



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 970 630	3 826 768
Annen driftsinntekt	3	335 120	258 275
Sum inntekter		4 305 750	4 085 043
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	722 298	845 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 928	89 187
Annen driftskostnad	7,8,9	2 820 583	3 758 616
Sum kostnader		3 608 809	4 692 922
Driftsresultat		696 941	-607 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 187	148 203
Sum finansinntekter		132 187	148 203
Annen rentekostnad		1 083 362	933 687
Sum finanskostnader		1 083 362	933 687
Netto finans		-951 174	-785 484
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-254 233	-1 393 362
Totalresultat		-254 233	-1 393 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 233	-1 393 362
Sum overføringer og disponeringer		-254 233	-1 393 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	51 013 988	51 013 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 573	107 501
Sum varige driftsmidler		51 055 561	51 121 489
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 196 254	1 285 631
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 254	1 285 631
Sum anleggsmidler		52 251 814	52 407 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 237	107 038
Sum fordringer		57 237	107 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 087	566 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 087	566 919
Sum omløpsmidler		115 323	673 957
SUM EIENDELER		52 367 138	53 081 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		924 860	924 860
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 860	924 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 374 772	13 629 006
Sum opptjent egenkapital		13 374 772	13 629 006
Sum egenkapital		14 299 632	14 553 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	19 010 314	19 494 373
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 595 950	18 595 950
Sum annen langsiktig gjeld		37 606 264	38 090 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 463	57 947
Skyldige offentlige avgifter		54 207	55 636
Annen kortsiktig gjeld		357 572	323 305
Sum kortsiktig gjeld		461 242	436 888
Sum gjeld		38 067 506	38 527 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 367 138	53 081 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563670

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 970 630	3 826 768
Annen driftsinntekt	3	335 120	258 275
Sum inntekter		4 305 750	4 085 043
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	722 298	845 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 928	89 187
Annen driftskostnad	7,8,9	2 820 583	3 758 616
Sum kostnader		3 608 809	4 692 922
Driftsresultat		696 941	-607 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 187	148 203
Sum finansinntekter		132 187	148 203
Annen rentekostnad		1 083 362	933 687
Sum finanskostnader		1 083 362	933 687
Netto finans		-951 174	-785 484
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-254 233	-1 393 362
Totalresultat		-254 233	-1 393 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 233	-1 393 362
Sum overføringer og disponeringer		-254 233	-1 393 362



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	51 013 988	51 013 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 573	107 501
Sum varige driftsmidler		51 055 561	51 121 489
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 196 254	1 285 631
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 254	1 285 631
Sum anleggsmidler		52 251 814	52 407 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 237	107 038
Sum fordringer		57 237	107 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 087	566 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 087	566 919
Sum omløpsmidler		115 323	673 957
SUM EIENDELER		52 367 138	53 081 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		924 860	924 860



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	924 860	924 860
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 374 772	13 629 006
Sum opptjent egenkapital	13 374 772	13 629 006
Sum egenkapital	14 299 632	14 553 866
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 13	19 010 314	19 494 373
Øvrig langsiktig gjeld 11	18 595 950	18 595 950
Sum annen langsiktig gjeld	37 606 264	38 090 323
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 463	57 947
Skyldige offentlige avgifter	54 207	55 636
Annen kortsiktig gjeld	357 572	323 305
Sum kortsiktig gjeld	461 242	436 888
Sum gjeld	38 067 506	38 527 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 367 138	53 081 077



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.70

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader + styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Gullstølstien Borettslag
2024**

Gullstølstien Borettslag Org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Gullstølsstien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 970 630	3 826 768	4 028 935	4 222 469
Andre inntekter	3	185 120	258 275	250 000	350 000
Gevinst avgang driftsmidler		150 000	0	0	0
Sum inntekter		4 305 750	4 085 043	4 278 935	4 572 469
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	446 800	563 497	380 000	375 000
Dugnad		29 500	0	0	0
Styrehonorar	5	182 594	177 186	170 000	174 000
Arbeidsgiveravgift		92 904	104 436	73 000	78 000
Avskrivninger	6	65 928	89 187	80 000	13 000
Felles strøm og varme		121 962	192 468	160 000	50 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 034 904	963 829	1 013 000	1 122 000
Andre driftskostnader	7	515 817	647 439	619 460	551 056
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	46 652	50 583	16 500	7 500
Vedlikehold	9	233 642	1 111 620	244 000	26 500
Forretningsførsel		164 569	159 027	152 000	162 000
Revisjonshonorar		17 600	28 388	30 000	19 000
Andre konsulentonorarer		79 032	87 141	50 000	0
Kontingent		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring		551 122	492 527	450 000	617 000
Sikringsfond		4 183	3 995	5 000	5 000
Sum driftskostnader		3 608 809	4 692 922	3 464 560	3 221 656
Driftsresultat		696 941	-607 878	814 375	1 350 813
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		21 579	57 549	0	0
Andre renteinntekter		56 538	40 095	56 000	56 000
Andre finansinntekter		54 070	50 559	0	50 000
Sum finansinntekter		132 187	148 203	56 000	106 000
Rentekostnader lån		1 083 157	933 687	1 074 000	946 523
Andre rentekostnader		204	0	0	0
Sum finanskostnader		1 083 362	933 687	1 074 000	946 523
Resultat av finansposter		-951 174	-785 484	-1 018 000	-840 523
Resultat		-254 233	-1 393 362	-203 625	510 290
Til/fra annen EK		-254 233	-1 393 362	0	0
Sum disponeringer		-254 233	-1 393 362	0	0

Resultatrapport 2024 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Gullstølsstien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	45 207 771	45 207 771
Tomt	10, 11	5 806 217	5 806 217
Andre driftsmidler	6	41 573	107 501
Sum varige driftsmidler		51 055 561	51 121 489
Lån individuell finansiering		1 196 254	1 285 631
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 254	1 285 631
Sum anleggsmidler		52 251 814	52 407 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 251	5 416
Andre fordringer		47 986	101 622
Sum fordringer		57 237	107 038
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		44 272	552 685
Skattetrekk		13 815	14 234
Sum bankinnsk. og kontanter		58 087	566 919
Sum omløpsmidler		115 323	673 957
SUM EIENDELER		52 367 138	53 081 077

Balanserapport 2024 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Gullstølsstien Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	7 200	
Innskutt egenkapital	917 660	917 660	
Sum innskutt egenkapital	924 860	924 860	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13 374 772	13 629 006	
Sum opptjent egenkapital	13 374 772	13 629 006	
SUM EGENKAPITAL	14 299 632	14 553 866	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	19 010 314	19 494 373
Borettsinnskudd	11	18 595 950	18 595 950
Sum langsiktig gjeld		37 606 264	38 090 323
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		55 779	58 634
Leverandørgjeld		49 463	57 947
Skyldige off. myndigheter		54 207	55 636
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		223 939	227 327
Påløpne renter		4 913	5 623
Annen kortsiktig gjeld		72 941	31 721
Sum kortsiktig gjeld		461 242	436 888
SUM GJELD		38 067 506	38 527 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 367 138	53 081 077

Bergen,
Styret for Gullstølsstien Borettslag

Kristin Holst Paulsen
Styrets leder

Kristina Fosshagen
Styremedlem

Kristina Fosshagen
Styremedlem

Torgeir Flo
Nestleder

Wenche Holstad Sæter
Styremedlem

Åge Milde
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 463 464	3 298 032	3 462 375	3 808 613
3816 TV/Internett	466 560	446 976	466 560	413 856
3825 Leieinntekter EI-bil	40 606	81 760	100 000	0
Sum felleskostnader	3 970 630	3 826 768	4 028 935	4 222 469

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	103 811	123 604	250 000	350 000
3885 Andre inntekter	81 310	134 671	0	0
Sum andre inntekter	185 120	258 275	250 000	350 000

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,70

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	174 294	165 994	170 000	174 000
5331 Avsetning styrehonorar	8 300	11 192	0	0
Sum styrehonorar	182 594	177 186	170 000	174 000

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Bordtennisbord	Traktor	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	16 958	293 750	38 745
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 958	293 750	38 745
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	7 749
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 958	293 750	15 498
Bokført verdi pr.31.12	0	0	23 247
Anskaffelsesår	2010	2011	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3
	Honda gressklipper		
Anskaffelseskost pr.01.01	24 990		
Årets tilgang	0		
Årets avgang	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	24 990		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 998		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 664		
Bokført verdi pr.31.12	18 326		
Anskaffelsesår	2023		
Antatt rest levetid (i antall år)	4		

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	8 644	7 003	10 000	10 000
5901 Gaver ansatte	0	195	0	200
5902 Gaver til styremedlemmer	1 469	1 169	1 200	1 200
5903 Gaver til beboere	520	185	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	6 955	888	1 000	3 000
6325 Renovasjon	0	3 013	0	0
6326 Snømåking og brøyting	26 971	76 532	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 734	10 948	15 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	70	306	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	700	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	4 066	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	5 482	830	2 500	2 500
6370 Garasjer	4 906	7 758	15 000	2 500
6375 TV/Internett	399 060	432 638	466 560	413 856
6390 Andre driftskostnader	801	350	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 588	14 401	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	8 895	0	0
6630 Egenandel ved skade	1 400	10 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	-6 075	0	0	2 000
6800 Kontorkostnader	5 330	4 094	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	3 775	3 700	3 800	3 800
6940 Porto	414	0	0	0
7000 Drivstoff	9 404	14 894	7 000	7 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	5 785	20 545	5 000	5 000
7060 Bompenger , parkering	0	409	400	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	2 457	2 000	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	63	0	0
7740 Øreavrunding	0	-106	0	0
7770 Bankgebyr	1 120	984	0	0
7779 Andre gebyr	1 384	6 364	0	0
7782 Kostnader bomiljø	11 080	14 159	10 000	10 000
Sum driftskostnader	515 817	647 439	619 460	551 056

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	0	1 000	0
6503 Annet driftsmateriell	4 962	17 529	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	80	3 655	0	0
6510 Verktøy og redskap	15 663	17 360	1 500	1 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	15 067	1 684	0	0
6540 Inventar	1 805	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	5 500	5 541	7 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	3 575	3 015	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	995	0	0
6575 Arbeidstøy- leige og reinhold	0	0	2 000	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	0	804	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	46 652	50 583	16 500	7 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	14 333	16 202	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 003	56 948	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 839	15 563	0	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	55 421	45 464	15 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	39 459	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	12 287	2 976	0	0
6614 Vedlikehold maling	16 648	17 685	2 500	1 500
6616 Vedlikehold tak	86 112	911 560	210 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	1 500	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	0	5 764	0	0
Sum vedlikehold	233 642	1 111 620	244 000	26 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 806 217	45 207 771
Anskaffelseskost pr.31.12	5 806 217	45 207 771
Bokført verdi pr.31.12	5 806 217	45 207 771
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	37 606 264	38 090 323
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	51 013 988	51 013 988

Note 12 - Individuell Finansiering

	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag i år	Saldo 31.12
Arklån Husbanken	2 720 385	1 285 631	89 377	1 196 254

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2003 2 525 000

Nedbetalt tidligere 1 224 640

Nedbetalt i år 104 809

Lånesaldo 31.12 1 195 551

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2034

Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,54%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2022 18 892 464

Nedbetalt tidligere 698 451

Nedbetalt i år 9 251 165

Lånesaldo 31.12 8 942 848

Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2041

Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 4,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024 8 942 930

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 71 015

Lånesaldo 31.12 8 871 915

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2044

Sum langsiktig gjeld

19 010 314

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

15 061 656

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13543133	3	42 717	128 151
	7	42 587	298 109
	6	42 541	255 246
	6	42 470	254 820
	4	42 416	169 664
	1	42 370	42 370
	5	1 288	6 440
	5	1 158	5 790
	2	1 112	2 224
	3	1 066	3 198
	4	1 042	4 168
	10	1 012	10 120
	4	987	3 948
	12	942	11 304
7	0	0	
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 9521.75.47254	8	168 183	1 345 464
	12	165 646	1 987 752
	10	121 085	1 210 850
	10	120 408	1 204 080
	8	101 806	814 448
	2	101 045	202 090
	1	100 960	100 960
	8	99 438	795 504
	13	98 593	1 281 709
	Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 9521.76.03693	8	166 849
12		164 332	1 971 984
10		120 124	1 201 240
10		119 453	1 194 530
8		100 998	807 984
2		100 243	200 486
1		100 159	100 159
8		98 650	789 200
13		97 811	1 271 543

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	237 069	2 257 839
Periodens resultat	-254 233	-1 393 362
Årets avskrivninger	65 928	89 187
Årets investeringer	0	-24 990
Tilbakeføring av resultatført gevinst ifb. salg av driftsmiddel	-150 000	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	150 000	0
Opptak lån	8 942 930	0
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	89 377	114 210
Avdrag lån	-9 426 989	-805 815
Endring i disponible midler	-582 987	-2 020 770
Disponible midler 31.12.	-345 918	237 069

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



12-665 - Årsreg...

Name Date
FOSSHAGEN, KRISTINA
MARGARETA 2025-05-08

Identification

 bankID™ FOSSHAGEN, KRISTINA
MARGARETA

Name Date
Flo, Torgeir 2025-05-08

Identification

 bankID™ Flo, Torgeir

Name Date
Milde, Åge 2025-05-08

Identification

 bankID™ Milde, Åge

Name Date
Sæter, Wenche Holstad 2025-05-08

Identification

 bankID™ Sæter, Wenche Holstad

Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2025-05-08

Identification

 bankID™ Paulsen, Kristin Holst



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gullstølstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullstølstien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 87M2D-MV1U0-YK9W1-BPKM-586XX-EQY1U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8YM2D-MV1U0-YK9W1-BPKM-E86XX-EQY1U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 15:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y1M2D-M1U0-YK9W1-BP1KM-E86XX-EQY1U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.