



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 207 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRUNDSG 6-8
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 374 400 | 393 600 |
| STRØM TIL GARASJE | | 1 632 | 1 145 |
| Sum inntekter | | 376 032 | 394 745 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 7 | 4 000 | 4 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | 564 | |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 274 976 | 351 558 |
| Sum kostnader | | 279 540 | 355 558 |
| Driftsresultat | | 96 492 | 39 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 54 |
| Sum finansinntekter | | | 54 |
| Annen rentekostnad | | 30 001 | 33 678 |
| Sum finanskostnader | | 30 001 | 33 678 |
| Netto finans | | -30 001 | -33 624 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 66 491 | 5 563 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 66 491 | 5 563 |
| Årsresultat | | 66 491 | 5 563 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | | 2 359 184 | 2 359 184 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 359 184 | 2 359 184 |
| Sum anleggsmidler | | 2 359 184 | 2 359 184 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| RESTANSER FELLESKOSTNADER | | 200 | 4 100 |
| Sum fordringer | | 200 | 4 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANK | | 231 175 | 235 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 231 175 | 235 538 |
| Sum omløpsmidler | | 231 375 | 239 638 |
| SUM EIENDELER | | 2 590 559 | 2 598 822 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| AKSJEKAPITAL | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | 1 529 017 | 1 462 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 529 017 | 1 462 526 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 629 017 | 1 562 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| LÅN HANDELSBANKEN | 6 | 929 948 | 1 005 769 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 929 948 | 1 005 769 |
| Sum langsiktig gjeld | | 929 948 | 1 005 769 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 487 | 24 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 107 | 5 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 594 | 30 527 |
| Sum gjeld | | 961 542 | 1 036 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 590 559 | 2 598 822 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772740

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 207 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRUNDSG 6-8
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 207 422
AS JØRUNDSG 6-8

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 374 400 | 393 600 |
| STRØM TIL GARASJE | | 1 632 | 1 145 |
| Sum inntekter | | 376 032 | 394 745 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 7 | 4 000 | 4 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | 564 | |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 274 976 | 351 558 |
| Sum kostnader | | 279 540 | 355 558 |
| Driftsresultat | | 96 492 | 39 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 54 |
| Sum finansinntekter | | | 54 |
| Annen rentekostnad | | 30 001 | 33 678 |
| Sum finanskostnader | | 30 001 | 33 678 |
| Netto finans | | -30 001 | -33 624 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 66 491 | 5 563 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 66 491 | 5 563 |
| Årsresultat | | 66 491 | 5 563 |



Organisasjonsnr: 830 207 422
AS JØRUNDSG 6-8

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

EIENDOM MED GRUNN 2 359 184 2 359 184
Sum varige driftsmidler 1 2 359 184 2 359 184

Sum anleggsmidler 2 359 184 2 359 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESKOSTNADER 200 4 100
Sum fordringer 200 4 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANK 231 175 235 538
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 231 175 235 538

Sum omløpsmidler 231 375 239 638

SUM EIENDELER 2 590 559 2 598 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

AKSJEKAPITAL 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL 1 529 017 1 462 526
Sum opptjent egenkapital 1 529 017 1 462 526

Sum egenkapital 5 1 629 017 1 562 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN HANDELSBANKEN 6 929 948 1 005 769
Sum annen langsiktig gjeld 929 948 1 005 769

Sum langsiktig gjeld 929 948 1 005 769



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 25 487 | 24 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 107 | 5 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 594 | 30 527 |
| | | |
| Sum gjeld | 961 542 | 1 036 296 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 590 559 | 2 598 822 |



Organisasjonsnr: 830 207 422
AS JØRUNDSG 6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 4000.00 | 4000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



A/S JØRUNDS GT. 6-8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | ANSKAFFET | |
|--|-----------|------------------|
| EIENDOM MED GRUNN | | 647 144 |
| REHABILITERING | 1 997 | 225 555 |
| PÅKOSTNING | 1 999 | 37 767 |
| REHABILITERING | 2 005 | 566 325 |
| REHABILITERING | 2 006 | 297 087 |
| SKIFTET VINDUER OG VERANDADØRER I 2012 | 2 012 | 585 306 |
| BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2021 | | 2 359 184 |

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| CONTAINERTØMMING | -6 400 |
| BESKYTTELSESPROPP | -239 |
| FJERNING AV FYRINGSOLJETANK | -98 698 |
| GARASJEPORTDELER | -939 |
| UTSKIFTING AV SIKKERHETSVENTIL | -2 717 |
| SKADEDYRKONTROLL | -6 605 |
| VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG | -860 |
| SUM | -116 457 |

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | |
|---------------|------------|
| DIVERSE GEBYR | -13 |
| SUM | -13 |

NOTE 4 - OPPLYSNING OM AKSJEKAPITAL

| | |
|-------------------|---------|
| AKSJEKAPITAL: | 100 000 |
| ANTALL AKSJER: | 8 |
| PÅLYD. PR. AKSJE: | 12 500 |

AKSJEEIERE

| | |
|------------------------------|---------|
| STEIN THUE | 1 AKSJE |
| ARNULF GRUT | 1 AKSJE |
| KENNETH STOLTZ OG ANNA SCHEI | 1 AKSJE |
| HARALD AUNE OG ANN TOVE DAHL | 1 AKSJE |
| ANDREAS ENGH-HALSTVEDT | 1 AKSJE |
| MARIANNE KULSLI SANDVIK | 1 AKSJE |
| EVA DYRNES | 1 AKSJE |
| ODDVAR REITEN | 1 AKSJE |



NOTE 5 - EGENKAPITAL

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| EGENKAPITAL 01.01.21 | 1 462 526 |
| ÅRETS RESULTAT | 66 491 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12.2021 | 1 529 017 |

NOTE 6 - OPPLYSNING OM LÅN

REFINANSIERT LÅNET I DANSKE BANK MED NYTT LÅN I HANDELSBANKEN I 2012.
NEDBETALINGSTID: 20 ÅR
AVDRAG BETALT I 2021: KR. 75 821,-
PANTESIKRIGET RESTGJELD: KR. 929 948,-
BOKFØRT VERDI PÅ BYGG STILT SOM SIKKERHET FOR DENNE GJELD: KR. 2.359.184,-

NOTE 7 - OPPLYSNING OM LØNN

STYREHONORAR FOR 2021 BLE UT BETALT 31.12.21 MED KR. 4.000,- .
DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

AS JØRUNDSGT. 6-8 LIGNES SOM BORETTSLAG, OG HVER ENKELT AKSJONÆR SKATTLEGGES FOR SIN FORHOLDMESSIGE ANDEL AV INNTEKTER OG FORMUE I SELSKAPET.
ANDEL AV RENTEUTGIFTER OG GJELD FORDELES OGSÅ PÅ SAMME MÅTE.



BALANSE

A/S JØRUNDS GT. 6-8

| EIENDELER | NOTER | REGNSKAP 2021 | REGNSKAP 2020 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | | 2 359 184 | 2 359 184 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 1 | 2 359 184 | 2 359 184 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| BANK | | 231 175 | 235 538 |
| RESTANSER FELLESKOSTNADER | | 200 | 4 100 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 231 375 | 239 638 |
| SUM EIENDELER | | 2 590 559 | 2 598 822 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| AKSJEKAPITAL | 4 | -100 000 | -100 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | -100 000 | -100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | -1 529 017 | -1 462 526 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -1 529 017 | -1 462 526 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | -1 629 017 | -1 562 526 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| LÅN HANDELSBANKEN | 6 | -929 948 | -1 005 769 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | -929 948 | -1 005 769 |
| KORSIKTIG GJELD | | | |
| LEVERANDØRGJELD | | -25 487 | -24 990 |
| PÅLØPT ARBBEIDSGIVERAVGIFT | | -1 128 | -564 |
| PÅLØPT RENTE | | -979 | -973 |
| AVSETNING STYREHONORAR | | | -4 000 |
| FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER | | -4 000 | |
| SUM KORSIKTIG GJELD | | -31 594 | -30 527 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -2 590 559 | -2 598 822 |



RESULTAT

A/S JØRUNDS GT. 6-8

| | NOTER | REGNSKAP 2021 | REGNSKAP 2020 | BUDSJETT 2021 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 374 400 | 393 600 | 374 400 |
| STRØM TIL GARASJE | | 1 632 | 1 145 | |
| SUM INNETEKTER | | 376 032 | 394 745 | 374 400 |
| UTGIFTER | | | | |
| STYREHONORAR | 7 | -4 000 | -4 000 | -4 500 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | -564 | | |
| STRØM | | -18 724 | -16 556 | -16 000 |
| REGNSKAPSHONORAR | | -16 375 | -15 769 | -16 000 |
| VEDLIKEHOLD | 2 | -116 457 | -168 601 | -20 000 |
| HUSEIERFORSIKRING | | -23 745 | -22 630 | -23 000 |
| EIENDOMSAVGIFTER | | -99 663 | -93 992 | -96 000 |
| ANDRE DRIFTSUTGIFTER | 3 | -13 | -34 011 | -5 000 |
| SUM UTGIFTER | | -279 540 | -355 558 | -180 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 96 492 | 39 187 | 193 900 |
| FINANSINNETEKTER / KOSTNADER | | | | |
| RENTEINNETEKTER | | | 54 | 100 |
| RENTEUTGIFTER | | -30 001 | -33 678 | -35 000 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -30 001 | -33 624 | -34 900 |
| ÅRSRESULTAT | | 66 491 | 5 563 | 159 000 |
| AVDRAG LÅN | | -75 821 | -72 660 | -73 000 |
| ENDRING DISPONIBLE MIDLER | | -9 330 | -67 097 | 86 000 |