Sum gjeld		34 066 539	36 107 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 539 185	42 565 784



Organisasjonsnr: 990 818 967
BURÅSEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Buråsen 18 AS

990 818 967

2024



Buråsen 18 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	4 244 270	4 137 389
	Annen driftsinntekt	48 075	1 424
	Sum driftsinntekter	4 292 345	4 138 813
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	902 016	897 363
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-512 163	-387 815
	Eiendomsrelaterte kostnader	695 794	486 537
	Annen driftskostnad	223 159	330 239
	Sum driftskostnader	1 308 807	1 326 323
	Driftsresultat	2 983 538	2 812 490
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Annen renteinntekt	642 793	530 143
4	Annen rentekostnad	2 325 146	2 193 596
	Annen finanskostnad	81	799
	Resultat av finansposter	-1 682 435	-1 664 252
	Resultat før skattekostnad	1 301 104	1 148 237
5	Skattekostnad på resultat	286 243	252 612
	ÅRSRESULTAT	1 014 861	895 625
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 014 861	895 625
6	Sum overføringer	1 014 861	895 625



Buråsen 18 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	0	267 252
	Sum immaterielle eiendeler	0	267 252
	Varige driftsmidler		
2, 4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	40 779 223	41 241 482
2, 4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	2 917
	Sum varige driftsmidler	40 779 223	41 244 399
	Sum anleggsmidler	40 779 223	41 511 651
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	131 145	203 725
	Andre kortsiktige fordringer	45 661	91 622
	Sum fordringer	176 806	295 348
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	583 156	758 786
	Sum omløpsmidler	759 962	1 054 133
	SUM EIENDELER	41 539 185	42 565 784



Buråsen 18 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital	7 392 000	7 392 000
	Sum innskutt egenkapital	7 392 000	7 392 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	80 646	0
6	Udekket tap	0	-934 215
	Sum opptjent egenkapital	80 646	-934 215
	Sum egenkapital	7 472 646	6 457 785
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	18 991	0
	Sum avsetning for forpliktelser	18 991	0
	Annen langsiktig gjeld		
3, 4	Gjeld til kredittinstitusjoner	33 375 634	35 481 290
	Sum annen langsiktig gjeld	33 375 634	35 481 290
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	182 879	87 950
	Skyldig offentlige avgifter	172 269	149 589
	Annen kortsiktig gjeld	316 766	389 170
	Sum kortsiktig gjeld	671 914	626 709
	Sum gjeld	34 066 539	36 107 999
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 539 185	42 565 784

Kristiansand, 12.06.2025
Styret i Buråsen 18 AS

Frank Inge Wiig
styremedlem

Jan Anund Wiig
styreleder/daglig leder

Kristine Loland Gumpen
styremedlem

Per Helge Gumpen
styremedlem

Svein Teigen
styremedlem



Buråsen 18 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter er ført etter opptjeningsprinsippet, tjenester bokføres etterhvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Buråsen 18 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Inventar, maskiner, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 952 437	39 825 683	35 000	44 813 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	436 840	0	436 840
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 952 437	40 262 523	35 000	45 249 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	4 435 736	35 000	4 470 736
Bokført verdi 31.12.2024	4 952 437	35 826 787	0	40 779 222
Årets avskrivninger	0	899 099	2 917	902 016
Økonomisk levetid		40-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått en rentebytteavtale som gir sikkerhet for rentenivå fremover for rentesvingninger. Rentebytteavtalen har varighet til 28. mai 2030. Effekten av rentebytteavtalen føres og periodiseres sammen med rentekostnader i henhold til reglene for sikringsbokføring i NGAAP.

Rentebytteavtalen ville ved en eventuell innløsning 31. desember 2024 medført en gevinst på kr 3 498 257. Beløpet er i samsvar med NGAAP ikke avsatt som fordring per 31. desember 2024.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 847 354	24 953 010
Sum	22 847 354	24 953 010
Bokført gjeld:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 375 634	35 481 290
Sum	33 375 634	35 481 290
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	40 779 223	41 241 482
Factoring (inntil 2 mill. kr)	131 145	203 725
Sum	40 910 368	41 445 207

**Buråsen 18 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	286 243	252 612
Sum skattekostnad	286 243	252 612

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 301 104	1 148 237
Endring i midlertidige forskjeller	-438 799	-501 975
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-862 305	-646 263
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	4 709 578	4 270 779
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-4 623 256	-5 485 561
Sum	86 322	-1 214 782
Utsatt skatt / skattefordel	18 991	-267 252

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	7 392 000	-934 215	0	6 457 785
Årets resultat	0	934 215	80 646	1 014 861
Per 31.12.2024	7 392 000	0	80 646	7 472 646

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 18 AS per 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 928	1 500	7 392 000
Sum	4 928	1 500	7 392 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel
Nabi Holding AS	616	12,50%
Terje Leonardsen	83	1,68%
Wig Invest AS	927	18,81%
Teig Invest AS	838	17,00%
Gumpens Invest AS	2 464	50,00%
Totalt antall aksjer	4 928	100%



Årsregnskap 2024 - Buråsen 18 AS

Name Date
Teigen, Svein 2025-06-13

Identification

 **bankID** Teigen, Svein

Name Date
Wiig, Frank Inge 2025-06-16

Identification

 **bankID** Wiig, Frank Inge

Name Date
Gumpen, Per Helge 2025-06-17

Identification

 **bankID** Gumpen, Per Helge

Name Date
Wiig, Jan Ånund 2025-06-18

Identification

 **bankID** Wiig, Jan Ånund

Name Date
Gumpen, Kristine Loland 2025-06-18

Identification

 **bankID** Gumpen, Kristine Loland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Buråsen 18 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 18. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Buråsen 18 AS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-18

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))