



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sagvegen 4
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 488	679 644
Sum inntekter		718 488	679 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 900	70 900
Annen driftskostnad		136 304	141 382
Sum kostnader		207 204	212 282
Driftsresultat		511 284	467 362
Annen rentekostnad		324 176	332 505
Sum finanskostnader		324 176	332 505
Netto finans		-324 176	-332 505
Ordinært resultat før skattekostnad		187 108	134 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 733	54 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 375	80 286
Årsresultat		123 375	80 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 375	80 286
Sum overføringer og disponeringer		123 375	80 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 996 087	7 066 987
Sum varige driftsmidler		6 996 087	7 066 987
Sum anleggsmidler		6 996 087	7 066 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		281 637	182 337
Konsernfordringer		1 081 322	1 081 322
Sum fordringer		1 362 959	1 263 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	159 797	245 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 797	245 144
Sum omløpsmidler		1 522 756	1 508 802
SUM EIENDELER		8 518 843	8 575 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 490 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	2 490 000	2 490 000
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	2 490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	62 445	185 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-62 445	-185 820
Sum egenkapital		2 427 555	2 304 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 027 554	6 187 216
Sum annen langsiktig gjeld		6 027 554	6 187 216
Sum langsiktig gjeld		6 027 554	6 187 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 523
Betalbar skatt	2	63 733	54 571
Annen kortsiktig gjeld			13 300
Sum kortsiktig gjeld		63 733	84 394
Sum gjeld		6 091 287	6 271 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 843	8 575 789



Noter 2016

KONGSVINGERVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	500 000	7 099 387	7 599 387
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	500 000	7 099 387	7 599 387
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016		532 400	532 400
Akkumulerte nedskr. 31.12.2016		(603 300)	(603 300)
Balansført verdi pr. 31.12.2016	500 000	6 496 087	6 996 087
Årets avskrivninger		70 900	70 900
Økonomisk levetid	Evig	100 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	1%	

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	187 108	134 857
+/- Permanente forskjeller	33	248
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 789	67 010
Årets skattegrunnlag	254 930	202 115

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	63 733	54 571
Sum	63 733	54 571

Skattekostnad i resultatregnskapet	63 733	54 571
---	---------------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad	63 733	54 571
--------------------------------	--------	--------

Betalbar skatt i balansen	63 733	54 571
----------------------------------	---------------	---------------

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(547 961)	(615 750)	67 789
Netto forskjeller	(547 961)	(615 750)	67 789
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	547 961	615 750	(67 789)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 147 780



Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	2 490 000	(185 820)	2 304 180
Årets resultat		123 375	123 375
Egenkapital 31.12.2016	2 490 000	(62 445)	2 427 555

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 027 554	6 187 215
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 027 554	6 187 215
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 996 087	7 066 987
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 996 087	7 066 987

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tak og Beslag AS	2 490	100%

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 2490 aksjer, pålydende kr 1000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 490 000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 490	2 490 000



KONGSVINGERVEGEN 1 AS

ÅRSBERETNING 2016 FOR KONGSVINGERVEGEN 1 AS-ORG.NR.990474028

Virksomhetens art.

Selskapet er lokalisert i Gjerdrum kommune. Selskapet driver med utleie av leiligheter/næringslokaler og utvikling av mindre eiendomsprosjekter, primært nybygg.

Regnskap.

Regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Selskapet har tilstrekkelig egenkapitalandel.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensynstatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømming av selskapets resultat og stilling.

Arbeidsmiljø/yttre miljø.

Det er ikke ansatte i selskapet pr. 31.12.2016

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling.

Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

Årets resultat.

Anvendelse av årets overskudd: kr. 123.375,- overføres annen egenkapital.

Gjerdrum, den 28. april 2017

Jan-Erik Slettemark