



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 871 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Svenning
Troningveien 4
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	515 570	449 206
Sum inntekter		515 570	449 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 299	76 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 490	41 700
Annen driftskostnad		307 474	253 880
Sum kostnader		424 263	372 469
Driftsresultat		91 307	76 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 687	5 548
Sum finansinntekter		4 687	5 548
Annen rentekostnad		128 663	136 970
Sum finanskostnader		128 663	136 970
Netto finans		-123 976	-131 423
Resultat før skattekostnad		-32 669	-54 686
Årsresultat		-32 669	-54 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 669	-54 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	334 900	392 320
Maskiner og anlegg	3, 5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		334 900	392 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		334 900	392 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 563	0
Andre kortsiktige fordringer		32 009	23 400
Sum fordringer		64 572	23 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 232	92 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 232	92 520
Sum omløpsmidler		158 803	115 920
SUM EIENDELER		493 703	508 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 874 189	1 841 520
Sum opptjent egenkapital		-1 874 189	-1 841 520
Sum egenkapital		-1 454 189	-1 421 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 629 317	1 666 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 317	1 916 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 646	0
Skyldige offentlige avgifter		1 957	2 315
Annen kortsiktig gjeld		11 972	10 695
Sum kortsiktig gjeld		68 575	13 010
Sum gjeld		1 947 892	1 929 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 703	508 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331148

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 871 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Svenning
Troningveien 4
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	515 570	449 206
Sum inntekter		515 570	449 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 299	76 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 490	41 700
Annen driftskostnad		307 474	253 880
Sum kostnader		424 263	372 469
Driftsresultat		91 307	76 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 687	5 548
Sum finansinntekter		4 687	5 548
Annen rentekostnad		128 663	136 970
Sum finanskostnader		128 663	136 970
Netto finans		-123 976	-131 423
Resultat før skattekostnad		-32 669	-54 686
Årsresultat		-32 669	-54 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 669	-54 686



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	334 900	392 320
Maskiner og anlegg	3, 5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		334 900	392 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		334 900	392 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 563	0
Andre kortsiktige fordringer		32 009	23 400
Sum fordringer		64 572	23 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 232	92 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 232	92 520
Sum omløpsmidler		158 803	115 920
SUM EIENDELER		493 703	508 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 874 189	1 841 520
Sum opptjent egenkapital		-1 874 189	-1 841 520
Sum egenkapital		-1 454 189	-1 421 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 629 317	1 666 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 317	1 916 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 646	0
Skyldige offentlige avgifter		1 957	2 315
Annen kortsiktig gjeld		11 972	10 695
Sum kortsiktig gjeld		68 575	13 010
Sum gjeld		1 947 892	1 929 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 703	508 240



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art
Selskapet drifter småbåthavn på Stokkøya i Åfjord kommune i Trøndelag.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	76192.00	72949.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4107.00	3940.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	80299.00	76889.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1296711.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-53210.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1243501.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	908601.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36490.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
STOKKØY MARINA AS

990871477

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	515 570	449 206
Sum driftsinntekter		515 570	449 206
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-80 299	-76 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-36 490	-41 700
Annen driftskostnad		-307 474	-253 880
Sum driftskostnader		-424 263	-372 469
Driftsresultat		91 307	76 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 687	5 548
Sum finansinntekter		4 687	5 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-128 663	-136 970
Sum finanskostnader		-128 663	-136 970
Netto finans		-123 976	-131 423
Årsresultat		-32 669	-54 686
Overføringer			
Udekket tap	4	-32 669	-54 686
Sum overføringer		-32 669	-54 686



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	334 900	392 320
Sum varige driftsmidler		334 900	392 320
Sum anleggsmidler		334 900	392 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 563	0
Andre kortsiktige fordringer		32 009	23 400
Sum fordringer		64 572	23 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 232	92 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 232	92 520
Sum omløpsmidler		158 803	115 920
SUM EIENDELER		493 703	508 240



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 874 189	-1 841 520
Sum opptjent egenkapital		-1 874 189	-1 841 520
Sum egenkapital		-1 454 189	-1 421 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 629 317	1 666 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 317	1 916 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 646	0
Skyldige offentlige avgifter		1 957	2 315
Annen kortsiktig gjeld		11 972	10 695
Sum kortsiktig gjeld		68 575	13 010
Sum gjeld		1 947 892	1 929 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 703	508 240

STOKKØY, 24.02.2026

Tor Kalland Wigum
styrets leder

Roar Svenning
styremedlem

Frode Svenning
styremedlem

Walter Solberg
styremedlem

Dagfinn Svenning
styremedlem / daglig leder



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet drifter småbåthavn på Stokkøya i Åfjord kommune i Trøndelag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2025	2024
3620 Bobilparkering avgiftspliktig	98 125	74 688
3955 Strøm viderefakturert	9 355	43 818
3960 Årsavgift båtplasser	241 077	231 700
3970 Leieinntekt båtplasser/kai	29 500	3 200
3980 Gjestekai	119 250	95 200
3990 Andre inntekter	700	600
Sum annen driftsinntekt	498 007	449 206

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	76 192	72 949
Arbeidsgiveravgift	4 107	3 940
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	80 299	76 889

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 296 711
Tilgang i året	-53 210
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 243 501
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-908 601
Balanseført verdi per 31.12.	334 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 490

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	420 000	-1 841 520	-1 421 520
Årsresultat	0	-32 669	-32 669
Egenkapital 31.12.2025	420 000	-1 874 189	-1 454 189

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er finansiert ved langsiktig bankfinansiering og ansvarlig lån. Ansvarlig lån er rentefritt.

Selskapets egenkapital er tapt, men likviditetssituasjonen er likevel under kontroll. Ordinært banklån er refinansiert med 20 års avdragstid og normale rentevilkår. Ansvarlig lån i bank har avdragsfrihet frem til hovedlån er nedbetalt.

Styret anser disse tiltakene som tilstrekkelig for å sikre nødvendig likviditet og til å opprettholde driften.



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Note 5 - Pantstillelser, eiendeler mv.

	2025	2024
Pantsettelse		
Ansvarlig lånegjeld sikret med pant	250 024	250 024
Lån i kredittinstitusjon med pant	1 379 293	1 416 726
Lånegjeld med pant	1 629 317	1 666 750
Ansvarlig lånegjeld uten pant	250 000	250 000
Sum lånegjeld	1 879 317	1 916 750
Eiendeler		
Tomter, bygg og annen fast eiendom (molo)	334 900	392 320
Kundefordringer	15 000	0
Sum pantsatte eiendeler	349 900	392 320
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 632 965	1 697 835

Selskapets eiendeler er oppført på festet grunn. Festekontrakter er inngått med grunneiere, slik:

Fellesgrunn:

Gnr 88 bnr 1 i Åfjord, Roar Svenning

Gnr 89 bnr 1 i Åfjord, Roger Selbekk

Gnr 89 bnr 2 i Åfjord, Odd Petter Hosen

Gnr 89 bnr 3 i Åfjord, Frode Svenning

Gnr 89 bnr 4 i Åfjord, Petter Anders Hosen

Gnr 89 bnr 5 i Åfjord, Ann Karin Skauffell Moen

Bortfestet areal fra

Gnr 89 bnr 3 i Åfjord, Frode Svenning

Bortfestet areal fra

Gnr 89 bnr 1 i Åfjord, Roger Selbekk

Festekontraktene er tinglyst og pantsatt



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	420 000	1	420 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Kalland Wigum	101 282	24,11	Ordinære
Finn Svenning	65 834	15,67	Ordinære
Frode Svenning	50 641	12,06	Ordinære
Murbal AS	50 641	12,06	Ordinære
Odd Petter Hosen	50 641	12,06	Ordinære
Roger Selbekk	50 641	12,06	Ordinære
Elsa Johanne Hosen	15 000	3,57	Ordinære
Petter Anders Hosen	10 128	2,41	Ordinære
Asle Harry Skjærvik	10 128	2,41	Ordinære
Ann Karin Skaufell Moen	10 000	2,38	Ordinære
Henry Arild Skjærvik	5 064	1,21	Ordinære
Totalt antall aksjer	420 000	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,25