



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 667 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEBER AS
Forretningsadresse:	Bryggeveien 80 3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 856 394	2 375 413
Gevinst ved salg av boliger		2 950 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 806 394</b>	<b>2 375 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 357 537	1 625 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 870	105 500
Annen driftskostnad		3 472 314	2 888 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 029 721</b>	<b>4 619 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 673</b>	<b>-2 243 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		244 513	216 547
Annen renteinntekt		1 305 954	409 327
Annen finansinntekt		6 990	7 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557 457</b>	<b>632 984</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-23	3 672
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-22 095 777
Annen rentekostnad		2 968 754	1 843 988
Annen finanskostnad		8 345 131	28 465 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 313 862</b>	<b>8 217 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 756 405</b>	<b>-7 584 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 979 732</b>	<b>-9 827 908</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 975 546	-2 226 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 004 186</b>	<b>-7 601 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 004 186</b>	<b>-7 601 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 004 186</b>	<b>-7 601 534</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 004 186</b>	<b>-7 601 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 004 186	
Overført fra annen egenkapital			-7 601 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-7 004 186</b>	<b>-7 601 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 212 498	2 236 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 212 498</b>	<b>2 236 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 650 333	8 751 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	349 900	348 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000 233</b>	<b>9 099 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8	8 412 631	8 187 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 422 631</b>	<b>8 197 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 635 362</b>	<b>19 533 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 711	89 800
Andre kortsiktige fordringer		51 917	372 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 628</b>	<b>462 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 846 808	58 094 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 846 808</b>	<b>58 094 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 004 435</b>	<b>58 557 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 639 797</b>	<b>78 091 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 118 404	12 118 404
Udekket tap		7 004 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 114 217</b>	<b>12 118 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 216 217</b>	<b>12 220 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 681 955	63 650 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 681 955</b>	<b>63 650 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 681 955</b>	<b>63 650 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 028	612 981
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		127 474	99 936
Annen kortsiktig gjeld		1 455 122	1 507 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 741 625</b>	<b>2 220 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 423 580</b>	<b>65 870 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 639 797</b>	<b>78 091 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 667 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEBER AS  
Forretningsadresse: Bryggeveien 80  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorkildssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 966 667 109  
KLEBER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 856 394	2 375 413
Gevinst ved salg av boliger		2 950 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 806 394</b>	<b>2 375 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 357 537	1 625 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 870	105 500
Annen driftskostnad		3 472 314	2 888 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 029 721</b>	<b>4 619 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 673</b>	<b>-2 243 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		244 513	216 547
Annen renteinntekt		1 305 954	409 327
Annen finansinntekt		6 990	7 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557 457</b>	<b>632 984</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-23	3 672
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-22 095 777
Annen rentekostnad		2 968 754	1 843 988
Annen finanskostnad		8 345 131	28 465 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 313 862</b>	<b>8 217 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 756 405</b>	<b>-7 584 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-8 979 732	-9 827 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 975 546</b>	<b>-2 226 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 004 186</b>	<b>-7 601 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 004 186</b>	<b>-7 601 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 004 186</b>	<b>-7 601 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap		-7 004 186	
Overført fra annen egenkapital			-7 601 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-7 004 186</b>	<b>-7 601 534</b>



Organisasjonsnr: 966 667 109  
KLEBER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 4 212 498 2 236 952  
Sum immaterielle eiendeler 4 212 498 2 236 952

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 6 8 650 333 8 751 333  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3, 6 349 900 348 000  
Sum varige driftsmidler 9 000 233 9 099 333

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 10 000 10 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 8 8 412 631 8 187 118  
Sum finansielle  
anleggsmidler 8 422 631 8 197 118

Sum anleggsmidler 21 635 362 19 533 403

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 105 711 89 800  
Andre kortsiktige  
fordringer 51 917 372 936  
Sum fordringer 157 628 462 736

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 56 846 808 58 094 988  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 56 846 808 58 094 988

Sum omløpsmidler 57 004 435 58 557 723

SUM EIENDELER 78 639 797 78 091 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 102 000 102 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 118 404	12 118 404
Udekket tap		7 004 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 114 217</b>	<b>12 118 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 216 217</b>	<b>12 220 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 681 955	63 650 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 681 955</b>	<b>63 650 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 681 955</b>	<b>63 650 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 028	612 981
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		127 474	99 936
Annen kortsiktig gjeld		1 455 122	1 507 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 741 625</b>	<b>2 220 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 423 580</b>	<b>65 870 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 639 797</b>	<b>78 091 126</b>



Organisasjonsnr: 966 667 109  
KLEBER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i

KLEBER AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert KLEBER AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 004 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av KLEBER AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 13. mars 2023

Halfdan Nitter



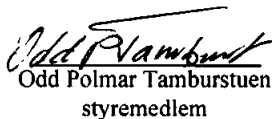
## Balanse

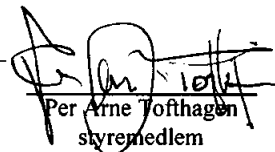
### Kleber AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 118 404	12 118 404
Udekket tap		-7 004 186	0
Sum opptjent egenkapital		<u>5 114 217</u>	<u>12 118 404</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 216 217</u>	<u>12 220 404</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 681 955	63 650 002
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 681 955</u>	<u>63 650 002</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 028	612 981
Skyldig offentlige avgifter		127 474	99 936
Annen kortsiktig gjeld		1 455 122	1 507 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 741 625</u>	<u>2 220 721</u>
Sum gjeld		<u>73 423 580</u>	<u>65 870 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 639 797</u>	<u>78 091 126</u>

Slemmestad, 13.03.2024  
Styret i Kleber AS

  
Kai Edvard Thorkildsen  
styreleder/daglig leder

  
Odd Polmar Tamburstuen  
styremedlem

  
Per Arne Tofthagen  
styremedlem



**ÅRSREGNSKAP**

**2023**

**FOR**

**KLEBER AS**



# Resultatregnskap

Kleber AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 856 394	2 375 413
Gevinst ved salg av boliger		2 950 000	0
Sum driftsinntekter		<u>5 806 394</u>	<u>2 375 413</u>
Lønnskostnad	2	1 357 537	1 625 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 870	105 500
Annen driftskostnad		3 472 314	2 888 119
Sum driftskostnader		<u>5 029 721</u>	<u>4 619 293</u>
Driftsresultat		<u>776 673</u>	<u>-2 243 879</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		244 513	216 547
Annen renteinntekt		1 305 954	409 327
Annen finansinntekt		6 990	7 110
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-23	3 672
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-22 095 777
Annen rentekostnad		2 968 754	1 843 988
Annen finanskostnad		8 345 131	28 465 130
Resultat av finansposter		<u>-9 756 405</u>	<u>-7 584 029</u>
Resultat før skattekostnad		-8 979 732	-9 827 908
Skattekostnad på resultat	4	<u>-1 975 546</u>	<u>-2 226 374</u>
Resultat		<u>-7 004 186</u>	<u>-7 601 534</u>
Årsresultat		<u>-7 004 186</u>	<u>-7 601 534</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 004 186	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 601 534
Sum overføringer	5	<u>-7 004 186</u>	<u>-7 601 534</u>



## Balanse

Kleber AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 212 498	2 236 952
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 212 498</u>	<u>2 236 952</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 650 333	8 751 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	349 900	348 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 000 233</u>	<u>9 099 333</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8	8 412 631	8 187 118
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 422 631</u>	<u>8 197 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 635 362</u>	<u>19 533 403</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 711	89 800
Andre kortsiktige fordringer		51 917	372 936
Sum fordringer		<u>157 628</u>	<u>462 736</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 846 808	58 094 988
Sum omløpsmidler		<u>57 004 435</u>	<u>58 557 723</u>
Sum eiendeler		<u>78 639 797</u>	<u>78 091 126</u>



## Balanse

Kleber AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>10</b>	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>102 000</u></b>	<b><u>102 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 118 404	12 118 404
Udekket tap		-7 004 186	0
Sum opptjent egenkapital		<u>5 114 217</u>	<u>12 118 404</u>
Sum egenkapital	<b>5</b>	<b><u>5 216 217</u></b>	<b><u>12 220 404</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	<u>71 681 955</u>	<u>63 650 002</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>71 681 955</u></b>	<b><u>63 650 002</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 028	612 981
Skyldig offentlige avgifter		127 474	99 936
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 455 122</u>	<u>1 507 805</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>1 741 625</u></b>	<b><u>2 220 721</u></b>
Sum gjeld		<b><u>73 423 580</u></b>	<b><u>65 870 722</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>78 639 797</u></b>	<b><u>78 091 126</u></b>

Slemmestad, 13.03.2024  
Styret i Kleber AS

Kai Edvard Thorkildssen  
styreleder/daglig leder

Odd Polmar Tamburstuen  
styremedlem

Per Arne Toftbogen  
styremedlem



## KLEBER AS

## NOTER 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er konsolidering av foretak som inngår i konsernet unnlatt.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap*

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 113 885	1 342 846
Arbeidsgiveravgift	164 361	197 903
Pensjonskostnader	51 310	58 145
Andre ytelser	27 982	26 780
<b>Sum</b>	<b>1 357 537</b>	<b>1 625 674</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 873 333	532 000	10 405 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 770	100 770
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 873 333</b>	<b>632 770</b>	<b>10 506 103</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 228 000	277 870	1 505 870
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 645 333</b>	<b>354 900</b>	<b>9 000 233</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 000	103 870	199 870
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 2-20%	



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 975 546	-2 226 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 975 546</b>	<b>-2 226 374</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 979 732	-9 827 908
Permanente forskjeller	-23	-291 972
Endring i midlertidige forskjeller	36 509	-96 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 943 246</b>	<b>-10 216 346</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 793	-47 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 793	47 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	780 872	798 381	17 509
Fordringer	-19 000	0	19 000
Avsetninger mv	-750 000	-750 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 872</b>	<b>48 381</b>	<b>36 509</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 159 592	-10 216 346	8 943 246
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 147 720</b>	<b>-10 167 964</b>	<b>8 979 755</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 212 498</b>	<b>-2 236 952</b>	<b>1 975 546</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital (+) / udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	102 000	12 118 404	12 220 404
			0
Årets resultat		-7 004 186	-7 004 186
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>5 114 217</b>	<b>5 216 217</b>



**Note 6 Pantstillelser**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Langsiktig gjeld i valuta til kredittinstitusjoner	kr. 71 681 955
Billån	0
<b>Sum</b>	<b>kr. 71 681 955</b>

---

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

Tomter og bygninger	kr. 8 650 333
Biler	240 000
<b>Sum</b>	<b>kr. 8 890 333</b>



## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Hafjell Nord AS	100 %	10 000	169 099	7 975 886

## Note 8 Langsiktige fordringer/gjeld på konsernselskap

<b>Selskap</b>	<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>
Hafjell Nord AS	8 431 631	
Avsetning for tap	-19 000	
<b>Sum</b>	<b>8 412 631</b>	<b>0</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 76 756, hermed forbundet trekkansvar utgjør kr. 68 795.



## Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kleber AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>1 000</b>	<b>102 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12. var:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Stine Invest AS		34	33,3 %
Thornvig Forvaltning AS		34	33,3 %
3T Team AS		34	33,3 %
<b>Sum</b>		<b>102</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære aksjer</b>
Kai Thorkildssen	Styreformann/daglig leder	34
Odd Tamburstuen	Styremedlem	34
Per Toftehagen	Styremedlem	34