



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 541 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 7  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 063	8 008
Sum kostnader		56 063	8 008
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 063</b>	<b>-8 008</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-350 000	
Annen rentekostnad		1 438	1
Sum finanskostnader		-348 562	1
<b>Netto finans</b>		<b>348 562</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 499</b>	<b>-8 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 064	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 435</b>	<b>-8 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 435</b>	<b>-8 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 435</b>	<b>-8 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	232 435	-8 009
Sum overføringer og disponeringer		232 435	-8 009



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	350 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 644	19 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 644</b>	<b>19 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 644</b>	<b>19 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 644</b>	<b>19 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 322 605	5 555 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 322 605</b>	<b>-5 555 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 395</b>	<b>-55 040</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	60 064	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 064</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 064</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	46 476	35 038
Annen kortsiktig gjeld		74 709	39 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 185</b>	<b>74 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 249</b>	<b>74 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 644</b>	<b>19 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 541 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 7  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 541 269  
ELVEGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 063	8 008
Sum kostnader		56 063	8 008
<b>Driftsresultat</b>		-56 063	-8 008
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-350 000	
Annen rentekostnad		1 438	1
Sum finanskostnader		-348 562	1
<b>Netto finans</b>		348 562	-1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		292 499	-8 009
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 064	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		232 435	-8 009
<b>Årsresultat</b>		232 435	-8 009
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		232 435	-8 009
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	232 435	-8 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		232 435	-8 009



Organisasjonsnr: 994 541 269  
ELVEGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		350 000	
-------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		350 000	
----------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		350 000	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 644	19 529
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 644	19 529
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		8 644	19 529
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		358 644	19 529
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 500 000	5 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	5 322 605	5 555 040
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-5 322 605	-5 555 040
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		177 395	-55 040
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	60 064	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelse		60 064	
-------------------------------------	--	--------	--

##### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		60 064	0
----------------------	--	--------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	46 476	35 038
Annen kortsiktig gjeld		74 709	39 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 185</b>	<b>74 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 249</b>	<b>74 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 644</b>	<b>19 529</b>



Organisasjonsnr: 994 541 269  
ELVEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Elvegården Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 994541269**

**Utarbeidet av:**

Rett Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sorgenfrivegen 9  
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143



Elvegården Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 063	8 008
Sum driftskostnader		56 063	8 008
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(56 063)</b>	<b>(8 008)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(350 000)	0
Annen rentekostnad		1 438	1
Sum finanskostnader		(348 562)	1
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>348 562</b>	<b>(1)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>292 499</b>	<b>(8 009)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 064	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>232 435</b>	<b>(8 009)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>232 435</b>	<b>(8 009)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	232 435	(8 009)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>232 435</b>	<b>(8 009)</b>



Elvegården Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	350 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 644	19 529
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 644</b>	<b>19 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 644</b>	<b>19 529</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(5 322 605)	(5 555 040)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 322 605)</b>	<b>(5 555 040)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>177 395</b>	<b>(55 040)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	60 064	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 064</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 064</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	46 476	35 038
Annen kortsiktig gjeld		74 709	39 531
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>121 185</b>	<b>74 569</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>181 249</b>	<b>74 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 644</b>	<b>19 529</b>

Mosjøen, 22. mars 2022

Tor Bertil Stimo  
Styreleder



Elvegården Eiendom AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser,

#### **Fortsatt drift**

Styret bemerker at selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapt, og at selskapets økonomiske situasjon er svært anstrengt. Selskapets eiere har stilt midler til veie for dekning av selskapets kostnader, og styret kan derfor bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Elvegården Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Revisjon

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret siste regnskapsår, og selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	292 499
Permanente og andre forskjeller	-357 636
<b>Inntekt</b>	<b>-65 137</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	350 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	76 978	11 841
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>76 978</b>	<b>11 841</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	11 841
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	273 022	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>60 064</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 55000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 5 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av Supreme Holding AS. Tor Bertil Stimo, styreleder og daglig leder er eneeier, styreleder og daglig leder i Supreme Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 500 000	-5 555 040	-55 040
Tilført fra årsresultat		232 435	232 435
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 500 000</b>	<b>-5 322 605</b>	<b>177 395</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Noter for Elvegården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994541269



Elvegården Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet eier 99,70% av Tobeto DA, med forretningskontor i Vefsn kommune. Investeringen er nedskrevet til antatt virkelig verdi.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	46 476	35 038