



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 168	410 067
Sum inntekter	1	248 168	410 067
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 905	141 301
Sum kostnader		73 905	141 301
Driftsresultat		174 262	268 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 858	399
Annen finansinntekt		35	-169
Sum finansinntekter		5 893	230
Annen finanskostnad			500 070
Sum finanskostnader			500 070
Netto finans		5 893	-499 840
Ordinært resultat før skattekostnad		180 156	-231 074
Skattekostnad	2	39 634	59 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 522	-290 253
Årsresultat		140 522	-290 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			142 008
Annen egenkapital	3	140 522	-432 261
Sum overføringer og disponeringer		140 522	-290 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		857 452	857 452
Andre fordringer	5	5 228 534	4 133 010
Sum finansielle anleggsmidler		6 085 986	4 990 462
Sum anleggsmidler		6 085 986	4 990 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 612	178 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 612	178 102
Sum omløpsmidler		443 612	178 102
SUM EIENDELER		6 529 598	5 168 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 3 921,00)	3, 6	399 942	399 942
Overkurs	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	3	134 320	134 320
Sum innskutt egenkapital		554 262	554 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	822 583	682 062
Sum opptjent egenkapital		822 583	682 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	1 376 845	1 236 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 925	15 039
Sum avsetninger for forpliktelser		11 925	15 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 925	15 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 035	7 445
Betalbar skatt	2	42 748	
Skyldige offentlige avgifter		41 553	39 994
Kortsiktig konserngjeld	7	4 323 659	3 823 659
Annen kortsiktig gjeld		727 834	46 104
Sum kortsiktig gjeld		5 140 828	3 917 202
Sum gjeld		5 152 753	3 932 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 529 598	5 168 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532580

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 168	410 067
Sum inntekter	1	248 168	410 067
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 905	141 301
Sum kostnader		73 905	141 301
Driftsresultat		174 262	268 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 858	399
Annen finansinntekt		35	-169
Sum finansinntekter		5 893	230
Annen finanskostnad			500 070
Sum finanskostnader			500 070
Netto finans		5 893	-499 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		180 156	-231 074
Skattekostnad	2	39 634	59 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 522	-290 253
Årsresultat		140 522	-290 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			142 008
Annen egenkapital	3	140 522	-432 261
Sum overføringer og disponeringer		140 522	-290 253



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

	857 452	857 452
5	5 228 534	4 133 010
	6 085 986	4 990 462
	6 085 986	4 990 462

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

	443 612	178 102
	443 612	178 102
	443 612	178 102
	6 529 598	5 168 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer
à kr 3 921,00)

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

3, 6	399 942	399 942
3	20 000	20 000
3	134 320	134 320
	554 262	554 262
3	822 583	682 062
	822 583	682 062
3	1 376 845	1 236 324

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	11 925	15 039
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 925	15 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 925	15 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 035	7 445
Betalbar skatt	2	42 748	
Skyldige offentlige avgifter		41 553	39 994
Kortsiktig konserngjeld	7	4 323 659	3 823 659
Annen kortsiktig gjeld		727 834	46 104
Sum kortsiktig gjeld		5 140 828	3 917 202
Sum gjeld		5 152 753	3 932 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 529 598	5 168 564



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4323658.00	2141598.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5228534.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GJØVIK EIENDOMSSSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger usikkerhet rundt salgssum på tomten som er solgt i 2021. Salgssummen er basert på at Gjøvik kommune gir byggetillatelse på hele det planlagte byggeprosjektet. Første byggetrinn er godkjent, og første del-betaling er gjennomført i 2022. Resterende betaling skjer dersom/når siste byggetrinn er godkjent, og vil bli stående som en fordring frem til dette tidspunkt. Usikkerheten knytter seg til hvorvidt området blir godkjent for videre utbygging eller ikke.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	180 156	(231 074)
+/- Permanente forskjeller		500 070
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 154	(86 935)
Årets skattegrunnlag	194 309	182 061
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 748	40 053
Sum	42 748	40 053
+/- Endring i utsatt skatt	(3 114)	19 126
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 634	59 179
Betalbar skatt i skattekostnad	42 748	40 053
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(40 053)
Betalbar skatt i balansen	42 748	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	399 942	20 000	134 320	682 062	1 236 324
Årets resultat				140 522	140 522
Egenkapital 31.12.2022	399 942	20 000	134 320	822 583	1 376 845

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	602	0	602
Gevinst- og tapskonto	67 758	54 206	13 552
Sum midlertidige forskjeller	68 360	54 206	14 154
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	15 039	11 925	3 114

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 228 534



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	3 921,00	399 942,00
Sum	102		399 942,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 323 658	2 141 598

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.