



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 309  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnesen Alf-Bjarne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 312 528	1 812 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 528</b>	<b>1 812 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 580	21 580
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 203 359	1 705 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 940</b>	<b>1 727 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 588</b>	<b>85 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		943	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>943</b>	<b>503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>943</b>	<b>503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 532</b>	<b>85 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 532</b>	<b>85 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 532</b>	<b>85 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 075	0
Andre fordringer		189 847	3 717
Sum fordringer		289 922	3 717
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 093	156 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 093	156 312
Sum omløpsmidler		370 015	160 029
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 015</b>	<b>160 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 326	73 795
Sum opptjent egenkapital		162 326	73 795
Sum egenkapital	8	162 326	73 795
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 606	75 495
Skyldige offentlige avgifter		10 080	10 730
Annen kortsiktig gjeld		3	9
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 689</b>	<b>86 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 689</b>	<b>86 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 015</b>	<b>160 029</b>



## Årsregnskap 2018 Resultatregnskap 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 212 528	1 112 528	1 212 528	1 350 000
Andre driftsinntekter	3	100 000	700 000	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 312 528</b>	<b>1 812 528</b>	<b>1 212 528</b>	<b>1 350 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 580	1 580	1 580	1 580
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførsel		60 375	58 440	60 370	62 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	915	885	915	940
Løpende kontrakter	5	122 819	155 397	179 000	180 150
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	56 587	633 245	320 000	135 000
Kabel-tv		174 731	166 811	176 000	185 200
Forsikring		101 983	97 142	99 000	108 100
Renovasjon		148 790	156 182	157 000	157 000
Energi, strøm		418 151	319 684	313 000	416 500
Felleskostnader		111 648	111 648	112 000	112 000
Andre driftsutgifter	7	7 360	6 438	3 600	3 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 224 940</b>	<b>1 727 451</b>	<b>1 442 465</b>	<b>1 382 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 588</b>	<b>85 077</b>	<b>-229 937</b>	<b>-32 270</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		943	503	2 000	1 000
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>943</b>	<b>503</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>88 532</b>	<b>85 579</b>	<b>-227 937</b>	<b>-31 270</b>

Sameiet Stadiontunet Serv.B



## Arsregnskap 2018 Balanse 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		11 093	3 717
Forskuddsbetalt Kabel-TV		89 883	0
Kundefordringer		100 075	0
Erstatningsmessige skader		88 871	0
Bankinnskudd		80 093	156 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 015</b>	<b>160 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 015</b>	<b>160 029</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 326	73 795
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>162 326</b>	<b>73 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 606	75 495
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 080	10 730
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		3	9
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 689</b>	<b>86 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 689</b>	<b>86 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 015</b>	<b>160 029</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alf-Bjarne Arnesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Britt Kristin Klette  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roif Olsen  
Styremedlem

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr 997109309

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Personalkostnader

	2018	2017
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 580	1 580
<b>Sum</b>	<b>1 580</b>	<b>1 580</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	2018	2017
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 - Andre driftsinntekter

	31.12.18	31.12.17
3900 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	100 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>-700 000</b>

Ekstraordinære innbetalinger fra hver av sameiets to seksjoner under andre driftsinntekter.

Dette har vært nødvendig grunnet høye kostnader til heis.

## Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	915	885
<b>Sum</b>	<b>915</b>	<b>885</b>

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr 997109309

## Note 5 - Løpende kontrakter

	2018	2017
6740 VAKTMESTER	1 314	0
6741 RENHOLD	66 463	65 843
6743 HEIS	35 453	78 861
6750 VAKTHOLD	19 589	10 693
<b>Sum</b>	<b>122 819</b>	<b>155 397</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	2018	2017
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	505 213
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	14 927	104 465
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	2 527
6603 DRIFTSKOSTNADER	41 660	21 041
<b>Sum</b>	<b>56 587</b>	<b>633 245</b>

## Note 7 - Andre driftskostnader

	2018	2017
6800 KONTORREKVISITA	0	174
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 315	302
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	2 059
6892 SCANNING	1 268	1 458
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 019	1 584
6940 PORTO	320	231
7791 PURREGEBYR FRADRAGSBERETTIGET (utgåar)	0	62
8126 GEBYR	438	568
<b>Sum</b>	<b>7 360</b>	<b>6 438</b>

## Note 8 - Egenkapital

	2018	2017
Opptjent egenkapital pr. 01.01	73 795	-11 785
Årets resultat	88 532	85 579
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>162 326</b>	<b>73 795</b>

Sameiet Stadiontunet Serv.B