



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 5 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sigurd Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 000	70 000
Sum inntekter		455 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 999	46 452
Annen driftskostnad		23 522	10 168
Sum kostnader		300 521	56 620
Driftsresultat		154 479	13 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		90 000	
Sum finanskostnader		90 000	
Netto finans		-90 000	87
Ordinært resultat før skattekostnad		64 479	13 467
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 185	2 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 294	10 504
Årsresultat		50 294	10 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 294	10 504
Totalresultat		50 294	10 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 294	10 504
Sum overføringer og disponeringer		50 294	10 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 859 327	10 136 326
Sum varige driftsmidler	2	9 859 327	10 136 326
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		9 899 327	10 136 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 250	87 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		131 250	87 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 912	419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 912	419
Sum omløpsmidler		396 162	87 919
SUM EIENDELER		10 295 489	10 224 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 798	10 504
Sum opptjent egenkapital		60 798	10 504
Sum egenkapital		90 798	40 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 148	2 963
Sum avsetninger for forpliktelser		17 148	2 963
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4	10 107 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 107 693	10 107 693
Sum langsiktig gjeld		10 124 841	10 110 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 000	55 585
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		39 850	17 500
Sum kortsiktig gjeld		79 850	73 085
Sum gjeld		10 204 691	10 183 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 295 489	10 224 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628865

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 5 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sigurd Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 000	70 000
Sum inntekter		455 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 999	46 452
Annen driftskostnad		23 522	10 168
Sum kostnader		300 521	56 620
Driftsresultat		154 479	13 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		90 000	
Sum finanskostnader		90 000	
Netto finans		-90 000	87
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 479	13 467
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 185	2 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 294	10 504
Årsresultat		50 294	10 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 294	10 504
Totalresultat		50 294	10 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 294	10 504
Sum overføringer og disponeringer		50 294	10 504



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 859 327	10 136 326
--------------	---	-----------	------------

Sum varige driftsmidler	2	9 859 327	10 136 326
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	40 000	
------------	---	--------	--

Sum finansielle		40 000	
------------------------	--	---------------	--

anleggsmidler		40 000	
----------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		9 899 327	10 136 326
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 250	87 500
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer		131 250	87 500
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		264 912	419
----	--	---------	-----

Sum bankinnskudd,		264 912	419
--------------------------	--	----------------	------------

kontanter og lignende		264 912	419
------------------------------	--	----------------	------------

Sum omløpsmidler		396 162	87 919
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 295 489	10 224 245
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		60 798	10 504
Sum opptjent egenkapital		60 798	10 504
Sum egenkapital		90 798	40 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 148	2 963
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 148	2 963
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4	10 107 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 107 693	10 107 693
Sum langsiktig gjeld		10 124 841	10 110 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 000	55 585
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		39 850	17 500
Sum kortsiktig gjeld		79 850	73 085
Sum gjeld		10 204 691	10 183 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 295 489	10 224 245



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

RMJ 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		455 000	70 000
Sum driftsinntekter		455 000	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 999	46 452
Annen driftskostnad		23 522	10 168
Sum driftskostnader		300 521	56 620
Driftsresultat		154 479	13 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	87
Annen rentekostnad		90 000	0
Resultat av finansposter		-90 000	87
Ordinært resultat før skattekostnad		64 479	13 467
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 185	2 963
Ordinært resultat		50 294	10 504
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		50 294	10 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 294	10 504
Sum overføringer		50 294	10 504

RMJ 5 AS

SIDE 1



BALANSE

RMJ 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 859 327	10 136 326
Sum varige driftsmidler	2	9 859 327	10 136 326
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		9 899 327	10 136 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 250	87 500
Sum fordringer		131 250	87 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 912	419
Sum omløpsmidler		396 162	87 919
Sum eiendeler		10 295 489	10 224 245

RMJ 5 AS

SIDE 2



BALANSE

RMJ 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 798	10 504
Sum opptjent egenkapital		60 798	10 504
Sum egenkapital		90 798	40 504
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	17 148	2 963
Sum avsetning for forpliktelser		17 148	2 963
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	10 107 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 107 693	10 107 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 000	55 585
Skyldig offentlige avgifter		39 850	17 500
Sum kortsiktig gjeld		79 850	73 085
Sum gjeld		10 204 691	10 183 741
Sum egenkapital og gjeld		10 295 489	10 224 245

29.06.2022
Styret i Rmj 5 AS

Knut Sigurd Lie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningsstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RMJ 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salvare AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Sigurd Lie	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 182 778	10 182 778
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 182 778	10 182 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	323 451	323 451
= Bokført verdi 31.12.21	9 859 327	9 859 327
Årets ordinære avskrivninger	276 999	276 999
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Rmj 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7 580 770	10 107 693
Sum	7 580 770	10 107 693

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	40 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 185	2 963
Skattekostnad ordinært resultat	14 185	2 963
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 479	13 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 182	-233 379
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 661	0
Skattepliktig inntekt	0	-219 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	219 197	233 379	14 182
Sum	219 197	233 379	14 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 251	-219 912	-78 661
Grunnlag for utsatt skatt	77 946	13 467	-64 479
Utsatt skatt (22 %)	17 148	2 963	-14 185



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i RMJ 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMJ 5 AS som viser et overskudd på kr 50 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. juni 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen Jr.
statsautorisert revisor