



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 106 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 026 572	1 974 252
Inntekter felleskostnader		31 268	27 970
Sum inntekter		2 057 840	2 002 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 200	289 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		31 268	27 970
Annen driftskostnad		1 656 435	246 625
Sum kostnader		1 976 903	563 795
Driftsresultat		80 937	1 438 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	2	8
Sum finansinntekter		2	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	218 914	312 441
Annen rentekostnad	4	351	
Sum finanskostnader		219 265	312 441
Netto finans		-219 263	-312 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 326	1 125 994
Skattekostnad på resultat	5	-30 432	247 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 894	878 275
Årsresultat	6	-107 894	878 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 894	878 275
Totalresultat		-107 894	878 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		841 259
Avsatt til annen egenkapital	6		37 016
Overført fra annen egenkapital	6	-107 894	
Sum overføringer og disponeringer		-107 894	878 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 892 415	10 181 615
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 892 415	10 181 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 892 415	10 181 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 963
Andre kortsiktige fordringer		1 616	80 045
Konsernfordringer	4, 4	375 254	
Sum fordringer		376 870	115 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 885	270 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 885	270 961
Sum omløpsmidler		482 754	385 970
SUM EIENDELER		10 375 169	10 567 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 351 848	4 459 742
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 351 848	4 459 742
Sum egenkapital	6	4 451 848	4 559 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	349 464	379 896
Sum avsetninger for forpliktelser		349 464	379 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 472 823	4 148 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 472 823	4 148 345
Sum langsiktig gjeld		5 822 287	4 528 241
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		2
Skyldig offentlige avgifter		46 878	88 621
Kortsiktig konserngjeld	4		1 390 978
Annen kortsiktig gjeld		54 156	
Sum kortsiktig gjeld		101 034	1 479 601
Sum gjeld		5 923 321	6 007 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 375 169	10 567 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450378

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 106 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 982 106 613
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 026 572	1 974 252
Inntekter felleskostnader		31 268	27 970
Sum inntekter		2 057 840	2 002 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 200	289 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		31 268	27 970
Annen driftskostnad		1 656 435	246 625
Sum kostnader		1 976 903	563 795
Driftsresultat		80 937	1 438 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	2	8
Sum finansinntekter		2	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	218 914	312 441
Annen rentekostnad	4	351	
Sum finanskostnader		219 265	312 441
Netto finans		-219 263	-312 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-138 326	1 125 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 432	247 719
Årsresultat	6	-107 894	878 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 894	878 275
Totalresultat		-107 894	878 275
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	6		841 259
Avsatt til annen egenkapital	6		37 016
Overført fra annen egenkapital	6	-107 894	
Sum overføringer og disponeringer		-107 894	878 275



Organisasjonsnr: 982 106 613
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 892 415	10 181 615
--------------	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	9 892 415	10 181 615
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 892 415	10 181 615
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			34 963
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 616	80 045
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	4, 4	375 254	
-------------------	------	---------	--

Sum fordringer		376 870	115 008
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		105 885	270 961
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		105 885	270 961
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		482 754	385 970
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 375 169	10 567 584
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 351 848	4 459 742
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 351 848	4 459 742
Sum egenkapital	6	4 451 848	4 559 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	349 464	379 896
Sum avsetninger for forpliktelseser		349 464	379 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 472 823	4 148 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 472 823	4 148 345
Sum langsiktig gjeld		5 822 287	4 528 241
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		2
Skyldig offentlige avgifter		46 878	88 621
Kortsiktig konserngjeld	4		1 390 978
Annen kortsiktig gjeld		54 156	
Sum kortsiktig gjeld		101 034	1 479 601
Sum gjeld		5 923 321	6 007 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 375 169	10 567 584



Organisasjonsnr: 982 106 613
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Årsregnskap 2022

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Org.nr: 982 106 613

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Resultatregnskap Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 026 572	1 974 252
Inntekter felleskostnader		31 268	27 970
Sum driftsinntekter		2 057 840	2 002 222
Felleskostnader		31 268	27 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 200	289 200
Annen driftskostnad		1 656 435	246 625
Sum driftskostnader		1 976 903	563 795
Driftsresultat		80 937	1 438 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	218 914	312 441
Annen rentekostnad		351	0
Resultat av finansposter		-219 263	-312 433
Resultat før skattekostnad		-138 326	1 125 994
Skattekostnad på resultat	5	-30 432	247 719
Resultat		-107 894	878 275
Arsresultat	6	-107 894	878 275
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	841 259
Avsatt til annen egenkapital	6	0	37 016
Overført fra annen egenkapital	6	107 894	0
Sum overføringer		-107 894	878 275



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Balanse Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 892 415	10 181 615
Sum varige driftsmidler	3	9 892 415	10 181 615
Sum anleggsmidler		9 892 415	10 181 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 963
Andre kortsiktige fordringer		1 616	80 045
Konsernfordringer	4	375 254	0
Sum fordringer		376 870	115 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 885	270 961
Sum omløpsmidler		482 754	385 970
Sum eiendeler		10 375 169	10 567 584



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Balanse Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 351 848	4 459 742
Sum opptjent egenkapital		4 351 848	4 459 742
Sum egenkapital	6	4 451 848	4 559 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	349 464	379 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 472 823	4 148 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 472 823	4 148 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	2
Skyldig offentlige avgifter		46 878	88 621
Konserngjeld	4	0	1 390 978
Annen kortsiktig gjeld		54 156	0
Sum kortsiktig gjeld		101 034	1 479 601
Sum gjeld		5 923 321	6 007 842
Sum egenkapital og gjeld		10 375 169	10 567 584

Luxembourg/Toronto, 31.03.2023
Styret i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

DocuSigned by:
Lisa Rowe
C1846C270B3F42A...

Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:
Brian William Morris
D5A63AD4SCEB443...

Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:
Agnes Csörgö
F18352F2F1ED405...

Agnes Csörgö
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2022 foretatt bruttoføring av felleskostnader og inntekter knyttet til disse. Sammenligningstall for fjorår er omarbeidet. Endringen har ingen resultatmessig virkning.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Note 2 Lønnskostnader

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	14 448 140	200 000	14 648 140
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 448 140	200 000	14 648 140
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-4 755 725		-4 755 725
Bokført verdi 31.12.2022	9 692 415	200 000	9 892 415
Årets avskrivning	289 200		289 200
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	375 254	0
Sum	375 254	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	5 472 823	4 148 345
Gjeld konsernbidrag	0	1 078 537
Påløpte renter konsern	0	312 441
Sum	5 472 823	5 539 323
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	218 914	312 441
Sum	218 914	312 441

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	237 280
Endring i utsatt skatt	-30 432	10 439
Skattekostnad ordinært resultat	-30 432	247 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 326	1 125 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 374	-47 449
Avgitt konsernbidrag	0	-1 078 537
Skattepliktig inntekt	-162 700	8
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	237 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-237 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	2

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 751 173	1 726 799	-24 374
Sum	1 751 173	1 726 799	-24 374
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 700	0	162 700
Grunnlag for utsatt skatt	1 588 473	1 726 799	138 326
Utsatt skatt (22 %)	349 464	379 896	30 432

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 459 742	4 559 742
Årets resultat		-107 894	-107 894
Pr 31.12.2022	100 000	4 351 848	4 451 848



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmoveien 9 Bjerkvik AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BM8E5-4JV6A-5EJ6E-C10XF-YM3FC-OCNHM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mars 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BM8E5-4JV6A-5E16E-C10XF-YM3FC-OCVHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 06:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMBE5-4JV6A-5E/6E-CJ0XF-YMBFC-OCNHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>