



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 076 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Kolbjørn Frøseth
Myrsundvegen 28
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Frøseth styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 914 507 | 1 702 864 |
| Sum inntekter | | 914 507 | 1 702 864 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 132 746 | 133 005 |
| Annen driftskostnad | 2 | 416 288 | 719 695 |
| Sum kostnader | | 549 033 | 852 700 |
| Driftsresultat | | 365 474 | 850 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 171 177 | 204 539 |
| Annen finansinntekt | | 444 830 | 11 302 |
| Sum finansinntekter | | 616 007 | 215 841 |
| Annen rentekostnad | | 262 445 | 225 662 |
| Annen finanskostnad | | 167 707 | |
| Sum finanskostnader | | 430 152 | 225 662 |
| Netto finans | | 185 855 | -9 821 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 551 329 | 840 343 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4,5 | 121 293 | 184 877 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 430 036 | 655 466 |
| Årsresultat | | 430 036 | 655 466 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 430 036 | 655 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 950 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -519 964 | 655 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 430 036 | 655 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 311 332 | 4 443 558 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 311 332 | 4 443 558 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 3 146 799 | 4 034 437 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 176 799 | 4 064 437 |
| Sum anleggsmidler | | 7 488 131 | 8 507 995 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 181 356 | 179 878 |
| Andre fordringer | 8 | 8 083 | 8 137 |
| Sum fordringer | | 189 439 | 188 015 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 3 371 859 | 2 268 697 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 371 859 | 2 268 697 |
| Sum omløpsmidler | | 3 561 299 | 2 456 712 |
| SUM EIENDELER | | 11 049 430 | 10 964 708 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 6,10,1 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 599 695 | 1 119 659 |
| Sum opptjent egenkapital | | 599 695 | 1 119 659 |
| Sum egenkapital | | 699 695 | 1 219 659 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 207 760 | 162 854 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 207 760 | 162 854 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,12 | 8 988 552 | 9 254 652 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 988 552 | 9 254 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 196 312 | 9 417 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 872 | 19 602 |
| Betalbar skatt | 3 | 76 387 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 488 | 161 790 |
| Utbytte | 6 | 950 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 56 677 | 146 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 153 423 | 327 543 |
| Sum gjeld | | 10 349 735 | 9 745 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 049 430 | 10 964 708 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645061

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 076 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Kolbjørn Frøseth
Myrsundvegen 28
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Frøseth styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 076 033
SØBSTADVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 914 507 | 1 702 864 |
| Sum inntekter | | 914 507 | 1 702 864 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1 | 132 746 | 133 005 |
| Annen driftskostnad | 2 | 416 288 | 719 695 |
| Sum kostnader | | 549 033 | 852 700 |
| Driftsresultat | | 365 474 | 850 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 171 177 | 204 539 |
| Annen finansinntekt | | 444 830 | 11 302 |
| Sum finansinntekter | | 616 007 | 215 841 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 262 445 | 225 662 |
| Annen finanskostnad | | 167 707 | |
| Sum finanskostnader | | 430 152 | 225 662 |
| Netto finans | | 185 855 | -9 821 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 551 329 | 840 343 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 3, 4, 5 | 121 293 | 184 877 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 430 036 | 655 466 |
| Årsresultat | | 430 036 | 655 466 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 430 036 | 655 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | |
| | 6 | 950 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -519 964 | 655 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 430 036 | 655 466 |



Organisasjonsnr: 983 076 033
SØBSTADVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 311 332 | 4 443 558 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 311 332 | 4 443 558 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 3 146 799 | 4 034 437 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 176 799 | 4 064 437 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 488 131 | 8 507 995 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 181 356 | 179 878 |
| Andre fordringer | 8 | 8 083 | 8 137 |
| Sum fordringer | | 189 439 | 188 015 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 3 371 859 | 2 268 697 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 371 859 | 2 268 697 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 561 299 | 2 456 712 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 049 430 | 10 964 708 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,10,11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 599 695 | 1 119 659 |
| Sum opptjent egenkapital | | 599 695 | 1 119 659 |
| Sum egenkapital | | 699 695 | 1 219 659 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 207 760 | 162 854 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 207 760 | 162 854 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,12 | 8 988 552 | 9 254 652 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 988 552 | 9 254 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 196 312 | 9 417 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 872 | 19 602 |
| Betalbar skatt | 3 | 76 387 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 488 | 161 790 |
| Utbytte | 6 | 950 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 56 677 | 146 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 153 423 | 327 543 |
| Sum gjeld | | 10 349 735 | 9 745 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 049 430 | 10 964 708 |



Organisasjonsnr: 983 076 033
SØBSTADVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kolbjørn Frøseth | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
SØBSTADVEIEN 3 AS**

Foretaksnr. 983076033



SØBSTADVEIEN 3 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 914 507 | 1 702 864 |
| Sum driftsinntekter | | 914 507 | 1 702 864 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 132 746 | 133 005 |
| Annen driftskostnad | 2 | 416 288 | 719 695 |
| Sum driftskostnader | | 549 033 | 852 700 |
| DRIFTSRESULTAT | | 365 474 | 850 164 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 171 177 | 204 539 |
| Annen finansinntekt | | 444 830 | 11 302 |
| Sum finansinntekter | | 616 007 | 215 841 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 262 445 | 225 662 |
| Annen finanskostnad | | 167 707 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 430 152 | 225 662 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 185 855 | -9 821 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 551 329 | 840 343 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4,5 | 121 293 | 184 877 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 430 036 | 655 466 |
| ARSRESULTAT | | 430 036 | 655 466 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 950 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -519 964 | 655 466 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 430 036 | 655 466 |



SØBSTADVEIEN 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 311 332 | 4 443 558 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 311 332 | 4 443 558 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 7 | 3 146 799 | 4 034 437 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 176 799 | 4 064 437 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 488 131 | 8 507 995 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 181 356 | 179 878 |
| Andre fordringer | 8 | 8 083 | 8 137 |
| Sum fordringer | | 189 439 | 188 015 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 3 371 859 | 2 268 697 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 561 299 | 2 456 712 |
| Sum eiendeler | | 11 049 430 | 10 964 708 |



SØBSTADVEIEN 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,10,11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 599 695 | 1 119 659 |
| Sum opptjent egenkapital | | 599 695 | 1 119 659 |
| SUM EGENKAPITAL | | 699 695 | 1 219 659 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 207 760 | 162 854 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 207 760 | 162 854 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,12 | 8 988 552 | 9 254 652 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 988 552 | 9 254 652 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 9 196 312 | 9 417 506 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 872 | 19 602 |
| Betalbar skatt | 3 | 76 387 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 488 | 161 790 |
| Utbytte | 6 | 950 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 56 677 | 146 152 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 153 423 | 327 543 |
| SUM GJELD | | 10 349 735 | 9 745 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 049 430 | 10 964 708 |

Trondheim, - 2021

Kolbjørn Frøseth
Styrets leder



SØBSTADVEIEN 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fast eiendom (leieinntekter)

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leieinntekter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning for tap på krav.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SØBSTADVEIEN 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter bygninger og annen fast eie |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 600 973 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 600 973 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 156 895 |
| + Ordinære avskrivninger | 132 746 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 289 641 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 311 332 |

Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

| | Lønn og andre godtgjørelser |
|----------------|--------------------------------|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i selskapet i 2020.

Det foreligger ingen opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir styret rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. for ansatte og deres tillitsvalgte:

Selskapet har ikke krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor består av:

| | | |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|
| Revisjon | 9 159 | eks. mva |
| Andre tjenester | 0 | |
| Samlet honorar til revisor | 9 159 | eks. mva |



SØBSTADVEIEN 3 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 551 329 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 104 055 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 655 384 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 308 172 |
| = Inntekt | 347 212 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 76 387 |
| = Sum betalbar skatt | 76 387 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 44 906 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 121 293 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 76 387 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 76 387 |

Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 495 236 | 509 756 |
| + Utestående fordringer | 18 197 | 0 |
| + Gevinst- og tapskonto | 430 930 | 538 663 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 308 172 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 944 364 | 740 247 |
| Utsatt skatt | 207 760 | 162 854 |

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

Grunnlag Skatt

Noter for SØBSTADVEIEN 3 AS

Organisasjonsnr. 983076033



SØBSTADVEIEN 3 AS

Noter 2020

| | | |
|------------------------------------|---------|----------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 121 293 |
| Resultat før skattekostnad | 551 329 | 121 292 |
| Differanse | | 0 |

Note 6 - Egenkapitaltransaksjoner

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 119 659 | 1 219 659 |
| Avsatt tilleggsutbytte 2019 | | -950 000 | -950 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 392 597 | 392 597 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 599 695 | 699 695 |

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets investering i tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har investert i følgende selskap (tall i hele kr):

| Tilknyttet selskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Korall Eiendom AS | 50 % | 50 % | 164 299 | 1 035 962 |
| Idyll Eiendom AS | 50 % | 50 % | -432 052 | -394 482 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Gruppe i balansen: | Pr 31.12.2020 | Pr 31.12.2019 |
| Langsiktige fordringer | 3 146 799 | 4 034 437 |



SØBSTADVEIEN 3 AS

Noter 2020

Note 8 - Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer blir oppgjort innen ett år.

Annen kortsiktig gjeld forfaller til betaling innen ett år.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har 1 000 000,- NOK på sperret konto som ligger som sikkerhet for selskapets valutalån.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------|--------|-----------|
| Kolbjørn Frøseth | 1 000 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 1 000 | 100,00 % |

Note 11 - Fortsatt drift

Det er grunnlagt for videre drift.

2020 ble påvirket av Covid-19 da det ble ettergitt 1 mnd husleie til alle næringsaktører i bygget, dette på eget initiativ fra Søbstadveien 3 AS.

Covid-19 problematiserte også markedet av utleie for lokaler i 2 etg, da de egner seg som lokaler for velvære.

Det er planlagt en endring i eierstrukturen i selskapet. Aksjene skal overføres fra eier Kolbjørn Frøseth til Karkas holding AS, som eies av Kolbjørn Frøseth. Dette selskapet er under stiftelse.



SØBSTADVEIEN 3 AS

Noter 2020

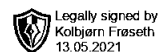
Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 8 976 299 er dette i sin helhet sikret ved pant i eiendommen, som for øvrig er balanseført til kr. 4 311 332. Nedbetalingstiden er mer enn fem år.



SØBSTADVEIEN 3 AS

Noter 2020

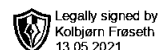


**Årsoppgjør 2020
for
SØBSTADVEIEN 3 AS**

Foretaksnr. 983076033



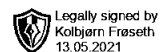
SØBSTADVEIEN 3 AS

**Resultatregnskap**

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 914 507 | 1 702 864 |
| Sum driftsinntekter | | 914 507 | 1 702 864 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 132 746 | 133 005 |
| Annen driftskostnad | 2 | 416 288 | 719 695 |
| Sum driftskostnader | | 549 033 | 852 700 |
| DRIFTSRESULTAT | | 365 474 | 850 164 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 171 177 | 204 539 |
| Annen finansinntekt | | 444 830 | 11 302 |
| Sum finansinntekter | | 616 007 | 215 841 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 262 445 | 225 662 |
| Annen finanskostnad | | 167 707 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 430 152 | 225 662 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 185 855 | -9 821 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 551 329 | 840 343 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4,5 | 121 293 | 184 877 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 430 036 | 655 466 |
| ÅRSRESULTAT | | 430 036 | 655 466 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 950 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -519 964 | 655 466 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 430 036 | 655 466 |



SØBSTADVEIEN 3 AS

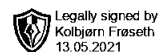


Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 311 332 | 4 443 558 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 311 332 | 4 443 558 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 7 | 3 146 799 | 4 034 437 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 176 799 | 4 064 437 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 488 131 | 8 507 995 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 181 356 | 179 878 |
| Andre fordringer | 8 | 8 083 | 8 137 |
| Sum fordringer | | 189 439 | 188 015 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 3 371 859 | 2 268 697 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 561 299 | 2 456 712 |
| Sum eiendeler | | 11 049 430 | 10 964 708 |



SØBSTADVEIEN 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

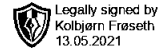
| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,10,11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 599 695 | 1 119 659 |
| Sum opptjent egenkapital | | 599 695 | 1 119 659 |
| SUM EGENKAPITAL | | 699 695 | 1 219 659 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 207 760 | 162 854 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 207 760 | 162 854 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,12 | 8 988 552 | 9 254 652 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 988 552 | 9 254 652 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 9 196 312 | 9 417 506 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 872 | 19 602 |
| Betalbar skatt | 3 | 76 387 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 488 | 161 790 |
| Utbytte | 6 | 950 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 56 677 | 146 152 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 153 423 | 327 543 |
| SUM GJELD | | 10 349 735 | 9 745 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 049 430 | 10 964 708 |

Trondheim, - 2021

Kolbjørn Frøseth
Styrets leder



SØBSTADVEIEN 3 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fast eiendom (leieinntekter)

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leieinntekter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

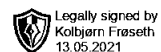
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning for tap på krav.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SØBSTADVEIEN 3 AS



Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter bygninger og annen fast eie |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 600 973 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 600 973 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 156 895 |
| + Ordinære avskrivninger | 132 746 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 289 641 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 311 332 |

Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

| | Lønn og andre godtgjørelser |
|----------------|--------------------------------|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i selskapet i 2020.

Det foreligger ingen opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir styret rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. for ansatte og deres tillitsvalgte:

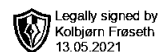
Selskapet har ikke krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor består av:

| | | |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|
| Revisjon | 9 159 | eks. mva |
| Andre tjenester | 0 | |
| Samlet honorar til revisor | 9 159 | eks. mva |



SØBSTADVEIEN 3 AS



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 551 329 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 104 055 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 655 384 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 308 172 |
| = Inntekt | 347 212 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 76 387 |
| = Sum betalbar skatt | 76 387 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 44 906 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 121 293 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 76 387 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 76 387 |

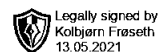
Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 495 236 | 509 756 |
| + Utestående fordringer | 18 197 | 0 |
| + Gevinst- og tapskonto | 430 930 | 538 663 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 308 172 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 944 364 | 740 247 |
| Utsatt skatt | 207 760 | 162 854 |



SØBSTADVEIEN 3 AS



Noter 2020

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|-----------------|--------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 121 293 |
| Resultat før skattekostnad | 551 329 | 121 292 |
| Differanse | | 0 |

Note 6 - Egenkapitaltransaksjoner

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 119 659 | 1 219 659 |
| Avsatt tilleggsutbytte 2019 | | -950 000 | -950 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 392 597 | 392 597 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 599 695 | 699 695 |

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets investering i tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har investert i følgende selskap (tall i hele kr):

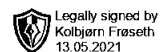
| Tilknyttet selskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Korall Eiendom AS | 50 % | 50 % | 164 299 | 1 035 962 |
| Idyll Eiendom AS | 50 % | 50 % | -432 052 | -394 482 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12.2020 | Pr 31.12.2019 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Langsiktige fordringer | 3 146 799 | 4 034 437 |



SØBSTADVEIEN 3 AS



Noter 2020

Note 8 - Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer blir oppgjort innen ett år.

Annen kortsiktig gjeld forfaller til betaling innen ett år.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har 1 000 000,- NOK på sperret konto som ligger som sikkerhet for selskapets valutalån.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

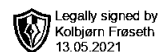
| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------|--------|-----------|
| Kolbjørn Frøseth | 1 000 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 1 000 | 100,00 % |



SØBSTADVEIEN 3 AS



Noter 2020

Note 11 - Fortsatt drift

Det er grunnlagt for videre drift.

2020 ble påvirket av Covid-19 da det ble ettergitt 1 mnd husleie til alle næringsaktører i bygget, dette på eget initiativ fra Søbstadveien 3 AS.

Covid-19 problematiserte også markedet av utleie for lokaler i 2 etg, da de egner seg som lokaler for velvære.

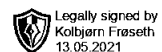
Det er planlagt en endring i eierstrukturen i selskapet. Aksjene skal overføres fra eier Kolbjørn Frøseth til Karkas holding AS, som eies av Kolbjørn Frøseth. Dette selskapet er under stiftelse.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 8 976 299 er dette i sin helhet sikret ved pant i eiendommen, som for øvrig er balanseført til kr. 4 311 332. Nedbetalingstiden er mer enn fem år.



SØBSTADVEIEN 3 AS



Noter 2020

Noter for SØBSTADVEIEN 3 AS

Organisasjonsnr. 983076033



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Søbstadveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Søbstadveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 430 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Søbstadveien 3 AS' per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Søbstadveien 3 AS' investering i aksjer og lån til tilknyttet selskapet har samlet regnskapsført verdi kr 3 176 799. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for deler av den regnskapsførte verdien av investeringene i aksjer og lån til tilknyttet selskap. Dersom investering i aksjer og ansvarlig lån hadde vært nedskrevet til det laveste av kostpris og antatt verdi ville finanskostnader økt med kr 921 155. Årsresultatet og egenkapitalen ville ha vært redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Søbstadveien 3 AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim, 27. mai 2021
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor