



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 425 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dillingøyveien 44
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	187 425
Leieinntekter		40 200	85 400
Sum inntekter		43 200	272 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	310 000	310 000
Annen driftskostnad		158 531	270 150
Sum kostnader	2	468 531	580 150
Driftsresultat		-425 331	-307 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	52
Annen finansinntekt		2 639	837
Sum finansinntekter		2 712	889
Annen rentekostnad		418 057	346 002
Annen finanskostnad		58	172
Sum finanskostnader		418 115	346 174
Netto finans		-415 403	-345 285
Resultat før skattekostnad		-840 734	-652 610
Årsresultat	3, 4	-840 734	-652 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-840 734	-652 610
Totalresultat		-840 734	-652 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-840 734	-652 610
Sum overføringer og disponeringer		-840 734	-652 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 552 500	9 862 500
Sum varige driftsmidler		9 552 500	9 862 500
Sum anleggsmidler		9 552 500	9 862 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		523 744	305 608
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 123	18 905
Sum fordringer		40 123	18 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 525	415 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 525	415 314
Sum omløpsmidler		689 391	739 826
SUM EIENDELER		10 241 891	10 602 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 715 990	875 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 715 990	-875 256
Sum egenkapital	4	-1 615 990	-775 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 572	98 220
Skyldig offentlige avgifter			27 053
Kortsiktig konserngjeld	6	5 852 309	5 252 309
Sum kortsiktig gjeld		5 857 881	5 377 582
Sum gjeld		11 857 881	11 377 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 241 891	10 602 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405750

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 425 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dillingøyveien 44
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 995 425 580
ÅRVOLDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	187 425
Leieinntekter		40 200	85 400
Sum inntekter		43 200	272 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		310 000	310 000
Annen driftskostnad		158 531	270 150
Sum kostnader	2	468 531	580 150
Driftsresultat		-425 331	-307 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	52
Annen finansinntekt		2 639	837
Sum finansinntekter		2 712	889
Annen rentekostnad		418 057	346 002
Annen finanskostnad		58	172
Sum finanskostnader		418 115	346 174
Netto finans		-415 403	-345 285
Resultat før skattekostnad		-840 734	-652 610
Årsresultat	3, 4	-840 734	-652 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-840 734	-652 610
Totalresultat		-840 734	-652 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-840 734	-652 610
Sum overføringer og disponeringer		-840 734	-652 610



Organisasjonsnr: 995 425 580
ÅRVOLDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 552 500	9 862 500
Sum varige driftsmidler		9 552 500	9 862 500

Sum anleggsmidler		9 552 500	9 862 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		523 744	305 608
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 123	18 905
Sum fordringer		40 123	18 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 525	415 314
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 525	415 314
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		689 391	739 826
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 241 891	10 602 326
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 715 990	875 256
Sum opptjent egenkapital		-1 715 990	-875 256

Sum egenkapital	4	-1 615 990	-775 256
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 572	98 220
Skyldig offentlige avgifter			27 053
Kortsiktig konserngjeld	6	5 852 309	5 252 309
Sum kortsiktig gjeld		5 857 881	5 377 582
Sum gjeld		11 857 881	11 377 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 241 891	10 602 326



Organisasjonsnr: 995 425 580
ÅRVOLDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjell Aanerød
2025-04-29

 BankID Signing
Richard Anker-Jensen
2025-04-30

Årsoppgjøret 2024

Årvoldveien 10 AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 995 425 580



BankID Signing
Kjell Aanerød
2025-04-29

BankID Signing
Richard Anker-Jensen
2025-04-30

Resultatregnskap

Årvoldveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 000	187 425
Leieinntekter		40 200	85 400
Sum driftsinntekter		43 200	272 825
Avskrivning av driftsmidler	1	310 000	310 000
Annen driftskostnad		158 531	270 150
Sum driftskostnader	2	468 531	580 150
Driftsresultat		-425 331	-307 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		73	52
Annen finansinntekt		2 639	837
Rentekostnad		418 057	346 002
Annen finanskostnad		58	172
Resultat av finansposter		-415 403	-345 285
Resultat før skattekostnad		-840 734	-652 610
Resultat		-840 734	-652 610
Årsresultat	3, 4	-840 734	-652 610
Overføringer			
Overført til udekket tap		-840 734	-652 610
Sum overføringer		-840 734	-652 610



BankID Signing
Kjell Aanerød
2025-04-29

BankID Signing
Richard Anker-Jensen
2025-04-30

Balanse

Årvoldveien 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 552 500	9 862 500
Sum varige driftsmidler		9 552 500	9 862 500
Sum anleggsmidler		9 552 500	9 862 500
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring		523 744	305 608
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 123	18 905
Sum fordringer		40 123	18 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 525	415 314
Sum omløpsmidler		689 391	739 826
Sum eiendeler		10 241 891	10 602 326

Årvoldveien 10 AS

Org.nr: 995 425 580



BankID Signing
Kjell Aanerød
2025-04-29

BankID Signing
Richard Anker-Jensen
2025-04-30

Balanse Årvoldveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 715 990	-875 256
Sum opptjent egenkapital		-1 715 990	-875 256
Sum egenkapital	4	-1 615 990	-775 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 572	98 220
Gjeld tilknyttet selskap	6	5 852 309	5 252 309
Skyldig offentlige avgifter		0	27 053
Sum kortsiktig gjeld		5 857 881	5 377 582
Sum gjeld		11 857 881	11 377 582
Sum egenkapital og gjeld		10 241 891	10 602 326

Moss, 29.04.2025
Styret i Årvoldveien 10 AS

Kjell Aanerød
styreleder/daglig leder

Richard Anker-Jensen
styremedlem



Noter

Årvoldveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har prosjekt under utførelse som er verdsatt til anskaffelseskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



 BankID Signing
Kjell Aanerød
2025-04-29

 BankID Signing
Richard Anker-Jensen
2025-04-30

Noter

Årvoldveien 10 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 250 000	10 250 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 250 000	10 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	697 500	697 500
= Bokført verdi 31.12.24	9 552 500	9 552 500
Årets ordinære avskrivninger	310 000	310 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Årvoldveien 10 AS

BankID Signing
Kjell Aanerød
2025-04-29
BankID Signing
Richard Anker-Jensen
2025-04-30

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-840 734	-652 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 968	-90 800
Skattepliktig inntekt	-904 702	-743 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	507 268	443 300	-63 968
Sum	507 268	443 300	-63 968
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 233 257	-1 328 555	904 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 725 990	885 256	-840 734
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-875 256	-775 256
Årets resultat		-840 734	-840 734
Pr 31.12.2024	100 000	-1 715 990	-1 615 990

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 tapt, og det foreligger betydelig underbalanse i selskapet. Selskapet finansieres løpende av aksjonærene og tilknyttede selskap hos aksjonærene. Selskapets styre jobber med løsninger for å bedre selskapets egenkapital og inntjening. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.



Noter

Årvoldveien 10 AS



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 552 500	9 862 500
Sum	9 552 500	9 862 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	5 852 309	5 252 309
Sum	0	0	5 852 309	5 252 309
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0