



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 24A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 250	
Sum kostnader		7 250	
Driftsresultat		-7 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	9
Sum finansinntekter		31	9
Netto finans		31	9
Resultat før skattekostnad		-7 219	9
Skattekostnad på resultat	2		-65 496
Årsresultat		-7 219	65 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 219	65 505
Totalresultat		-7 219	65 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 219	65 505
Sum overføringer og disponeringer		-7 219	65 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 457 687	2 457 687
Sum varige driftsmidler		2 457 687	2 457 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 457 687	2 457 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 790	65 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 790	65 009
Sum omløpsmidler		57 790	65 009
SUM EIENDELER		2 515 477	2 522 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	228 861	228 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		228 861	228 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	86 616	93 835
Kontinuitetsdifferanse	3	-36 850 000	
Sum opptjent egenkapital		-36 763 384	93 835
Sum egenkapital		-36 534 523	322 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		22 285 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 285 000	
Sum langsiktig gjeld		22 285 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 765 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		16 765 000	2 200 000
Sum gjeld		39 050 000	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 477	2 522 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513553

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 24A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 932 231 271
TRIKOTASJEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 250	
Sum kostnader		7 250	
Driftsresultat		-7 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	9
Sum finansinntekter		31	9
Netto finans		31	9
Resultat før skattekostnad		-7 219	9
Skattekostnad på resultat	2		-65 496
Årsresultat		-7 219	65 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 219	65 505
Totalresultat		-7 219	65 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 219	65 505
Sum overføringer og disponeringer		-7 219	65 505



Organisasjonsnr: 932 231 271
TRIKOTASJEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 457 687	2 457 687
Sum varige driftsmidler		2 457 687	2 457 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 457 687	2 457 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 790	65 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 790	65 009
Sum omløpsmidler		57 790	65 009
SUM EIENDELER		2 515 477	2 522 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	228 861	228 861
Sum innskutt egenkapital		228 861	228 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	86 616	93 835
Kontinuitetsdifferanse	3	-36 850 000	
Sum opptjent egenkapital		-36 763 384	93 835



Sum egenkapital		-36 534 523	322 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		22 285 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 285 000	
Sum langsiktig gjeld		22 285 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 765 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		16 765 000	2 200 000
Sum gjeld		39 050 000	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 477	2 522 696



Organisasjonsnr: 932 231 271
TRIKOTASJEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

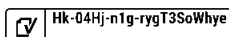
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trikotasjen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 231 271





Resultatregnskap

Trikotasjen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	7 250	0
Sum driftskostnader		7 250	0
Driftsresultat		-7 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	9
Resultat av finansposter		31	9
Resultat før skattekostnad		-7 219	9
Skattekostnad på resultat	2	0	-65 496
Årsresultat		-7 219	65 505
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 219	65 505
Sum overføringer		-7 219	65 505



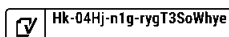
Balanse

Trikotasjen Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 457 687	2 457 687
Sum varige driftsmidler		2 457 687	2 457 687
Sum anleggsmidler		2 457 687	2 457 687
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 790	65 009
Sum omløpsmidler		57 790	65 009
Sum eiendeler		2 515 477	2 522 696

Trikotasjen Borettslag

Side 3



Hk-04Hj-n1g-rygT3SoWhye



Balanse

Trikotasjen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	3	228 861	228 861
Annen egenkapital	3	86 616	93 835
Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse		315 477	322 696
Kontinuitetsdifferanse	3	-36 850 000	0
Sum egenkapital		-36 534 523	322 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 285 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 285 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	16 765 000	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		16 765 000	2 200 000
Sum gjeld		39 050 000	2 200 000
Sum egenkapital og gjeld		2 515 477	2 522 696

Kragerø, 14.03.2025
Styret i Trikotasjen Borettslag

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Anders Tveter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18.09.2023.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

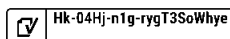
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Trikotasjen Borettslag inngår i Fredensborg-konsernet. Fredensborg 1994 AS er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap hvor Trikotasjen Borettslag inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO.





Note 1 Lønnskostnader

Trikotasjen Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført 6 250 for revisjonshonorar for 2024 .

Note 2 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-7 219
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 375
Skattepliktig inntekt	-101 594
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	192 683
Sum	192 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 210
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdiff	Kontinuitetsdiff	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	228 861	93 835	322 696	-36 850 000	-36 527 304
Årets resultat	0	-7 219	-7 219		-7 219
Pr. 31.12.2024	228 861	86 616	315 477	-36 850 000	-36 534 523

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet 39 307 687

Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet 2 457 687

Kontinuitetsdifferanse 36 850 000

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelige verdien av egenkapitalen er kr 315 477, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 457 687	2 457 687
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 457 687	2 457 687
= Bokført verdi 31.12.24	2 457 687	2 457 687

Driftsmidler består av boligeiendom i Ytre Strandvei 24. Driftsmidler avskrives ikke.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Trikotasjen Eiendom AS	0	2 200 000
Kragerø Utbygging AS	16 765 000	0
Sum	16 765 000	2 200 000



Note 6 Vesentlige transaksjoner

Trikotasjen Borettslag

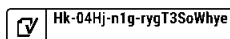
Borettslaget er stiftet i 2023 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Trikotasjen Bolig AS, som eide boligdelen av eiendommen i Ytre Strandvei 24.

Før årskiftet 2023/2024 ble Trikotasjen Bolig AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- borettslaget eier boligdelen av eiendommen Ytre Strandvei 24 direkte,
- aksjeselskapet ikke lengre eksisterer

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 36 534 523. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på NOK 2 457 687 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte eiendommen til virkelige verdi på NOK 36 850 000. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne.



Hk-04Hj-n1g-rygT3SoWhye



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 14:14

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 14.03.2025 13:46

DOCUMENT ID:
rygT3SoWhye

ENVELOPE ID:
Hk-04Hj-n1g-rygT3SoWhye

DOCUMENT NAME:
Trikotasjen Borettslag Årsregnskap 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eirik Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 14:07	Email	IP: 81.167.113.52
	Authenticated	14.03.2025 14:06	Low	IP: 81.167.113.52
Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 14:14	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	14.03.2025 14:13	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trikotasjen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trikotasjen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2B0KE-I2KFN-7NGSH-Q2KT8-GMJC1-NX9AJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2B0KE-12KFN-7NGSH-Q2KT8-GMJC1-NX9AJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.