



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedskaret 5
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Nordheim-Haakenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 236	142 966
Sum inntekter		163 236	142 966
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 825	10 060
Annen driftskostnad		102 357	142 496
Sum kostnader		166 182	157 556
Driftsresultat		-2 946	-14 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 993	179 730
Sum finansinntekter		200 993	179 730
Annen rentekostnad		83 711	76 736
Sum finanskostnader		83 711	76 736
Netto finans		117 283	102 994
Resultat før skattekostnad		114 336	88 404
Skattekostnad		37 946	3 502
Årsresultat		76 390	84 902
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 390	84 903
Sum overføringer og disponeringer		76 390	84 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 634 450	2 688 215
Maskiner og anlegg	1	0	17 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 260	0
Sum varige driftsmidler		2 641 710	2 705 535
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 582 144	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 582 144	0
Sum anleggsmidler		8 223 854	2 705 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	19 856	5 536 323
Sum fordringer		19 856	5 536 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 998	19 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 998	19 564
Sum omløpsmidler		66 854	5 555 887
SUM EIENDELER		8 290 708	8 261 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 895 940	3 819 550
Sum opptjent egenkapital		3 895 940	3 819 550
Sum egenkapital		6 759 088	6 682 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 445 056	1 486 589
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	74 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 056	1 560 941
Sum langsiktig gjeld		1 445 056	1 560 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 412
Betalbar skatt		37 946	8 372
Annen kortsiktig gjeld		48 618	0
Sum kortsiktig gjeld		86 564	17 784
Sum gjeld		1 531 620	1 578 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 708	8 261 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683532

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedskaret 5
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Nordheim-Haakenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 236	142 966
Sum inntekter		163 236	142 966
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 825	10 060
Annen driftskostnad		102 357	142 496
Sum kostnader		166 182	157 556
Driftsresultat		-2 946	-14 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 993	179 730
Sum finansinntekter		200 993	179 730
Annen rentekostnad		83 711	76 736
Sum finanskostnader		83 711	76 736
Netto finans		117 283	102 994
Resultat før skattekostnad		114 336	88 404
Skattekostnad		37 946	3 502
Årsresultat		76 390	84 902
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 390	84 903
Sum overføringer og disponeringer		76 390	84 903



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 634 450	2 688 215
Maskiner og anlegg			
	1	0	17 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	7 260	0
Sum varige driftsmidler		2 641 710	2 705 535
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	5 582 144	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 582 144	0
Sum anleggsmidler		8 223 854	2 705 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	19 856	5 536 323
Sum fordringer		19 856	5 536 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		46 998	19 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 998	19 564
Sum omløpsmidler		66 854	5 555 887
SUM EIENDELER		8 290 708	8 261 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	101 640	101 640
Overkurs	2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital	2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 895 940	3 819 550
Sum opptjent egenkapital	3 895 940	3 819 550
Sum egenkapital	6 759 088	6 682 698
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 445 056	1 486 589
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	74 352
Sum annen langsiktig gjeld	1 445 056	1 560 941
Sum langsiktig gjeld	1 445 056	1 560 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 412
Betalbar skatt	37 946	8 372
Annen kortsiktig gjeld	48 618	0
Sum kortsiktig gjeld	86 564	17 784
Sum gjeld	1 531 620	1 578 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 290 708	8 261 422



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2735715.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2735715.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94005.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2641710.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63825.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1445056.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2614577.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5582144.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lån til aksjonær fra før 07.10.2015.



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		163 236	142 966
Sum driftsinntekter		163 236	142 966
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 825	-10 060
Annen driftskostnad		-102 357	-142 496
Sum driftskostnader		-166 182	-157 556
Driftsresultat		-2 946	-14 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200 993	179 730
Sum finansinntekter		200 993	179 730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 711	-76 736
Sum finanskostnader		-83 711	-76 736
Netto finans		117 283	102 994
Resultat før skattekostnad		114 336	88 404
Skattekostnad		-37 946	-3 502
Årsresultat		76 390	84 902
Overføringer			
Annen egenkapital		76 390	84 903
Sum overføringer		76 390	84 903



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 634 450	2 688 215
Maskiner og anlegg	1	0	17 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 260	0
Sum varige driftsmidler		2 641 710	2 705 535
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 582 144	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 582 144	0
Sum anleggsmidler		8 223 854	2 705 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	19 856	5 536 323
Sum fordringer		19 856	5 536 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 998	19 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 998	19 564
Sum omløpsmidler		66 854	5 555 887
SUM EIENDELER		8 290 708	8 261 422



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 895 940	3 819 550
Sum opptjent egenkapital		3 895 940	3 819 550
Sum egenkapital		6 759 088	6 682 698
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 445 056	1 486 589
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	74 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 056	1 560 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 412
Betalbar skatt		37 946	8 372
Annen kortsiktig gjeld		48 618	0
Sum kortsiktig gjeld		86 564	17 784
Sum gjeld		1 531 620	1 578 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 708	8 261 422

Fredrikstad, 24.06.2024

Beatrice Kolflaath Sundholm
styrets leder



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 735 715
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 735 715
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 005
Balanseført verdi per 31.12.	2 641 710
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 825



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 582 144

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Lån til aksjonær fra før 07.10.2015.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 445 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 614 577
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000



Elektronisk signatur

Signert av
Beatrice Sundholm

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.07.2024 09:38:02

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsoppgjør for

SUNDHOLM EIENDOM AS

997731352

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		163 236	142 966
Sum driftsinntekter		163 236	142 966
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 825	-10 060
Annen driftskostnad		-102 357	-142 496
Sum driftskostnader		-166 182	-157 556
Driftsresultat		-2 946	-14 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200 993	179 730
Sum finansinntekter		200 993	179 730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 711	-76 736
Sum finanskostnader		-83 711	-76 736
Netto finans		117 283	102 994
Resultat før skattekostnad		114 336	88 404
Skattekostnad		-37 946	-3 502
Årsresultat		76 390	84 902
Overføringer			
Annen egenkapital		76 390	84 903
Sum overføringer		76 390	84 903



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 634 450	2 688 215
Maskiner og anlegg	1	0	17 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 260	0
Sum varige driftsmidler		2 641 710	2 705 535
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 582 144	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 582 144	0
Sum anleggsmidler		8 223 854	2 705 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	19 856	5 536 323
Sum fordringer		19 856	5 536 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 998	19 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 998	19 564
Sum omløpsmidler		66 854	5 555 887
SUM EIENDELER		8 290 708	8 261 422



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 895 940	3 819 550
Sum opptjent egenkapital		3 895 940	3 819 550
Sum egenkapital		6 759 088	6 682 698
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 445 056	1 486 589
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	74 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 056	1 560 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 412
Betalbar skatt		37 946	8 372
Annen kortsiktig gjeld		48 618	0
Sum kortsiktig gjeld		86 564	17 784
Sum gjeld		1 531 620	1 578 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 708	8 261 422

Fredrikstad, 24.06.2024

Beatrice Kolflaath Sundholm
styrets leder



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 735 715
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 735 715
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 005
Balanseført verdi per 31.12.	2 641 710
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 825



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 582 144

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Lån til aksjonær fra før 07.10.2015.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 445 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 614 577
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000