



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEAM AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 276 236	23 084 440
Annen driftsinntekt		397 662	203 500
Sum inntekter		18 673 898	23 287 940
Kostnader			
Varekostnad	1	10 647 923	15 826 529
Lønnskostnad	2	2 706 143	3 725 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 701	315 100
Annen driftskostnad	2, 4	1 244 389	258 874
Sum kostnader		14 873 154	20 125 715
Driftsresultat		3 800 743	3 162 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	355
Sum finansinntekter		634	355
Annen rentekostnad		1 694 861	1 576 232
Sum finanskostnader		1 694 861	1 576 232
Netto finans		-1 694 227	-1 575 877
Ordinært resultat før skattekostnad		2 106 517	1 586 349
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 106 517	1 586 349
Årsresultat		2 106 517	1 586 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 106 517	1 586 349
Totalresultat		2 106 517	1 586 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 106 517	1 586 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	2 106 517	1 586 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 007 214	4 133 214
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	588 831	521 510
Sum varige driftsmidler	3	4 596 045	4 654 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	259 500	195 500
Andre langsiktige fordringer		105 060	199 758
Sum finansielle anleggsmidler		664 560	695 258
Sum anleggsmidler		5 260 605	5 349 982
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	20 024 739	23 267 088
Sum varer		20 024 739	23 267 088
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	546 020	404 741
Andre kortsiktige fordringer		68 425	136 900
Sum fordringer		614 445	541 641
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	100 460	158 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 460	158 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		20 739 644	23 967 616
SUM EIENDELER		26 000 249	29 317 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	372 400	372 400
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 110 440	3 923
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 110 440	3 923
Sum egenkapital	6	2 491 840	385 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 300 704	21 059 959
Øvrig langsiktig gjeld		980 336	
Sum annen langsiktig gjeld		18 281 040	21 059 959
Sum langsiktig gjeld		18 281 040	21 059 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 475 694	3 686 032
Leverandørgjeld		776 535	2 467 716
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		422 144	726 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	11	552 997	991 595
Sum kortsiktig gjeld		5 227 370	7 872 316
Sum gjeld		23 508 410	28 932 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 000 249	29 317 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680515

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEAM AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 276 236	23 084 440
Annen driftsinntekt		397 662	203 500
Sum inntekter		18 673 898	23 287 940
Kostnader			
Varekostnad	1	10 647 923	15 826 529
Lønnskostnad	2	2 706 143	3 725 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 701	315 100
Annen driftskostnad	2, 4	1 244 389	258 874
Sum kostnader		14 873 154	20 125 715
Driftsresultat		3 800 743	3 162 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	355
Sum finansinntekter		634	355
Annen rentekostnad		1 694 861	1 576 232
Sum finanskostnader		1 694 861	1 576 232
Netto finans		-1 694 227	-1 575 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 106 517	1 586 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 106 517	1 586 349
Årsresultat		2 106 517	1 586 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 106 517	1 586 349
Totalresultat		2 106 517	1 586 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 106 517	1 586 349
Sum overføringer og disponeringer	6	2 106 517	1 586 349



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	4 007 214	4 133 214
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	588 831	521 510
Sum varige driftsmidler	3	4 596 045	4 654 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	259 500	195 500
Andre langsiktige			
fordringer		105 060	199 758
Sum finansielle		664 560	695 258
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 260 605	5 349 982
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	1, 7	20 024 739	23 267 088
Sum varer		20 024 739	23 267 088
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 8	546 020	404 741
Andre kortsiktige			
fordringer		68 425	136 900
Sum fordringer		614 445	541 641
Investeringer			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	100 460	158 887
Sum bankinnskudd,		100 460	158 887
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		20 739 644	23 967 616
SUM EIENDELER		26 000 249	29 317 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	372 400	372 400
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 110 440	3 923
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 110 440	3 923
Sum egenkapital	6	2 491 840	385 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 300 704	21 059 959
Øvrig langsiktig gjeld		980 336	
Sum annen langsiktig gjeld		18 281 040	21 059 959
Sum langsiktig gjeld		18 281 040	21 059 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 475 694	3 686 032
Leverandørgjeld		776 535	2 467 716
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		422 144	726 973
Annen kortsiktig gjeld	11	552 997	991 595
Sum kortsiktig gjeld		5 227 370	7 872 316
Sum gjeld		23 508 410	28 932 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 000 249	29 317 598



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggteam AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggteam AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2BSVQ-L2CIM-BE5EW-4H8NS-XMHE6-W724F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-24 10:26:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BSVQ-L2CIM-BE5EW-4H8NS-XIMHE6-W724F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Byggteam AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 0B3U2-XA7Z8-2H0E1-QXF54-G6ME7-A113A

Org. nr. : 980 883 043



Resultatregnskap

Byggteam AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 276 236	23 084 440
Annen driftsinntekt		397 662	203 500
Sum driftsinntekter		18 673 898	23 287 940
Varekostnad	1	10 647 923	15 826 529
Lønnskostnad	2	2 706 143	3 725 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 701	315 100
Annen driftskostnad	2, 4	1 244 389	258 874
Sum driftskostnader		14 873 154	20 125 715
Driftsresultat		3 800 743	3 162 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	355
Annen rentekostnad		1 694 861	1 576 232
Resultat av finansposter		-1 694 227	-1 575 877
Resultat før skattekostnad		2 106 517	1 586 349
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		2 106 517	1 586 349
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 106 517	1 586 349
Sum overføringer	6	2 106 517	1 586 349

Pennco Dokumentnøkkel: 083U2-XA7Z8-2HOE-QNF54-G6ME7-A113A



Balanse Byggteam AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 007 214	4 133 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	588 831	521 510
Sum varige driftsmidler	3	4 596 045	4 654 724
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	259 500	195 500
Andre langsiktige fordringer		105 060	199 758
Sum finansielle anleggsmidler		664 560	695 258
Sum anleggsmidler		5 260 605	5 349 982
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	20 024 739	23 267 088
Sum varer		20 024 739	23 267 088
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	546 020	404 741
Andre kortsiktige fordringer		68 425	136 900
Sum fordringer		614 445	541 641
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	100 460	158 887
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 460	158 887
Sum omløpsmidler		20 739 644	23 967 616
Sum eiendeler		26 000 249	29 317 598

Pennco Dokumentnøkkel: 083U2-XA7Z8-2HOE-QNF54-G6ME7-A113A



Balanse Byggteam AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	372 400	372 400
Overkurs	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 110 440	3 923
Sum opptjent egenkapital		2 110 440	3 923
Sum egenkapital	6	2 491 840	385 323
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 300 704	21 059 959
Øvrig langsiktig gjeld		980 336	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 281 040	21 059 959
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 475 694	3 686 032
Leverandørgjeld		776 535	2 467 716
Skyldig offentlige avgifter		422 144	726 973
Annen kortsiktig gjeld	11	552 997	991 595
Sum kortsiktig gjeld		5 227 370	7 872 316
Sum gjeld		23 508 410	28 932 275
Sum egenkapital og gjeld		26 000 249	29 317 598

Førde, 30.06.2024
Styret i Byggteam AS

Frode Lundekvam
Daglig leder og styreleder

Arne Magne Norstrand
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0B3U2-XA7Z8-2HOE1-QNF54-G6ME7-A113A



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Lager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Prosjekt i arbeid

	2023	2022
Tomter	7 630 091	7 630 091
Prosjekter ikke oppstartet, utviklingskostnader	5 833 873	5 833 873
Prosjekt i arbeid, leilighetsbygg under oppføring	6 515 116	9 757 466
Innkjøpte varer for videresalg	45 659	45 659
Sum	20 024 739	23 267 088

Varer under tilvirkning er vurdert til løpende avregning med forteneste. For leiligheter som er solgt i 2023 men ikke overlevert til kunde er byggekostnad med tillegg av kalkulert forteneste i henhold til ferdigstilleelsesgrad tatt inn som verdi av beholdning av egenregiprosjekter. For leiligheter som er under bygging men ikke solgt er byggekostnad tatt inn som verdi av lagerbeholdning.

Tomter og utviklingskostnader er opptørt til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 362 056	3 626 862
Arbeidsgiveravgift	258 419	407 138
Pensjonskostnader	51 209	90 046
Andre ytelser	34 459	-398 833
Sum	2 706 143	3 725 212

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	3	7
--	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 070 642	1 929 531	40 000	8 040 173
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		306 360		306 360
- Avgang i året		158 938		158 938
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 070 642	2 076 953	40 000	8 187 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 983 516	1 597 434	10 600	3 591 550
= Bokført verdi 31.12.23	4 087 126	479 519	29 400	4 596 046
Årets ordinære avskrivninger	141 100	129 601	4 000	274 701
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler					
Strandgata 58 AS	50 %	0	1 500 000	-3 154 683	-2 793 913
Steie Gården AS	50 %	300 000	300 000	-37 815	-149 680

Det er avsatt tap på kr 75 000 på langsiktige fordringer mot tilknyttet selskap.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 106 517	1 586 349
Permanente forskjeller	1 533	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 488	-1 132 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 025 561	-453 679
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 044 655	942 434	-102 222
Fordringer	-251 494	-251 494	0
Gevinst – og tapskonto	78 934	98 668	19 734
Sum	872 096	789 608	-82 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 084 588	-5 110 149	-2 025 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 212 492	4 320 541	2 108 049
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	372 400	0	9 000	3 923	385 323
Årets resultat				2 106 517	2 106 517
Pr 31.12	372 400	0	9 000	2 110 440	2 491 840

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	395 258	4 849 140
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 300 704	21 059 959
Kassekreditt (limit 3.800.000)	3 475 694	3 686 032
Sum	20 776 398	24 745 991
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 007 214	4 133 214
Driftsløsøre, inventar og utstyr	588 831	521 510
Prosjekt i arbeid og tomter for utbygging	20 024 739	23 267 088
Kundefordringer	452 487	26 594
Sum	25 073 270	27 948 406

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	628 981	581 235
Avsetning til tap	-176 494	-176 494
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	93 534	-378 147
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	546 020	26 594

Sum resultatførte tap på krav	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	95 693	161 631

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteam AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 724,0	372 400
Sum	100		372 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABISA AS	50	50,0	50,0
RODICA AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder og daglig leder Frode Lundekvam eier 50% av aksjene via Rodica AS. Styremedlem Arne Nørstrand eier 50% av aksjene via Abisa AS.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Opptente ikke fakturerte driftsinntekter	0	378 147
Forskudd fra kunder	39 993	39 993
Fordringer på ansatte	0	-22 077
Avsatte feriepenger	301 066	395 329
Skyldig lønn	36 445	139 275
Gjeld ifm kjøp aksjer	100 000	0
Påløpt rente	75 493	60 927
Sum annen kortsiktig gjeld	552 997	991 595

Penneo Dokumentnøkkel: 0B3U2-XA7Z8-2HOE1-QNF54-G6ME7-A113A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrand, Arne Magne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3397265

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-23 10:50:58 UTC



Lundekvam, Frode

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2024-07-24 09:21:42 UTC



Lundekvam, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2024-07-24 09:21:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0B3U2-XA7Z8-2H0E1-QNF54-G6ME7-A113A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>