



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt.  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 396 243	11 170 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 396 243</b>	<b>11 170 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 475 650	827 715
Annen driftskostnad		1 495 280	2 399 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 970 930</b>	<b>3 227 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 425 313</b>	<b>7 942 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 578	106 396
Annen finansinntekt		13 418	12 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 996</b>	<b>118 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 303 100	1 708 124
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 303 135</b>	<b>1 708 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 236 139</b>	<b>-1 589 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 189 173</b>	<b>6 353 387</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 361 619	1 397 744
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 827 554</b>	<b>4 955 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 827 554</b>	<b>4 955 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 827 554</b>	<b>4 955 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 679 053	4 560 853
Avsatt til annen egenkapital		148 501	394 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 827 554</b>	<b>4 955 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 897 752	43 496 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		392 818	392 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>44 290 569</b>	<b>43 889 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			7 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 290 569</b>	<b>43 897 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	425 130	1 340 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 130</b>	<b>1 340 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 782	425 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 782</b>	<b>425 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 912</b>	<b>1 766 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 785 481</b>	<b>45 663 613</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 783 228	4 634 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 783 228</b>	<b>4 634 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 883 228</b>	<b>4 734 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 186 131	4 144 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 186 131</b>	<b>4 144 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	29 525 479	30 770 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 525 479</b>	<b>30 770 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 711 610</b>	<b>34 914 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 030	155 263
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 998 786	5 847 247
Annen kortsiktig gjeld	6	4 828	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 190 644</b>	<b>6 014 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 902 254</b>	<b>40 928 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 785 481</b>	<b>45 663 613</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571271

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 161 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt.  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 912 161 536  
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 396 243	11 170 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 396 243</b>	<b>11 170 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 475 650	827 715
Annen driftskostnad		1 495 280	2 399 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 970 930</b>	<b>3 227 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 425 313</b>	<b>7 942 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 578	106 396
Annen finansinntekt		13 418	12 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 996</b>	<b>118 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 303 100	1 708 124
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 303 135</b>	<b>1 708 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 236 139</b>	<b>-1 589 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 189 173</b>	<b>6 353 387</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 361 619	1 397 744
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 827 554</b>	<b>4 955 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 827 554</b>	<b>4 955 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 827 554</b>	<b>4 955 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 679 053	4 560 853
Avsatt til annen egenkapital		148 501	394 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 827 554</b>	<b>4 955 643</b>



Organisasjonsnr: 912 161 536  
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	43 897 752	43 496 965
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		392 818	392 415
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	44 290 569	43 889 380
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			7 642
------------	--	--	-------

Sum finansielle			7 642
-----------------	--	--	-------

anleggsmidler			7 642
---------------	--	--	-------

Sum anleggsmidler		44 290 569	43 897 022
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	425 130	1 340 991
------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		425 130	1 340 991
----------------	--	---------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		69 782	425 600
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		69 782	425 600
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		494 912	1 766 591
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		44 785 481	45 663 613
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 783 228	4 634 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 783 228</b>	<b>4 634 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 883 228</b>	<b>4 734 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 186 131	4 144 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 186 131</b>	<b>4 144 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	29 525 479	30 770 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 525 479</b>	<b>30 770 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 711 610</b>	<b>34 914 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 030	155 263
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 998 786	5 847 247
Annen kortsiktig gjeld	6	4 828	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 190 644</b>	<b>6 014 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 902 254</b>	<b>40 928 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 785 481</b>	<b>45 663 613</b>



Organisasjonsnr: 912 161 536  
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

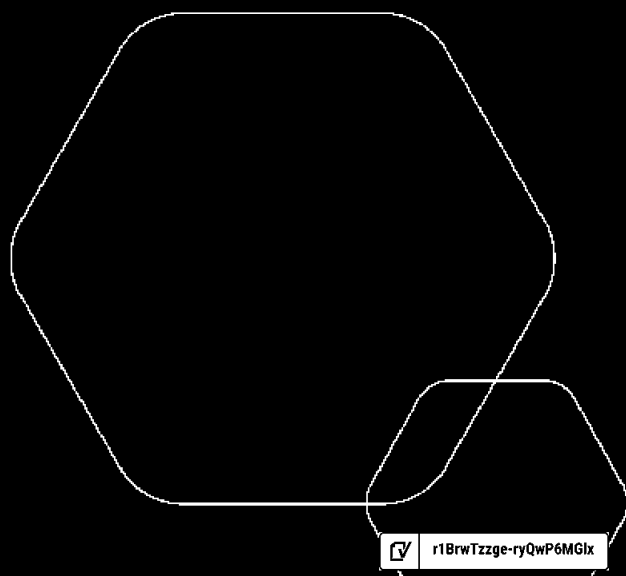
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




**Årsregnskap 2024**  
**ØVRE SLOTTSGATE 11 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 161 536

 r1BrwTzzge-ryQwP6MGlx



## RESULTATREGNSKAP

### ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 396 243	11 170 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 396 243</b>	<b>11 170 129</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 475 650	827 715
Annen driftskostnad		1 495 280	2 399 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 970 930</b>	<b>3 227 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 425 313</b>	<b>7 942 783</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53 578	106 396
Annen finansinntekt		13 418	12 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 303 100	1 708 124
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 236 139</b>	<b>-1 589 397</b>
Resultat før skattekostnad		6 189 173	6 353 387
Skattekostnad på resultat	3	1 361 619	1 397 744
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 827 554</b>	<b>4 955 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 679 053	4 560 853
Avsatt til annen egenkapital		148 501	394 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 827 554</b>	<b>4 955 643</b>



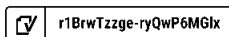
## BALANSE

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 897 752	43 496 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		392 818	392 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>44 290 569</b>	<b>43 889 380</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	7 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 290 569</b>	<b>43 897 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	425 130	1 340 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 130</b>	<b>1 340 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 782	425 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 912</b>	<b>1 766 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 785 481</b>	<b>45 663 613</b>

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

SIDE 3





### BALANSE

#### ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 783 228	4 634 727
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 783 228</strong>	<strong>4 634 727</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 883 228</strong>	<strong>4 734 727</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	4 186 131	4 144 245
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	29 525 479	30 770 132
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>29 525 479</strong>	<strong>30 770 132</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		187 030	155 263
Konserngjeld	2	5 998 786	5 847 247
Annen kortsiktig gjeld	6	4 828	12 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 190 644</strong>	<strong>6 014 510</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>39 902 254</strong>	<strong>40 928 887</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>44 785 481</strong>	<strong>45 663 613</strong>

Oslo, 26.05.2025

Styret i ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

Christian Müller  
styreleder

Eiolf Bruun  
styremedlem

Aage Bryn  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

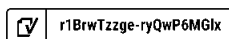
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	5 187 000	45 102 047	7 353 866	57 642 912
Tilgang i året	0	352 600	4 414 523	4 767 123
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 187 000</b>	<b>45 454 647</b>	<b>11 768 389</b>	<b>62 410 035</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	-17 133 580	-660 621	-17 794 201
Periodens avskrivninger	0	-454 546	-982 000	-1 436 546
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>-17 588 126</b>	<b>-1 642 621</b>	<b>-19 230 747</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 187 000</b>	<b>27 866 521</b>	<b>10 125 768</b>	<b>43 179 288</b>

Bygg avskrives over 100 år. Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

	Inventar og Kunst*	Aktiverte arbeider, leietakertilpasning, ombygning mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	456 663	3 648 254	4 104 917
Tilgang i året	39 507		39 507
Reklassifisering	0	-2 929 791	-2 929 791
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>496 170</b>	<b>718 463</b>	<b>1 214 633</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	-64 248	0	-64 248
Periodens avskrivninger	-39 104	0	-39 104
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>-103 352</b>	<b>0</b>	<b>-103 352</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>392 818</b>	<b>718 463</b>	<b>1 111 281</b>

Kunst avskrives ikke (53 560)

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

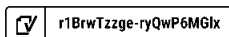
	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	-29 525 479	-30 770 132
Skyldig konsernbidrag	-5 998 786	-5 847 247
<b>Sum</b>	<b>-35 524 265</b>	<b>-36 617 379</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med en rente på 7,35 % i 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 319 733	1 286 394
Endring i utsatt skatt	41 886	111 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 361 619</b>	<b>1 397 744</b>

Skattepliktig inntekt:





Resultat før skatt	6 189 173	6 353 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-190 387	-506 140
Avgitt konsernbidrag	-5 998 786	-5 847 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 319 733	1 286 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 319 733	-1 286 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 027 867	18 837 479	-190 387
<b>Sum</b>	<b>19 027 867</b>	<b>18 837 479</b>	<b>-190 387</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 027 867</b>	<b>18 837 479</b>	<b>-190 387</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 186 131</b>	<b>4 144 245</b>	<b>-41 885</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 634 727	4 734 727
Årets resultat				4 827 554	4 827 554
Konsernbidrag avgitt				-4 679 053	-4 679 053
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 783 228</b>	<b>4 883 229</b>

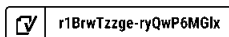
#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for Øvre Slottsgate 11 eiendomsinvest AS sin gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2024 kr. 171 419 322. Lånet hadde opprinnelig løpetid til juli 2025, men er forlenget med 5 nye år.

#### Note 6 Fordringer og gjeld

##### Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	93 551	68 138
Andre forskuddsbetalte kostnader	28 817	0
Periodisering av utleiehonorer	302 761	402 002
MVA tilgode	0	870 851
<b>Sum</b>	<b>425 130</b>	<b>1 340 991</b>





## Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsetning revisjon	0	-12 000
Annen kortsiktig gjeld - kreditnota kunde	-4 828	0
<b>Sum</b>	<b>-4 828</b>	<b>-12 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE SLOTTSGATE 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

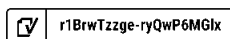
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVRE SLOTTSGATE 11 EIENDOMSINVEST A	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.05.2025 15:04

**SENT BY OWNER:**

Nils Årbu · 27.05.2025 07:01

**DOCUMENT ID:**

ryQwP6MGLx

**ENVELOPE ID:**

r1BrwTzzge-ryQwP6MGLx

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap\_Øvre Slottsgate 11 AS\_26.05.2025.pdf

8 pages

**SHA-512:**

de3d164294848e280be23528f8227d47304e43259b9a1

1dc433d8d90d41f61f05147dcbc6161e76ffc7080706851

10485f59c27bed179379730686dc685914e0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed Authenticated	27.05.2025 09:11 27.05.2025 09:09	Email Low	IP: 188.95.247.201 IP: 188.95.247.201
Eiof Bruun eiof@bruuneiendom.no	Signed Authenticated	27.05.2025 09:16 27.05.2025 09:13	Email Low	IP: 213.52.70.237 IP: 213.52.70.237
Aage Bryn aage.bryn@auctusholding.no	Signed Authenticated	30.05.2025 15:04 30.05.2025 14:57	Email Low	IP: 46.15.14.123 IP: 46.15.14.123

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Slottsgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Øvre Slottsgate 11 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 3. juni 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-06-03

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))