



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTM BYGG AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 38
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maris Radzins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 221 005	128 407 364
Annen driftsinntekt		-2 309 549	3 749 162
Sum inntekter		102 911 456	132 156 526
Kostnader			
Varekostnad		53 640 540	55 168 227
Lønnskostnader	1	22 982 431	35 321 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 982	59 156
Annen driftskostnad	1	23 593 393	38 493 508
Sum kostnader		100 255 346	129 042 801
Driftsresultat		2 656 111	3 113 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5 494	2 304
Annen finansinntekt	2	259 364	654 510
Sum finansinntekter		264 858	656 814
Annen rentekostnad	2	22 252	15 574
Annen finanskostnad	2	36 922	1 020 663
Sum finanskostnader		59 174	1 036 237
Netto finans		205 684	-379 424
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 861 795	2 734 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	637 593	604 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 224 202	2 129 787
Årsresultat	7	2 224 202	2 129 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 224 202	2 129 786
Totalresultat		2 224 202	2 129 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 224 202	2 129 787
Sum overføringer og disponeringer		2 224 202	2 129 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	129 246	114 054
Sum immaterielle eiendeler		129 246	114 054
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	65 309	61 324
Sum varige driftsmidler		65 309	61 324
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 200 200	1 137 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 200	1 137 500
Sum anleggsmidler		1 394 755	1 312 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 376 022	30 856 945
Andre kortsiktige fordringer		607 062	614 763
Sum fordringer		35 983 084	31 471 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	3 244 624	3 408 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 244 624	3 408 094
Sum omløpsmidler		39 227 708	34 879 802
SUM EIENDELER		40 622 463	36 192 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 311 946	6 087 745
Sum opptjent egenkapital		8 311 946	6 087 745
Sum egenkapital		8 411 946	6 187 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 473 131	2 560 732
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 131	2 560 732
Sum langsiktig gjeld		1 473 131	2 560 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 305 699	16 180 535
Betalbar skatt	3	652 786	703 394
Skyldig offentlige avgifter		8 057 057	4 891 631
Annen kortsiktig gjeld		1 721 844	5 668 643
Sum kortsiktig gjeld		30 737 386	27 444 203
Sum gjeld		32 210 517	30 004 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 622 463	36 192 680



Årsregnskap 2021 XTM BYGG AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 958 783



Årsberetning 2021 for XTM BYGG AS

Virksomhetens art

XTM BYGG AS er et selskap der virksomheten omfatter bygg- og anleggstjenester. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2021 har XTM BYGG bestått ISO-sertifiseringsprosessen og oppnådd ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015 sertifikater. Ved å sertifisere og vedlikeholde styringssystemet i tråd med kravene i ISO-standarder, viser vi vår forpliktelse til best mulig kvalitet. På denne måten gir vi våre kunder, investorer og allmennheten tillit til at vårt selskaps styringssystem for kvalitet, miljø og jobbbvern fungerer effektivt, både ved å redusere kostnader, ved å redusere miljøpåvirkninger og ved ikke å miste kvalitet fra år til år.

I 2021 fortsatte selskapet utviklingen av faglig erfaring og effektivitet for å realisere byggeretninger, med liten erfaring så langt, da byggingen av en ny kraftstasjon Straumen kan sees på som en særlig utfordring. I 2021 har XTM BYGG AS bygget boligbygg, offentlige bygg - sykehus, butikker, og industribygg - kraftstasjonsbygging, demninger.

I 2021 ble konstruksjon av to dammer vellykket fullført, som krever spesiell oppmerksomhet, presisjon og kvalitet på arbeidet. Hydrauliske strukturer spiller en strategisk rolle i landet og har spesifikke krav.

I 2021 har selskapet stått overfor mangel på arbeidskraft, en spesielt kvalifisert arbeidsstyrke som har blitt rammet av Covid 19-restriksjoner.

Tilsvarende har selskapets virksomhet blitt påvirket av den forlengede perioden mellom tilbudet og lansering av realbygg, særlig ettersom byggevarerprisene økte betydelig i 2021, som var hovedårsaken til at noen av de realiserte byggeprosjektene ble mindre lønnsomme.

Selskapet fortsetter sin virksomhet med suksess ved å avslutte 2021 med et resultat på NOK 2 224 202, som er 4,4 % mer enn i 2020 (NOK 2 129 787 i 2020).

Selskapets omsetning i 2021 er 102 911 456 kroner, som er 22,1 % mindre enn i 2020 (132 156 526 kroner i 2020). Nedgangen i omsetning skyldes hovedsakelig byggemarkedets føre-var-natur, ettersom det fortsatt er en betydelig innvirkning av nasjonale restriksjoner av Covid 19 i 2021. Driftskostnadene i 2021 er 100 255 346 kroner, som er 22,3 % mindre enn i 2020 (129 042 801 kroner i 2020). Kostnadsreduksjonen skyldes i hovedsak fall i omsetning.

Finansielle risikoer knyttet til Selskapets finansielle instrumenter, finansiell risikostyring

De viktigste finansielle risikoene knyttet til selskapets finansielle instrumenter er:

1. Markedsrisiko er risikoen for tap på grunn av faktorene som påvirker et helt marked.

Markedsrisiko er også kjent som udiversifiserbar risiko fordi den påvirker alle aktivaklasser og er uforutsigbar:

- En vesentlig risiko for XTM BYGG AS er utviklingen i byggemarkedet. En betydelig del av selskapets omsetning er bygging av boligbygg, hvor det er en merkbar nedgang, da det er en nedgang i salget av leiligheter, men det er en økning i byggesektoren av industribygg og mer oppmerksomhet rettes mot renovering og forbedring av infrastruktur.
- Endringer i prisene på byggematerialer og energiressurser, som har økt betydelig på grunn av Covid 19 og fiendtlighetene i Ukraina, har også en betydelig innvirkning.
- Valutarisiko – risikoen for at selskapet kan lide uventede tap på grunn av svingninger i valutakurser. Selskapet kan være eksponert for valutarisiko i transaksjoner med relaterte selskaper og leverandører i Europa (EUR og SEK).

2. Kredittrisiko - risikoen for at Selskapet pådrar seg økonomiske tap dersom motparten ikke



oppfyller sine kontraktsmessige forpliktelser og kredittrisikoen i hovedsak er knyttet til fordringer på kunder.

3. Likviditetsrisiko –risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å utføre sine økonomiske forpliktelser innen de angitte fristene.

Ledelsen har etablert følgende prosedyrer for å kontrollere de viktigste risikoene:

1. Markedsrisiko - for å redusere omsetningsfallet på grunn av nedgang i boligbyggevolument, fokuserer selskapet på bygging av industrielle strukturer (lager, kraftverk, lakseoppdrettsbassenger, butikker, etc.).

Kontrakter med kunder inkluderer en prisindekseringsreservasjon. Finansieringsmodellen for materialer er også endret: kjøp av varelager til lavere priser, gunstigere betingelser for innkjøp av materialer hos leverandører, samt forskudd fra kunder kreves for å finansiere dem.

Valutarisiko - fakturaer faktureres til kunder i norske kroner, samt betalinger som mottas i kroner, men selskapet gjør oppgjør med leverandører i euro og svenske kroner også. Effekten av denne risikoen dempes ved å følge valutakurser og betale når kursen er gunstigere.

2. Kredittrisiko - selskapet skal regelmessig vurdere de finansielle indikatorene til sine kunder og tilgjengelig informasjon om kredittvurderingen til partnerne.

3. Likviditetsrisiko - selskapet skal kontrollere sin likviditetsrisiko ved å opprettholde en passende mengde kontanter og kontantekvivalenter, kontrollere rettidig betaling av kundefordringer og gjennomføre beløpet som er forsinket av den nødvendige handlingen så snart som mulig.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

I 2021 hadde selskapet totalt 41 fraværsdager, som utgjør 0,21% av avtalte dagsverk i 2021.

XTM BYGG AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 106 ansatte, 3 kvinner og 103 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

XTM BYGG AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Kommentarer til kontantstrøm

Selskapet hadde i 2021 en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr 967 097. Herunder betalte selskapet skatt på fjorårets resultat på kr 703 394. Kundefordringene per 31.12.21 var en del høyere sammenlignet med fjorår, således også leverandørgjeld. I posten "andre tidsavgrensningsposter" inngår andre kortsiktige fordringer, skyldige offentlige avgifter og annen kortsiktig gjeld.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr 42 968 som følge av kjøp av nye driftsmidler.

Selskapet tok opp ny gjeld med kr 1 473 131 og nedbetalte gammel gjeld med 2 560 732. Sum kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i 2021 var 1 087 601.

Ved utgangen av året hadde selskapet en kontantbeholdning på kr 3 244 623.



Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 224 202 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	2 224 202

Skedsmo, 14.09.2022
Styret i XTM BYGG AS

Maris Radzins
styreleder/daglig leder

Toms Apinis
styremedlem

Mats Erik Gustaf Hedstrøm
styremedlem



Resultatregnskap

XTM BYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		105 221 005	128 407 364
Annen driftsinntekt		-2 309 549	3 749 162
Sum driftsinntekter		<u>102 911 456</u>	<u>132 156 526</u>
Varekostnad		53 640 540	55 168 227
Lønnskostnader	1	22 982 431	35 321 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 982	59 156
Annen driftskostnad	1	23 593 393	38 493 508
Sum driftskostnader		<u>100 255 346</u>	<u>129 042 801</u>
Driftsresultat		<u>2 656 111</u>	<u>3 113 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5 494	2 304
Annen finansinntekt	2	259 364	654 510
Annen rentekostnad	2	22 252	15 574
Annen finanskostnad	2	36 922	1 020 663
Resultat av finansposter		<u>205 684</u>	<u>-379 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 861 795	2 734 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	637 593	604 515
Ordinært resultat		<u>2 224 202</u>	<u>2 129 787</u>
Årsresultat	7	<u>2 224 202</u>	<u>2 129 787</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 224 202	2 129 787
Sum overføringer		<u>2 224 202</u>	<u>2 129 787</u>



Balanse

XTM BYGG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	129 246	114 054
Sum immaterielle eiendeler		<u>129 246</u>	<u>114 054</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	65 309	61 324
Sum varige driftsmidler		<u>65 309</u>	<u>61 324</u>
Andre langsiktige fordringer		1 200 200	1 137 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 200 200</u>	<u>1 137 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 394 755</u>	<u>1 312 878</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 376 022	30 856 945
Andre kortsiktige fordringer		607 062	614 763
Sum fordringer		<u>35 983 084</u>	<u>31 471 708</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	3 244 624	3 408 094
Sum omløpsmidler		<u>39 227 708</u>	<u>34 879 802</u>
Sum eiendeler		<u>40 622 463</u>	<u>36 192 680</u>



Balanse

XTM BYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 311 946	6 087 745
Sum opptjent egenkapital		<u>8 311 946</u>	<u>6 087 745</u>
Sum egenkapital		<u>8 411 946</u>	<u>6 187 745</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 473 131	2 560 732
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 473 131</u>	<u>2 560 732</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 305 699	16 180 535
Betalbar skatt	3	652 786	703 394
Skyldig offentlige avgifter		8 057 057	4 891 631
Annen kortsiktig gjeld		1 721 844	5 668 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 737 386</u>	<u>27 444 203</u>
Sum gjeld		<u>32 210 517</u>	<u>30 004 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 622 463</u>	<u>36 192 680</u>

Skedsmo, 14.09.2022
Styret i XTM BYGG AS

Maris Radzins
styreleder/daglig leder

Toms Apinis
styremedlem

Mats Erik Gustaf Hedstrøm
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

XTM BYGG AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 861 795	2 734 302
Periodens betalte skatt		703 394	356 627
Ordinære avskrivninger		38 982	59 156
Endring i kundefordringer		-4 519 077	-9 350 232
Endring i leverandørgjeld		4 125 164	-3 409 395
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet		-62 700	-181 700
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-773 673	4 367 667
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>967 097</u>	<u>-6 136 829</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		42 968	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-42 968</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 473 131	2 560 732
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		2 560 732	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 087 601</u>	<u>2 560 732</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-163 471	-3 576 097
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		3 408 094	6 984 191
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>3 244 623</u>	<u>3 408 094</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	19 671 779	30 629 064
Arbeidsgiveravgift	2 806 001	4 155 139
Pensjonskostnader	223 812	304 173
Andre ytelser	280 839	233 534
Sum	22 982 431	35 321 910

Selskapet har i 2021 sysselsatt 50 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	483 825	486 824
Annen godtgjørelse	4 392	732
Sum	488 217	487 556

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 159 735 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 232 800 ekskl. mva.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	5 494	2 304
Annen finansinntekt (agio)	259 364	654 510
Sum finansinntekter	264 858	656 814

Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	22 252	15 574
Annen finanskostnad (disagio)	36 922	1 020 663
Sum finanskostnader	59 174	1 036 237

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	652 785	703 394
Endring i utsatt skattefordel	-15 192	-98 879
Skattekostnad ordinært resultat	637 593	604 515



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 861 795	2 734 302
Permanente forskjeller	36 352	13 494
Endring i midlertidige forskjeller	69 057	449 449
Skattepliktig inntekt	2 967 204	3 197 244

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	652 786	703 394
Sum betalbar skatt i balansen	652 786	703 394

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 861 795	2 734 302
Beregnet skatt av resultat før skatt	629 595	601 546
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7 998	2 969
Sum	637 592	604 515
Effektiv skattesats	22,3 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-90 317	-90 241	76
Fordringer	-497 165	-428 184	68 981
Sum	-587 482	-518 425	69 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-587 482	-518 425	69 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-129 246	-114 054	15 192

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	510 271	510 271
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 968	42 968
= Anskaffelseskost 31.12.21	553 239	553 239
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	448 947	448 947
+ Årets ordinære avskrivninger	38 982	38 982
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	487 929	487 929
Bokført verdi 01.01.21	61 324	61 324
+ Tilgang i året	42 968	42 968
- Årets avskrivning og nedskrivning	38 982	38 982
= Bokført verdi 31.12.21	65 310	65 310
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 545 349.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Kortsiktig fordringer		
XTM SIA		
XTM Nord AB		40 639
XTM Bygg AB	43 549	875 541
XTM SIA Nord	0	
Sum kortsiktig fordringer	43 549	916 180
Øvrig kortsiktig gjeld		
XTM Bygg AB("-" er gjeld)	183 984	794 013
XTM SIA Nord	82 806	138 386
XTM SIA	2 447 315	4 465 761
XTM Nord AB	119 265	486 484
Sum øvrig kortsiktig gjeld	2 833 370	5 884 644
Øvrig langsiktig gjeld		
XTM Bygg AB	0	1 132 951
XTM Bygg Nord AB	0	1 427 781
XTM SIA	1 473 131	0
Sum øvrig kortsiktig gjeld	1 473 131	2 560 732

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	6 087 745	6 187 745
Pr 01.01.2021	100 000	6 087 745	6 187 745
Årets resultat		2 224 202	2 224 202
Pr 31.12.2021	100 000	8 311 946	8 411 946

Note 8 Finansiell Markedsrisiko

XTM BYGG AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består av en rekke prosjekter. Det er stor variasjon i prosjektene mht kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Prosjektsammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.



Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko),kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer,relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på tilknyttede selskaper og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og kontrakter er i stor grad er sikret ved bankgarantier.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav Selskapet har endret rutinene for å begrense risikoen. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på prosjektfinsiering. Se kontantstrømoppstilling for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XTM BYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mats Erik Gustaf Hedstrøm	33 334	33,3	33,3
Maris Radzins	33 333	33,3	33,3
Toms Apinis	33 333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Maris Radzins	styreleder/daglig leder	33 333
Toms Apinis	styremedlem	33 333
Mats Erik Gustaf Hedstrøm	styremedlem	33 334
Totalt antall aksjer		100 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Xtm Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Xtm Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0JPF-XZ5P6-SEWL+LGBT+ZZLZY-YBETS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-15 12:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0JPF-XZSP6-SEWL4-LG8T4-ZZLY-YBETS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>