



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 578	53 309
Sum inntekter		59 578	53 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 651	52 538
Annen driftskostnad	2	77 061	94 258
Sum kostnader		130 712	146 796
Driftsresultat		-71 134	-93 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			242
Sum finansinntekter			242
Annen rentekostnad		44 823	49 430
Sum finanskostnader		44 823	49 430
Netto finans		-44 823	-49 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 957	-142 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 511	24 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 446	-166 752
Årsresultat		-90 446	-166 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 446	-166 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-90 446	-166 752
Sum overføringer og disponeringer		-90 446	-166 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 576 349	2 630 000
Sum varige driftsmidler		2 576 349	2 630 000
Sum anleggsmidler		2 576 349	2 630 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 747	6 737
Andre kortsiktige fordringer		3 603	10 336
Sum fordringer		15 350	17 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 597	121 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 597	121 997
Sum omløpsmidler		53 947	139 070
SUM EIENDELER		2 630 296	2 769 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 349 159	1 439 605
Sum opptjent egenkapital		1 349 159	1 439 605
Sum egenkapital		1 368 159	1 458 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	89 463	114 974
Sum avsetninger for forpliktelser		89 463	114 974
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 152 504	1 173 263
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 504	1 173 263
Sum langsiktig gjeld		1 241 967	1 288 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 074	770
Skyldig offentlige avgifter		-2 397	-4 183
Annen kortsiktig gjeld		25 641	25 641
Sum kortsiktig gjeld		20 170	22 227
Sum gjeld		1 262 137	1 310 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 296	2 769 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189724

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 755 395
AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 578	53 309
Sum inntekter		59 578	53 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 651	52 538
Annen driftskostnad	2	77 061	94 258
Sum kostnader		130 712	146 796
Driftsresultat		-71 134	-93 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			242
Sum finansinntekter			242
Annen rentekostnad		44 823	49 430
Sum finanskostnader		44 823	49 430
Netto finans		-44 823	-49 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 957	-142 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 511	24 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 446	-166 752
Årsresultat		-90 446	-166 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 446	-166 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-90 446	-166 752
Sum overføringer og disponeringer		-90 446	-166 752



Utsatt skatt	6	89 463	114 974
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 463	114 974
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 152 504	1 173 263
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 504	1 173 263
Sum langsiktig gjeld		1 241 967	1 288 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 074	770
Skyldig offentlige avgifter		-2 397	-4 183
Annen kortsiktig gjeld		25 641	25 641
Sum kortsiktig gjeld		20 170	22 227
Sum gjeld		1 262 137	1 310 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 296	2 769 070



Organisasjonsnr: 998 755 395
AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestmt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 682 538
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 682 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 538
+ Ordinære avskrivninger	53 651
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	106 189
Balanseført verdi pr 31/12	2 576 349
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-115 957
Endring i midlertidige forskjeller	117 543

Noter for Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998755395



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Noter 2021

Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 585
Inntekt	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 000	1 439 605	1 458 605
-Til årets resultat		0	-90 446	-90 446
=Pr 31.12.	30 000	-11 000	1 349 159	1 368 159

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Klaus Tore Støve Lerum	34	34,00 %
Frode Gudvangen	33	33,00 %
Erlend Lønnestad	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	33	33,00 %
Medlemmer av styret	67	67,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-25 511	24 076
Samlede ordinære skattekostnader	-25 511	24 076



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 152 504,-
Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom Myrkdalen gnr 274 bnr 14.



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		59 578	53 309
Sum driftsinntekter		59 578	53 309
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 651	52 538
Annen driftskostnad	2	77 061	94 259
Sum driftskostnader		130 712	146 797
DRIFTSRESULTAT		(71 134)	(93 488)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	242
Sum finansinntekter		0	242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 823	49 430
Sum finanskostnader		44 823	49 430
NETTO FINANSPOSTER		(44 823)	(49 188)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(115 957)	(142 676)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(25 511)	24 076
ORDINÆRT RESULTAT		(90 446)	(166 752)
ÅRSRESULTAT		(90 446)	(166 752)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(90 446)	(166 752)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(90 446)	(166 752)



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 576 349	2 630 000
Sum varige driftsmidler		2 576 349	2 630 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 576 349	2 630 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 747	6 737
Andre kortsiktige fordringer		3 603	10 336
Sum fordringer		15 350	17 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 597	121 997
SUM OMLØPSMIDLER		53 947	139 070
SUM EIENDELER		2 630 296	2 769 070



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 000)	(11 000)
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 159	1 439 605
Sum opptjent egenkapital		1 349 159	1 439 605
SUM EGENKAPITAL		1 368 159	1 458 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	89 463	114 974
Sum avsetning for forpliktelser		89 463	114 974
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 152 504	1 173 263
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 504	1 173 263
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 241 967	1 288 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 074)	770
Skyldig offentlige avgifter		(2 397)	(4 183)
Annen kortsiktig gjeld		25 641	25 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 170	22 227
SUM GJELD		1 262 137	1 310 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 296	2 769 070

Bergen, 21.04.2022

Klaus Tore Støve Lerum
Styrets formann

Frode Gudvangen
Styremedlem

Erlend Lønnestad
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS**

Foretaksnr. 998755395