



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 873 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 10 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 68 369 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 24 604 | |
| Sum kostnader | | 92 973 | |
| Driftsresultat | | -92 973 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | |
| Sum finansinntekter | | 14 | |
| Netto finans | | 14 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 959 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -21 676 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 283 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -71 283 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 283 | |
| Totalresultat | | -71 283 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -71 283 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 283 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 21 676 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 676 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 176 345 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 176 345 | |
| Sum anleggsmidler | | 198 021 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | -220 833 | |
| Sum fordringer | | -220 833 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 182 294 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 182 294 | |
| Sum omløpsmidler | | -38 539 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 159 482 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -5 570 | |
| Udekket tap | | 71 283 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -76 853 | |
| Sum egenkapital | 4 | -46 853 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -823 | |
| Leverandørgjeld | | 211 179 | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -15 895 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 874 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 206 335 | |
| Sum gjeld | | 206 335 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 482 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909365

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 873 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 10 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 873 338
KVARTAL 10 UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 68 369 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 24 604 | |
| Sum kostnader | | 92 973 | |
| Driftsresultat | | -92 973 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | |
| Sum finansinntekter | | 14 | |
| Netto finans | | 14 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 959 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -21 676 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 283 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -71 283 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 283 | |
| Totalresultat | | -71 283 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -71 283 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 283 | |



Organisasjonsnr: 927 873 338
KVARTAL 10 UMLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 7 | 21 676 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 676 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 176 345 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 176 345 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 198 021 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | -220 833 | |
| Sum fordringer | | -220 833 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 182 294 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 182 294 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | -38 539 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 159 482 | 0 |
|----------------------|--|----------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--------|--|
| Annen egenkapital | 5 | -5 570 | |
|-------------------|---|--------|--|



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------|
| Udekket tap | | 71 283 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -76 853 | |
| Sum egenkapital | 4 | -46 853 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | -823 | |
| Leverandørgjeld | | 211 179 | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -15 895 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 874 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 206 335 | |
| Sum gjeld | | 206 335 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 482 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 873 338
KVARTAL 10 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvartal 10 Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 873 338



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 10 UTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 |
|---|------|----------------|
| Lønnskostnad | 6 | 68 369 |
| Annen driftskostnad | 6 | 24 604 |
| Sum driftskostnader | | 92 973 |
| Driftsresultat | | -92 973 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 14 |
| Resultat av finansposter | | 14 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 959 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -21 676 |
| Ordinært resultat | | -71 283 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | |
| Årsresultat | 4 | -71 283 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 71 283 |
| Sum overføringer | | -71 283 |



BALANSE

KVARTAL 10 UTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 21 676 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 676 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 176 345 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 176 345 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Sum anleggsmidler | | 198 021 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | -220 833 |
| Sum fordringer | | -220 833 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 182 294 |
| Sum omløpsmidler | | -38 539 |
| Sum eiendeler | | 159 482 |



BALANSE

KVARTAL 10 UMLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 |
|------------------------------------|----------|----------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | 5 | -5 570 |
| Udekket tap | | -71 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | -76 853 |
| Sum egenkapital | 4 | -46 853 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -823 |
| Leverandørgjeld | | 211 179 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -15 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 206 335 |
| Sum gjeld | | 206 335 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 159 482 |

Skreia, 30.06.2022
Styret i Kvartal 10 Utleie AS

Hans Christian Gjestvang
styreleder/daglig leder



KVARTAL 10 UMLEIE AS

927 873 338

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 10 UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Gjestvang Eiendom AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 176 345 | 176 345 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 176 345 | 176 345 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 176 345 | 176 345 |

Økonomisk levetid 10 år

KVARTAL 10 UMLEIE AS

SIDE 5



KVARTAL 10 Utleie AS

927 873 338

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 162.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse | 30 000 | | -5570 | | 24 430 |
| Årets resultat | | | | -71 283 | -71 283 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | -71 283 | -46 853 |

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet ble stiftet i 2021 og er i gang med å lage et kontorfellesskap som er i full drift i 2022.

Driften av Kvartal 10 Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | 2021 |
|--------------------|---------------|
| Lønninger | 60 058 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 494 |
| Andre ytelser | -183 |
| Sum | 68 369 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Den ansatte har sagt opp og det er ikke lønnskostnader i selskapet etter 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

KVARTAL 10 Utleie AS

SIDE 6



KVARTAL 10 UMLEIE AS

927 873 338

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 |
|--|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -21 676 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -21 676 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -92 959 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -17 634 |
| Skattepliktig inntekt | -116 164 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 |
|---|----------------|
| Varige driftsmidler | 17 634 |
| Sum | 17 634 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -116 164 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -98 529 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -21 676 |

KVARTAL 10 UMLEIE AS

SIDE 7