



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 994 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD VARME AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salg av fjernvarme- og kjøling	11	201 316 000	272 577 000
Annen driftsinntekt		553 000	451 000
Sum inntekter		201 869 000	273 028 000
Kostnader			
Energikjøp		33 509 000	75 374 000
Lønnskostnad	12, 16	21 653 000	24 311 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	31 288 000	31 126 000
Annen driftskostnad	4, 5, 17	21 870 000	26 363 000
Sum kostnader		108 320 000	157 174 000
Driftsresultat		93 549 000	115 854 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566 000	2 542 000
Annen finansinntekt		128 000	123 000
Sum finansinntekter		1 694 000	2 665 000
Annen rentekostnad		13 041 000	15 404 000
Annen finanskostnad		330 000	365 000
Sum finanskostnader		13 371 000	15 769 000
Netto finans	16	-11 677 000	-13 104 000
Ordinært resultat før skattekostnad		81 872 000	102 750 000
Skattekostnad på ordinært resultat	13	18 002 000	22 581 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 870 000	80 169 000
Årsresultat		63 870 000	80 169 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 870 000	80 169 000
Sum overføringer og disponeringer		63 870 000	80 169 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	5 294 000	5 490 000
Sum immaterielle eiendeler		5 294 000	5 490 000
Varige driftsmidler			
Fjernvarmeanlegg		480 877 000	502 694 000
Anlegg under utførelse		24 725 000	14 337 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		432 000	415 000
Sum varige driftsmidler	4	506 034 000	517 446 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 7	12 683 000	14 092 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 683 000	14 092 000
Sum anleggsmidler		524 011 000	537 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	18	2 786 000	3 068 000
Sum varer		2 786 000	3 068 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 896 000	45 514 000
Andre fordringer	5, 7, 9	3 454 000	2 677 000
Sum fordringer		32 350 000	48 191 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	93 939 000	81 807 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 939 000	81 807 000
Sum omløpsmidler		129 075 000	133 066 000
SUM EIENDELER		653 086 000	670 094 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		107 000 000	107 000 000
Annen innskutt egenkapital		88 089 000	88 089 000
Sum innskutt egenkapital		195 089 000	195 089 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 348 000	
Sum opptjent egenkapital		23 348 000	
Sum egenkapital	2	218 437 000	195 089 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	13 613 000	17 531 000
Utsatt skatt	13	7 899 000	7 999 000
Sum avsetninger for forpliktelser		21 512 000	25 530 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 14	359 500 000	359 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		359 500 000	359 500 000
Sum langsiktig gjeld		381 012 000	385 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 913 000	22 783 000
Betalbar skatt	13	6 672 000	0
Skyldige offentlige avgifter		9 791 000	9 920 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	24 261 000	57 272 000
Sum kortsiktig gjeld		53 637 000	89 975 000
Sum gjeld		434 649 000	475 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 086 000	670 094 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	92 941 000	80 833 000



Til generalforsamlingen i Oslofjord Varme AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslofjord Varme AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

1305

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Oslofjord Varme AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 2. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-03-01 16:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



OV Financial statements 2020.pdf

Signers:

Name

Dale, Stein
Maria Munina
Nasby, Eric Christopher
Botnevik, Erik
Nørstebø, Atle
Mounir Corm

Method

BANKID_MOBILE
One-Time-Password
BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID_MOBILE
One-Time-Password

Date

2021-03-02 11:32 GMT+1
2021-03-02 12:19 GMT+1
2021-03-02 12:22 GMT+1
2021-03-02 13:52 GMT+1
2021-03-02 15:36 GMT+1
2021-03-02 16:16 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Oslofjord Varme AS Årsberetning 2020

Eierskap

Oslofjord Varme AS er et heleiet datterselskap av Varme Acquisitions AS.

Om virksomheten

Oslofjord Varme AS er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling, til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapet har sitt hovedkontor i Bærum.

Selskapet har konsesjoner for levering av fjernvarme i Ullensaker, Vefsn og 3 områder i Bærum. Det er også i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

Oslofjord Varme er spesialisert på å benytte store varmepumper for levering av både fjernvarme og fjernkjøling. Energikilder for varmepumpene er urensset avløpsvann, sjøvann eller bergvarme. Anlegget i Vefsn er basert på gjenvinning av industriell spillvarme og biovarme fra pellets.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av budsjett for 2021, og selskapets langsiktige strategiske prognose for årene fremover. Selskapet har en god finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

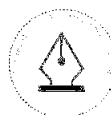
Selskapet har 17 ansatte, 3 av dem er kvinner. Selskapets personalpolitikk er at det ikke skal skje noen forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke registrert noen arbeidsrelaterte skader med fravær i 2020. Fraværet på grunn av sykdom var 8,1 %.

Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2020 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljø.

Fjernvarme og fjernkjøling reduserer bruk av primære energiresurser hos våre kunder, og nyttiggjør spillvarme og fornybar energi. Reserve- og spisslastproduksjonen har i fjernvarmekonsesjonsområdene på Østlandsområdet fra og med 2020 vært basert på fornybare og sertifiserte flytende biobrensel.

Oslofjord Varme har etter reglene kvoteplikt for CO₂-utslipp, og er tildelt vederlagsfrie kvoter. Selskapet hadde i 2020 et samlet kvotepliktig utslipp på 59 tonn CO₂ fra forbrenning av lett fyringsolje.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2020 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Resultat etter skatt ble MNOK 63,9. Det er foreslått at resultat disponeres ved å avgi MNOK 15,7 i konsernbidrag etter skatt per 31.12 og overføre MNOK 48,2 til annen egenkapital. I desember ga selskapet et tilleggs konsernbidrag på MNOK 27,3 etter skatt.

Differansen mellom netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultat består i hovedsak av ordinære avskrivninger og reduksjon i fordringer. Investeringer i økt produksjon og distribusjonskapasitet dekkes av kontantstrømmen fra virksomheten i 2020.

Finansiell risiko

Selskapet er finansiert med konserninterne lån. Selskapets produksjonsvolum er i stor grad følsomt for endringer i utetemperaturen. All fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er meget begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig, slik at den totale finansielle risikoen i selskapet må anses som lav.

Fremtidsutsikter

Våre løpende leveranser skjer i en stor grad til relativt nye bygg i pressområder, som er attraktive i leiemarkedet og derfor har en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova, hvorfra det tilføres betydelige støttebidrag for å øke utbredelsen av fjernvarme.

Oslofjord Varmer har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Oslofjord Varmer vil fremover utvikle og øke utbredelsen av fjernvarme og fjernkjøling i de områder der det allerede er virksomhet, samt delta i konsernets aktiviteter i andre deler av Norge hvor dette er formålstjenelig.

Sandvika, 2. mars 2021

Stein Dale
Styrets leder

Eric Nasby
Styremedlem

Maria Munina
Styremedlem

Mounir Corm
Styremedlem

Erik Botnevik
Styremedlem

Atle Nørstebo
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Oslofjord Varme AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salg av fjernvarme- og kjøling	11	201 316	272 577
Andre driftsinntekter		554	452
Sum driftsinntekter		201 869	273 028
Driftskostnader			
Energikjøp		33 509	75 374
Lønnskostnad	12, 16	21 653	24 311
Ordinære avskrivninger	3, 4	31 288	31 126
Annen driftskostnad	4, 5, 17	21 870	26 363
Sum driftskostnader		108 320	157 174
Driftsresultat		93 549	115 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Finansinntekter		1 694	2 665
Finanskostnader		13 371	15 769
Netto finansinntekter og finanskostnader	16	-11 677	-13 104
Ordinært resultat før skattekostnad		81 872	102 751
Skattekostnad	13	-18 002	-22 581
Årets resultat		63 870	80 169
Disponering av årsresultat			
Overføring til (fra) annen egenkapital		63 870	80 169



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Oslofjord Varme AS

Balanse pr. 31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre Rettigheter		5 294	5 490
Sum Immaterielle eiendeler	3	5 294	5 490
<i>Vørige driftsmidler</i>			
Tomt, Bygg		224 828	224 207
Maskiner		256 050	278 487
Driftsløsøre		432	415
Anlegg under utførelse		24 725	14 337
Sum vørige driftsmidler	4	506 034	517 446
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Langsiktige fordringer	5, 7	12 683	14 092
Sum finansielle anleggsmidler		12 683	14 092
SUM ANLEGGSMIDLER		524 011	537 028
OMLØPSMIDLER			
<i>Varer</i>			
Lager fyringsolje	18	1 135	1 171
Lager Bio olje	18	1 651	1 897
Sum Varer		2 786	3 068
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	28 896	45 514
Andre fordringer	5, 7, 9	3 454	2 677
Sum fordringer		32 350	48 191
Kontanter og bankinnskudd	10	93 939	81 807
SUM OMLØPSMIDLER		129 075	133 066
SUM EIENDELER		653 086	670 094



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Annen innskutt egenkapital		<u>88 089</u>	<u>88 089</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>195 089</u>	<u>195 089</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>23 348</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 348</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL	2	<u>218 437</u>	<u>195 089</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	12	13 613	17 531
Utsatt skatt	13	<u>7 899</u>	<u>7 999</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 513</u>	<u>25 529</u>
<i>Langsiktige gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 14	<u>359 500</u>	<u>359 500</u>
Sum langsiktige gjeld		<u>359 500</u>	<u>359 500</u>
<i>Kortsiktige gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 913	22 783
Betalbar skatt	13	6 672	0
Skyldig offentlige avgifter		9 791	9 920
Annen kortsiktige gjeld	8, 9	<u>24 261</u>	<u>57 273</u>
Sum kortsiktige gjeld		<u>53 636</u>	<u>89 976</u>
SUM GJELD		<u>434 649</u>	<u>475 005</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>653 086</u>	<u>670 094</u>

Bærum 2.3 2021

Stein Dale
Styrets leder

Erik Botnevik
Styremedlem

Eric Nasby
Styremedlem

Maria Munina
Styremedlem

Mounir Corm
Styremedlem

Atle Nørstebø
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Oslofjord Varme AS

Kontantstrøm pr. 31.12

(indirekte modell)

Beløp vises i tusen kr

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	81 872	102 751
Periodens betalte skatt	-	-4 040
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
Ordinære avskrivninger	31 288	31 126
Endring i kundefordringer	16 403	10 926
Endring i leverandørgjeld	-9 870	-4 036
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-791	1 088
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-879	-742
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 887	-60
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	115 135	137 012
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 506	-13 063
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 506	-13 063
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 000	-
Utbetalinger av konsernbidrag	-75 498	-150 892
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-85 498	-150 892
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	12 132	-26 942
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	81 807	108 749
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	93 938	81 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Oslofjord Varme AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktige gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens forventede levetid. En immateriell eiendom skal balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og at anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Offentlige tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjoner av investeringskost.

Interne kostnader til prosjekt utvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden

Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andeler.

Pensjoner

Selskapet har både innskudds- og ytelsesordninger. For innskuddsordninger blir premien kostnadsført løpende.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser for ytelsesordningen beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødeligheter, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Pensjonsforpliktelsen er beregnet iht IAS 19R.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Note 2 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	107 000	88 089	0	195 089
Pensjonsberegning etter IAS19R			2 438	2 438
Årets resultat			63 870	63 870
Avgitt tilleggskonsernbidrag etter skatt			-27 300	-27 300
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-15 660	-15 660
Egenkapital pr 31.12.2020	107 000	88 089	23 348	218 437

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer á 1.070. Oslofjord Varme AS er et heleid datterselskap av Varme Acquisitions AS. Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet i konsernet, Varme Topco AS, og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 3 Immaterielle eiendeler

(Alle tall i 1000)

I desember 2017 fikk selskapet bruksrett til Gardermoen energisentral med anskaffelsekost TNOK 5 900

	Andre rettigheter	Sum immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler		
Anskaffelsekost pr 31.12.19	5 900	5 900
Tilgang kjøpte rettigheter		
Avgang solgte rettigheter		
Anskaffelsekost pr 31.12.20	5 900	5 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-606	-410
Balansført verdi pr 31.12.2020	5 294	5 490

Årets avskrivninger	197	
Selskapet benytter lineære avskrivninger for immaterielle eiendeler		
Den økonomiske levetiden for immaterielle eiendeler er beregnet til:		
* Andre rettigheter	30 år	

EUA - kvoter

Selskapet er en kvotepliktig virksomhet og får tildelt EUA-kvoter vederlagsfritt fra Miljødirektoratet. Pr 31.12. er antall tildelte kvoter mer enn målte utslipp. Selskapet anvender null som kostpris på kvoter tildelt uten vederlag og derfor er ikke verdien på TNOK 5 047 balansført pr 31.12.

Note 4 Varige driftsmidler

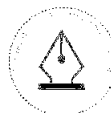
(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomt, bygg	Maskiner	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelsekost pr 31.12.2019	294 346	613 231	6 841	14 339	928 755
Tilgang kjøpte driftsmidler	63	318	-	20 133	20 514
Mottatt tilskudd fra Enova				-835	-835
Overføring fjernvarmeanlegg	6 343	1 864	703	-8 910	-0
Avgang solgte driftsmidler					
Anskaffelsekost pr 31.12.2020	300 752	615 412	7 544	24 727	948 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-75 924	-356 918	-7 112		-439 954
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020		-2 444		-3	-2 447
Balansført verdi pr 31.12.2020	224 828	256 050	433	24 724	506 034

Årets avskrivninger	6 457	23 949	686	0	31 091
Årets nedskrivning	0	0	0	0	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



• Tomt og bygg	25-50 år
• Maskiner	5-20 år
• Driftsløsøre	3 - 5 år

Balanseførte interne kostnader til prosjekt utvikling er TNOK 1 931

Balanseførte byggelånsrenter er TNOK 242

Note 5 Leieavtaler

(Alle tall i 1000)

	Årlig leie	Utløpsdato
Oslofjord Varme har følgende leieavtaler:		
Biler	490	2020 - 2021
Husleie	2 358	2019 - 2027
Produksjonsanlegg	5 441	2022

I tillegg har Oslofjord Varme utleid produksjonsanlegg. Leieforholdet er bokført som finansiell leasing. I 2020 er det inntektsført en leie med TNOK 2 473 på anlegget. Resterende leieinnbetalinger er på TNOK 9 069 med en nåverdi på TNOK 13 160 og utløps dato i 2024.

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende pr 31.12.20. Det er satt av tap på fordringer TNOK 215.

Note 7 Fordringer

(Alle tall i 1000)

	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapitalinnskudd KLP	932	932
Finansiell leasing fordring	11 751	13 160
Sum langsiktige fordringer	12 683	14 092

Selskapets langsiktige fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

	31.12.2020	31.12.2019
Forskuddsbetalte kostnader	2 045	1 382
Andre kortsiktige fordringer	1 409	1 295
Påløpte inntekter	-	-
Sum andre fordringer	3 454	2 677

Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

Note 8 Annen kortsiktige gjeld

(Alle tall i 1000)

	31.12.2020	31.12.2019
Påløpte kostnader	4 184	6 775
Gjeld til foretak i samme konsern	20 077	50 498
Sum	24 261	57 273

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1000)

Gjeld		2020	2019
Varme Acquisitions AS	Kortsiktig	77	209
Varme Finco AS	Kortsiktig	20 000	50 289
Varme Topco AS	Kortsiktig	0	0
Sum konserngjeld		20 077	50 498



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Note 10 Bankinnskudd

Skyldig Skattetrekk pr 31.12.2020 var på kr 964.940.
Selskapet har egen skattetrekkskonto, bundne midler utgjør kr 997.328 pr utgangen av 2020

Note 11 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Bærum og kan fordeles inntil to virksomhetsområder:

(Alle tall i 1000)	2020	2019
Fjernvarme	143 958	214 534
Fjernkjøling	57 358	58 043
Sum	201 316	272 577

Note 12 Pensjoner

Oslofjord Varme AS har en kollektiv pensjonsordning (sikret pensjon) i KLP og har i tillegg avtalefestet muligheten (AFP) for frivillig avgang ved fylte 62 år (usikret pensjon). Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Nye ansatte etter 1.1.2015 blir meldt inn i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning i DNB.

(Alle tall i 1000)	2020	2019
Netto pensjonskostnader:	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 402	2 607
Netto rentekostnader (inntekter)	311	345
Netto planendringer- avkortning/oppgjør og UP	0	2 199
Brutto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	2 712	5 152
Rentelement reklassifisert til finanspost	311	345
Netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	2 402	4 807
Innskuddsbasert pensjonsplan	330	313
Totale pensjonskostnad	2 732	5 119

Innskuddsbaserte pensjonsordninger	2020	2019
Antall medlemmer	5	6
Andel av lønn	7-18,1%	7-18,1%

Ytellesbaserte pensjonsordninger	2020	2019
Antall aktive	12	12
Antall pensjonister	4	4

Økonomiske forutsetninger:	2020	2019
Diskonteringsrente	2,30 %	2,60 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,75 %
Forventet pensjonsøkning	2,00 %	2,50 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,50 %

Aktuarmessige forutsetninger:	2020	2019
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %

Netto pensjonsforpliktelser:	2020	2019
Påløpte sikrede pensjonsforpliktelser	51 320	50 138
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	42 894	38 031
Påløpte sikrede pensjonsforpliktelser inkl. aga	-8 426	-12 106
Påløpte usikrede forpliktelser	-5 187	-5 424
Netto balanseført pensjonsforpliktelse inkl. AGA	-13 613	-17 531

Endringer i forpliktelsen:	2020	2019
Netto midler (forpliktelse) 1.1.	-17 531	-16 898
Brutto pensjonskostnad	-2 712	-5 152
Premiebetaling og utbetalte ytelser	3 504	4 064
Estimatavvik ført mot totalresultatet	3 126	455
Netto pensjonsmidler (-forpliktelse) 31.12	-13 613	-17 531



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Økonomiske forutsetninger:	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	2,00 %	2,00 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,00 %

Aktuarmessige forutsetninger:	2020	2019
Forventet avkastning på fondsmidler	2,30 %	2,30 %
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %

Note 13 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	6 672	0
Skatt på konsernbidrag	12 117	23 210
Endring i utsatt skatt	-787	-628
Sum skattekostnad	18 002	22 581

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	81 872	102 751
Permanente forskjeller *)	-45	-109
Endring i midlertidige forskjeller	452	2 401
Endring i pensjon (midlertidig forskjell)	3 126	455
Mottatt utdeling av overskudd fra kommandittselskap	0	0
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Resultatandel deltakerlignede selskaper	0	0
Avgitt konsernbidrag	-55 077	-105 498
Årets skattegrunnlag	30 327	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Skatteøkende midlertidige forskjeller:

Anlegg under utførelse	0	0
Anleggsmidler	52 709	55 794
Kundefordringer	53	0
Sum	52 761	55 794

Skattereduserende midlertidige forskjeller:

CO2 kvoter	-3 061	-1 679
Pensjoner	-13 613	-17 531
Gevinst/tap på anleggsmidler	-181	-226
Sum	-16 856	-19 436

Netto grunnlag utsatt skatt 35 906 36 358

Utsatt skatt i balansen	7 899	7 999
Utsatt skatt ført over egenkapital	1 471	2 158

Skattesats 22 % 22 %

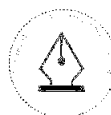
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	81 872
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	18 012

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-10
Skattekostnad	18 002
Effektiv skattesats	22,0 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Note 14 Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

(alle tall i 1000)

Selskapet har pr 31.12.2020 inngått en finansieringsavtale som garantist for en låneavtale mellom Varme Finco AS og et bank konsortium bestående av DNB Bank ASA, Nordea Bank Abp og SEB AB og for obligasjoner mellom Varme Finco AS og et konsortium representert av IFM og Sunlife.
Lånerammen er på MNOK 985,9 og pr 31.12.2020 er det trukket MNOK 660,4. Lånet løper avdragsfritt i 7 år fra låneopptak i 2020, og skal nedbetales i sin helhet.
Pr. 31.12.2020 er obligasjoner for totalt MNOK 811,9 utstedt i fire noter og forfaller 10, 12 og 15 år fra utstedelsesdato, 19.12.2019.

I Oslofjord Varme AS er bokført verdi av kontant stillet som sikkerhet for gjeld:

	2020	2019
Anleggsmidler	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Kontanter og bankinnskudd	92 941	80 833
Sum	92 941	80 833

Selskapet har en lånavtale med Varme Finco AS på NOK 359,5 mill. Lånet forfaller til betaling 25.04.2023.

Note 15 Lønns- og personalkostnader

(Alle tall i 1000)

	2020	2019
Lønnskostnader		
Lønninger	17 119	18 153
Balansførte prosjektkostnader	-1931	-1690
Arbeidsgiveravgift	2 926	3 068
Pensjonskostnader	2 119	4 439
Andre ytelser	1 419	340
Sum	21 653	24 311

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 16 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 802	
Bonus	535	
Pensjonsutgifter*	349	
Annen godtgjørelse	126	
Sum	2 813	0

*) Administrerende direktør inngår i selskapets ordinære pensjonsordning og har ingen rettigheter utover de som knyttes til denne ordningen.

Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør TNOK 146 uten mva og fordeles:

Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	144
Rådgivning	2

Note 16 Finansinntekter/-kostnader

(Alle tall i 1000)

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt kunder	26	22
Andre renteinntekt	1 540	2 520
Andre finansinntekt	128	123
Sum finansinntekter	1 694	2 665



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A



Finanskostnader	2020	2019
Andre rentekostnad	8	330
Rentekostnader til foretak i samme konsern	13 276	15 316
Aktivering rentekostnad	-242	-242
Annen finanskostnad	330	365
Sum finanskostnader	13 371	15 769

Note 17 Transaksjoner med nærstående parter

(Alle tall i 1000)

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
Salg av tjenester:		
- Morselskap (økonomitjenester)	27	40
- Søsterselskap (økonomitjenester)	402	346
Sum tjenester	429	386
Leieavtaler:		
- Søsterselskap (varige driftsmidler)	5 441	5 361
Sum leasingleie	5 441	5 361

Leieavtaler er omtalt i note 6. Driftsmidler leies til markedsmessige vilkår.

Note 18 Varer

(alle tall i 1000)

Selskapet har fra 2019 benyttet prinsipp om varelager på fyringsolje og bioolje. Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris og følger FIFO prinsippet.

	2020	2019
Fyringsolje	1 135	1 171
Bioolje	1 651	1 897
Sum varer	2 786	3 068



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67FEDF10286A4226B13E8344877B218A