



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 947 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØDØY INVEST AS
Forretningsadresse:	v/ Malin Arntsen Smiholmen 8193 RØDØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malin Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 500	49 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 500</b>	<b>49 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2	4 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	<b>4 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 499</b>	<b>45 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 800</b>	
Annen rentekostnad		235	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 565</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>64 064</b>	<b>45 376</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 987	10 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 077</b>	<b>35 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 077</b>	<b>35 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 077</b>	<b>35 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 077</b>	<b>35 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 943
Avsatt til annen egenkapital		53 077	8 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 077</b>	<b>35 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	53 281	53 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 281</b>	<b>53 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 281</b>	<b>53 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 500	12 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 500</b>	<b>12 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 672	42 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 672</b>	<b>42 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 172</b>	<b>55 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 453</b>	<b>108 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 466	8 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 466</b>	<b>8 389</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>91 466</b>	<b>38 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 987	10 044
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 987</b>	<b>70 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 987</b>	<b>70 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 453</b>	<b>108 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Malin Arntsen  
Smiholmen  
8193 RØDØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 525  
RØDØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 500	49 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 500</b>	<b>49 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2	4 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	<b>4 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 499</b>	<b>45 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 800</b>	
Annen rentekostnad		235	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 565</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	64 064	45 376
Skattekostnad på resultat	2	10 987	10 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 077</b>	<b>35 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 077</b>	<b>35 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 077</b>	<b>35 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 077</b>	<b>35 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 943
Avsatt til annen egenkapital		53 077	8 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 077</b>	<b>35 332</b>



Organisasjonsnr: 997 947 525  
RØDØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	53 281	53 281
Sum finansielle anleggsmidler		53 281	53 281
Sum anleggsmidler		53 281	53 281

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 500	12 950
Sum fordringer		49 500	12 950

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 672	42 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 672	42 202

Sum omløpsmidler		109 172	55 152
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		162 453	108 433
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 466	8 389
Sum opptjent egenkapital		61 466	8 389

Sum egenkapital	4	91 466	38 389
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		10 987	10 044
----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	70 987	70 044
Sum gjeld	70 987	70 044
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>162 453</b>	<b>108 433</b>



Organisasjonsnr: 997 947 525  
RØDØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Alf Egil Hagen  
2025-02-12

 BankID Signing  
Malin Arntsen  
2025-02-12

# Årsregnskap 2024

## Rødøy Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 947 525**



## Resultatregnskap

Rødøy Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		49 500	49 875
Sum driftsinntekter		<u>49 500</u>	<u>49 875</u>
Annen driftskostnad	1	2	4 499
Sum driftskostnader		<u>2</u>	<u>4 499</u>
Driftsresultat		<u>49 499</u>	<u>45 376</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 800	0
Annen rentekostnad		235	0
Resultat av finansposter		<u>14 565</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad	2	64 064	45 376
Skattekostnad på resultat	2	10 987	10 044
Resultat		<u>53 077</u>	<u>35 332</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>53 077</u>	<u>35 332</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 943
Avsatt til annen egenkapital		53 077	8 389
Sum overføringer		<u>53 077</u>	<u>35 332</u>



## Balanse

Rødøy Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>53 281</u>	<u>53 281</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>53 281</b></u>	<u><b>53 281</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>53 281</b></u>	<u><b>53 281</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>49 500</u>	<u>12 950</u>
Sum fordringer		<u><b>49 500</b></u>	<u><b>12 950</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 672	42 202
Sum omløpsmidler		<u><b>109 172</b></u>	<u><b>55 152</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>162 453</b></u>	<u><b>108 433</b></u>



## Balanse

### Rødøy Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 466	8 389
Sum opptjent egenkapital		<u>61 466</u>	<u>8 389</u>
Sum egenkapital	4	<u>91 466</u>	<u>38 389</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 987	10 044
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 987</u>	<u>70 044</u>
Sum gjeld		<u>70 987</u>	<u>70 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>162 453</u>	<u>108 433</u>

12.02.2025  
Styret i Rødøy Invest AS

\_\_\_\_\_  
Malin Arntsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Egil Hagen  
styreleder



## Noter 2024

### Rødøy Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 12.02.12.02.2025



<b>Noter 2024</b>
<b>Rødøy Invest AS</b>

**Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte, og kommer da ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det foreligger ikke noen avtaler eller rettigheter til fordel for daglig leder eller andre i styret.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 987	10 044
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 987</b>	<b>10 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 064	45 376
Permanente forskjeller	-14 121	4 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 943</b>	<b>45 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 987	10 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 987</b>	<b>10 044</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skrevet: 12.02.12.02.2025



<b>Noter 2024</b>
<b>Rødøy Invest AS</b>

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Løva AS	100,0%	1	1
Rødøy Utleiebygg AS	15,8%	53 280	53 280
<b>Sum</b>		<b>53 281</b>	<b>53 281</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	8 389	0	38 389
Årets resultat		53 077	0	53 077
Egenkapital 31.12	30 000	61 466	0	91 466

Skrevet: 12.02.12.02.2025