



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 066 915	4 795 047
Sum inntekter		5 066 915	4 795 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1	279 899	150 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 392	6 392
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 089 146	2 961 767
Sum kostnader		3 375 437	3 118 275
Driftsresultat		1 691 479	1 676 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 508	60 239
Sum finansinntekter		142 508	60 239
Annen finanskostnad		888 430	925 247
Sum finanskostnader		888 430	925 247
Netto finans		-745 922	-865 008
Ordinært resultat før skattekostnad		945 556	811 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 556	811 764
Årsresultat		945 556	811 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 556	811 764
Sum overføringer og disponeringer		945 556	811 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	36 054 836	36 054 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	40 481	46 873
Sum varige driftsmidler		36 095 317	36 101 709
Sum anleggsmidler	12	36 095 318	36 101 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 010
Andre fordringer		547 077	526 485
Sum fordringer		547 077	532 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 032 389	3 794 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 032 389	3 794 816
Sum omløpsmidler		4 579 466	4 327 311
SUM EIENDELER		40 674 784	40 429 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		21 461 733	20 516 177
Sum opptjent egenkapital		21 461 733	20 516 177
Sum egenkapital		21 470 733	20 525 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 335 455	18 003 847
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 438 200	1 438 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 773 655	19 442 047
Sum langsiktig gjeld	12	18 773 655	19 442 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 154	439 845
Skyldige offentlige avgifter		-229	4 053
Annen kortsiktig gjeld		7 470	17 899
Sum kortsiktig gjeld		430 395	461 796
Sum gjeld		19 204 050	19 903 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 674 784	40 429 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517463

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 867 272
SVALEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 066 915	4 795 047
Sum inntekter		5 066 915	4 795 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1	279 899	150 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 392	6 392
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 089 146	2 961 767
Sum kostnader		3 375 437	3 118 275
Driftsresultat		1 691 479	1 676 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 508	60 239
Sum finansinntekter		142 508	60 239
Annen finanskostnad		888 430	925 247
Sum finanskostnader		888 430	925 247
Netto finans		-745 922	-865 008
Ordinært resultat før skattekostnad		945 556	811 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 556	811 764
Årsresultat		945 556	811 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 556	811 764
Sum overføringer og disponeringer		945 556	811 764



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	17 335 455	18 003 847
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 438 200	1 438 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 773 655	19 442 047
Sum langsiktig gjeld	12	18 773 655	19 442 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 154	439 845
Skyldige offentlige avgifter		-229	4 053
Annen kortsiktig gjeld		7 470	17 899
Sum kortsiktig gjeld		430 395	461 796
Sum gjeld		19 204 050	19 903 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 674 784	40 429 020



Organisasjonsnr: 950 867 272
SVALEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 041 536	4 770 876	5 041 536	5 041 392
Andre leieinntekter		25 379	24 171	0	0
Sum inntekter		5 066 915	4 795 047	5 041 536	5 041 392
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	63 073	26 448	79 344	8 064
Styrehonorar	1	190 000	118 000	118 000	126 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	26 826	5 668	20 918	21 766
Avskrivninger	9	6 392	6 392	6 392	6 392
Revisjonshonorar	2	12 288	9 900	9 688	10 000
Forretningsførerhonorar		260 127	268 567	268 567	234 808
Kontingent boligbyggelag		27 000	27 000	27 000	27 000
Andre tjenester	4	38 929	56 852	42 203	43 181
Vedlikehold	3	287 881	383 255	185 000	205 000
Elektronisk kommunikasjon		552 858	541 549	579 351	484 877
Forsikring	5	368 190	277 270	367 592	425 908
Kommunale avgifter	6	1 255 875	1 052 341	1 329 639	1 285 236
Energi		65 471	89 023	150 000	90 000
Renhold, fellesareal		160 463	123 480	120 000	120 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		37 733	114 107	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 544	0	6 000	6 000
Andre driftskostnader	7	15 787	18 423	7 862	14 862
Sum driftskostnader		3 375 437	3 118 275	3 342 556	3 134 094
Driftsresultat		1 691 479	1 676 772	1 698 980	1 907 298
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		142 508	60 239	35 245	43 753
Rentekostnad		888 430	925 247	898 824	851 016
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-745 922	-865 008	-863 579	-807 263
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		945 556	811 764	835 401	1 100 035
Overføring til/fra egenkapital		945 556	811 764	0	0

Svavegegen Brl 950 867 272



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	23 564 144	23 564 144
Garasjer	8	12 490 692	12 490 692
Andre driftsmidler	9	40 481	46 873
Sum anleggsmidler	12	36 095 318	36 101 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 010
Andre fordringer		547 077	526 485
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		4 032 389	3 794 816
Sum omløpsmidler		4 579 466	4 327 311
SUM EIENDELER		40 674 784	40 429 020

Svavegen Brl 950 867 272



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		21 461 733	20 516 177
Sum egenkapital		21 470 733	20 525 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	17 335 455	18 003 847
Borettsinnskudd	10	1 438 200	1 438 200
Sum langsiktig gjeld	12	18 773 655	19 442 047
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 532	10 176
Leverandørgjeld		423 154	439 845
Skyldig off. myndigheter		-229	4 053
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		868	2 460
Annen kortsiktig gjeld		-2 930	5 263
Sum kortsiktig gjeld		430 395	461 796
Sum gjeld		19 204 050	19 903 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 674 784	40 429 020

Kongsvinger 31.03.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Hans-Petter Løkken
Styreleder

Siv Dammen
Styremedlem

Jeanne Sally Bjarkøy
Styremedlem

Eric Dahl
Styremedlem

Svalevegen Brl 950 867 272



Svalevegen Brl 950 867 272

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	3 865 515	3 818 610
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	945 556	811 764
Tilbakeføring av avskrivning	6 392	6 392
Tillegg for nye langsiktige lån	17 935 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-18 603 392	-771 251
B. Årets endring disponible midler	283 556	46 905
C. Disponible midler	4 149 071	3 865 515
Kortsiktige fordringer	547 077	532 495
Kontanter og bank	4 032 389	3 794 816
Omløpsmidler	4 579 466	4 327 311
- Kortsiktig gjeld	-430 395	-461 796
Disponible midler	4 149 071	3 865 515



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	60 000	0
5092 Feriepenger beregnet	6 120	0
5100 Lønn ansatte	0	24 000
5110 Feriepenger	0	2 448
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	-3 047	0
5330 Styrehonorar	190 000	118 000
5400 Arbeidsgiveravgift	26 177	15 052
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	259
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	649	0
5990 Annen personalkostnad	0	-9 643
Sum	279 899	150 116

Borettslaget utbetaler lønn til vaktmester. Lønn utgjør 2. årsverk

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	12 288	9 900
Sum	12 288	9 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	194 960	137 536
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	45 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	84 531	194 719
6695 Forsikringskadesaker	8 390	6 000
Sum	287 881	383 255

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	38 016	41 849
6790 Annen fremmed tjeneste	913	15 003
Sum	38 929	56 852

Løpende drifts og serviceavtaler kr. 38.016,- er HMS og vedlikeholdsplan
Annen fremmed tjeneste kr. 913,- er HMS perm

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	360 626	270 111
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 564	7 159
Sum	368 190	277 270

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 052 040	845 957
7760 Eiendomskatt	203 835	206 384
Sum	1 255 875	1 052 341

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	656	513
7720 Generalforsamling	11 374	14 057



Svalevegen Brl 950 867 272

31.12.23

31.12.22

Note 7 - Andre driftskostnader

7770 Bank og kortgebyrer	3 757	3 853
Sum	15 787	18 423



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 564 144	12 490 692
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 564 144	12 490 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 564 144	12 490 692
Anskaffelsesår :	1976	2005
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 12.641.767. Det er i tillegg aktivert kr 12.613.282 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsreguler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.690.905. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 394
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 481
Årets avskrivninger :	6 392
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 438 200	1 438 200
Sum	-1 438 200	-1 438 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering fastrenteavtale	Refinansiering og inngåelse fastrente
Lånenummer:	16367178489	12723
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2008
Rentesats:	5.00 %	4.95 %
Betingelser:	Fastrente i 5 år frem til 30.06.2028	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023
Beregnet innfridd:	30.09.2038	09.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	28 675 000	25 823 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 003 847
Avdrag i perioden:	599 545	18 003 847
Opptak i perioden:	17 935 000	0
Lånesaldo 31.12:	17 335 455	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 725 512	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367178489	24	212 669	5 104 056
	1	196 976	196 976
	47	196 060	9 214 820
	6	167 352	1 004 112
	12	151 293	1 815 516

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18.773.655,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 36.095.318,-.



Resultat og balanse med noter for Svalevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svalevegen Brl

Styreleder	Hans-Petter Løkken (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Eric Dahl (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Jeanne Sally Bjarkøy (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Siv Dammen (sign.)	28.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svalevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svalevegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 3. mai 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor