



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 828 393
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVINNHERAD BYGG AS
Forretningsadresse:	Seimsvegen 140 5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	79 290 532	66 927 529
Annen driftsinntekt		23 000	
Sum inntekter		79 313 532	66 927 529
Kostnader			
Varekostnad		59 635 207	50 930 122
Lønnskostnad	4	11 042 193	9 578 537
Avskrivning på driftsmidler	5	167 335	99 800
Annen driftskostnad	6	4 580 031	5 166 463
Sum kostnader		75 424 765	65 774 921
Driftsresultat		3 888 767	1 152 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 297	179 761
Sum finansinntekter		48 297	179 761
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10		
Annen rentekostnad		448 832	373 826
Annen finanskostnad		36 614	27 398
Sum finanskostnader		485 446	401 224
Netto finans		-437 149	-221 463
Ordinært resultat før skattekostnad		3 451 618	931 146
Skattekostnad på resultat	7	759 793	204 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 691 825	726 397
Årsresultat	8	2 691 825	726 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 691 825	726 397
Totalresultat		2 691 825	726 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		2 691 825	726 397
Sum overføringer og disponeringer	8	2 691 825	726 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	672 000	474 335
Sum varige driftsmidler	5	672 000	474 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 118 000	
Lån til foretak i samme konsern	11	450 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	486 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 132 398	1 782 398
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Langsiktige fordringer	11	727 272	839 688
Sum finansielle anleggsmidler		6 913 670	3 212 086
Sum anleggsmidler		7 585 671	3 686 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	13 720 374	14 417 614
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9, 13	7 503 901	10 926 772
Andre kortsiktige fordringer		629 533	1 061 771
Sum fordringer		8 133 434	11 988 543
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	519 635	531 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 635	531 087
Sum omløpsmidler		22 373 443	26 937 244
SUM EIENDELER		29 959 114	30 623 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 15	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 465 323	9 773 498
Sum opptjent egenkapital		12 465 323	9 773 498

Sum egenkapital

	8	12 765 323	10 073 498
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	74 249	5 198
Sum avsetninger for forpliktelser		74 249	5 198

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	750 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11		3 196 091
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	4 696 091

Sum langsiktig gjeld

		824 249	4 701 289
--	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 809 450	2 973 420
Leverandørgjeld		6 537 352	7 640 614
Betalbar skatt	7	404 742	165 165
Skattetrekk og andre trekk		1 820 572	1 917 401
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	4 797 424	3 152 278
Sum kortsiktig gjeld		16 369 541	15 848 877
Sum gjeld		17 193 790	20 550 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 959 114	30 623 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533389

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHHERAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	79 290 532	66 927 529
Annen driftsinntekt		23 000	
Sum inntekter		79 313 532	66 927 529
Kostnader			
Varekostnad		59 635 207	50 930 122
Lønnskostnad	4	11 042 193	9 578 537
Avskrivning på driftsmidler	5	167 335	99 800
Annen driftskostnad	6	4 580 031	5 166 463
Sum kostnader		75 424 765	65 774 921
Driftsresultat		3 888 767	1 152 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 297	179 761
Sum finansinntekter		48 297	179 761
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 10			
Annen rentekostnad		448 832	373 826
Annen finanskostnad		36 614	27 398
Sum finanskostnader		485 446	401 224
Netto finans		-437 149	-221 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	759 793	204 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 691 825	726 397
Årsresultat	8	2 691 825	726 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 691 825	726 397
Totalresultat		2 691 825	726 397
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		2 691 825	726 397
Sum overføringer og disponeringer	8	2 691 825	726 397



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHERAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9	672 000	474 335
Sum varige driftsmidler	5	672 000	474 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 118 000	
Lån til foretak i samme konsern	11	450 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	486 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 132 398	1 782 398
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Langsiktige fordringer	11	727 272	839 688
Sum finansielle anleggsmidler		6 913 670	3 212 086
Sum anleggsmidler		7 585 671	3 686 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	13 720 374	14 417 614
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9, 13	7 503 901	10 926 772
Andre kortsiktige fordringer		629 533	1 061 771
Sum fordringer		8 133 434	11 988 543
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	519 635	531 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 635	531 087
Sum omløpsmidler		22 373 443	26 937 244
SUM EIENDELER		29 959 114	30 623 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 465 323	9 773 498
Sum opptjent egenkapital		12 465 323	9 773 498
Sum egenkapital	8	12 765 323	10 073 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	74 249	5 198
Sum avsetninger for forpliktelses		74 249	5 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	750 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11		3 196 091
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	4 696 091
Sum langsiktig gjeld		824 249	4 701 289
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 809 450	2 973 420
Leverandørgjeld		6 537 352	7 640 614
Betalbar skatt	7	404 742	165 165
Skattetrekk og andre trekk		1 820 572	1 917 401
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	4 797 424	3 152 278
Sum kortsiktig gjeld		16 369 541	15 848 877
Sum gjeld		17 193 790	20 550 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 959 114	30 623 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHØRAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kvinnherad Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZS40F-ZA1AB-UEJYO-U0K41-LZK1N-YFHIE

Org.nr.: 985 828 393



Resultatregnskap

Kvinnherad Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	79 290 532	66 927 529
Annen driftsinntekt		23 000	0
Sum driftsinntekter		79 313 532	66 927 529
Varekostnad		59 635 207	50 930 122
Lønnskostnad	4	11 042 193	9 578 537
Avskrivning på driftsmidler	5	167 335	99 800
Annen driftskostnad	6	4 580 031	5 166 463
Sum driftskostnader		75 424 765	65 774 921
Driftsresultat		3 888 767	1 152 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 297	179 761
Annen rentekostnad		448 832	373 826
Annen finanskostnad		36 614	27 398
Resultat av finansposter		-437 149	-221 463
Resultat før skattekostnad		3 451 618	931 146
Skattekostnad på resultat	7	759 793	204 749
Resultat		2 691 825	726 397
Årsresultat	8	2 691 825	726 397
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital		2 691 825	726 397
Sum overføringer	8	2 691 825	726 397

Penneo Dokumentnøkkel: ZS40F-ZA1AB-UEJYO-U0K41-LZK1N-YFHIE



Balanse

Kvinnherad Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	672 000	474 335
Sum varige driftsmidler	5	672 000	474 335
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	3 118 000	0
Lån til foretak i samme konsern	11	450 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	486 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap		2 132 398	1 782 398
Langsiktige fordringer	11	727 272	839 688
Sum finansielle anleggsmidler		6 913 670	3 212 086
Sum anleggsmidler		7 585 671	3 686 421
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9, 12	13 720 374	14 417 614
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9, 13	7 503 901	10 926 772
Andre kortsiktige fordringer		629 533	1 061 771
Sum fordringer		8 133 434	11 988 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	519 635	531 087
Sum omløpsmidler		22 373 443	26 937 244
Sum eiendeler		29 959 114	30 623 665

Penneo Dokumentnøkkel: ZS40F-ZA1AB-UEJYO-U0K41-LZK1N-YFHIE



Balanse

Kvinnherad Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 465 323	9 773 498
Sum opptjent egenkapital		12 465 323	9 773 498
Sum egenkapital	8	12 765 323	10 073 498
Gjeld			
Utsatt skatt	7	74 249	5 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	750 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	3 196 091
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	4 696 091
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 809 450	2 973 420
Leverandørgjeld		6 537 352	7 640 614
Betalbar skatt	7	404 742	165 165
Skattetrekk og andre trekk		1 820 572	1 917 401
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	4 797 424	3 152 278
Sum kortsiktig gjeld		16 369 541	15 848 877
Sum gjeld		17 193 790	20 550 167
Sum egenkapital og gjeld		29 959 114	30 623 665

Seimsfoss

Styret i Kvinnherad Bygg AS

Svein Bjarte Veastad
Styremedlem/Daglig leder

Martin Veastad
styremedlem

Kenneth Veastad
styremedlem

Kvinnherad Bygg AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZS40F-ZA1AB-UEJYO-U0K41-LZK1N-YFHIE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Arbeid under utførelse

Selskapets prosjekter består i hovedsak av prosjekter med varighet utover en regnskapsperiode. For prosjektene avendes løpet avregning. For prosjekter der de estimeres tap, hensyntas dette i sin helhet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Garantier som ikke er bokført i regnskapet

	2023	2022
Garantiansvar	2 656 802	4 096 524

Note 3 Prosjekt under utførelse

Selskapet benytter løpende avregning ved inntektsføring av fortjeneste på prosjekter med avtalt fast pris. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgraden). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter, blir dette presentert som forskudd fra kunder.

Status på prosjekt pr 31.12. var;

	2023	2022
Opptjente ikke fakturerte inntekter	264 841	3 276 889
Forskudd fra kunder	-20 156	-1 890 854
Netto prosjekter under utførelse	244 685	1 386 035
Inntekter på igangværende prosjekter	4 182 036	27 204 761
Kostnader på igangværende prosjekter	3 763 832	26 761 960
Inntektsført fortjeneste	418 204	442 801

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	9 703 435	8 170 932
Arbeidsgiveravgift	1 084 768	937 475
Pensjonskostnader	426 537	286 509
Andre ytelser	-172 548	183 621
Sum	11 042 193	9 578 537

Selskapet har i 2023 sysselsatt 16 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	897 101	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	901 493	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZS40F-ZA1AB-UEJYO-U0K41-LZK1N-YFHIE



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 028 733	4 028 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	365 000	365 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 393 733	4 393 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 721 733	3 721 733
= Bokført verdi 31.12.23	672 000	672 000
Årets ordinære avskrivninger	167 335	167 335
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 6 Leiekostnader

Selskapet har kontrakt for leie av butikklokaler og lager på Seimfoss. Leien er i utgangspunktet omsetningsregulert med 3% av omsetning, men det er fra og med 2016 vedtatt en årlig leie på kr 360 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 742	165 165
Endring i utsatt skatt	69 051	39 584
Skattekostnad ordinært resultat	759 793	204 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 451 618	931 146
Permanente forskjeller	1 985	-465
Endring i midlertidige forskjeller	-313 866	1 059 399
Avgitt konsernbidrag	-1 300 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 239 328
Skattepliktig inntekt	1 839 738	750 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 742	165 165
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	404 742	165 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	169 289	200 827	31 537
Tilvirkningskontrakter	418 204	442 801	24 597
Fordringer	-250 000	-620 000	-370 000
Sum	337 494	23 628	-313 866
Grunnlag for utsatt skatt	337 494	23 628	-313 866
Utsatt skatt (22 %)	74 249	5 198	-69 050

Penneo Dokumentnøkkel: Z540F-ZA1AB-UEJYO-U0K41-LZK1N-YFHIE



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	9 773 498	10 073 498
Årets resultat		2 691 825	2 691 825
Pr 31.12.2023	300 000	12 465 323	12 765 323

Note 9 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	1 500 000
Kassekreditt	2 809 450	2 973 420
Sum	3 559 450	4 473 420
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	672 000	474 335
Varelager	6 983 267	7 860 784
Kundefordringer	7 239 060	7 649 883
Sum	14 894 327	15 985 002

Note 10 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Egenkapital per 31.12.22	Resultat per 31.12.22
Anleggsmidler					
Neslia Øvre AS	50 %	486 000	486 000		
Ospelunden AS	100 %	2 104 000	3 118 000	-239 000	3 980 000
Sum		2 590 000	3 604 000		

Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag til Ospelunden AS på kr 1 300 000.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 097 272	663 938
Sum	1 097 272	663 938
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 196 091
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 328 283	83 487
Sum	1 328 283	3 279 578

Penneo Dokumentnrøkke: ZS40F-ZA1AB-UEJYO-U0K41-LZK1N-YFHIE



Note 12 Varer

Varelager	2023	2022
Prosjekt under utførelse	6 737 107	6 556 830
Lager av innkjøpte handelsvarer	6 983 267	7 860 784
Sum varelager	13 720 374	14 417 614

Lager av innkjøpte varer består av byggevarer vurdert til laveste verdi av innkjøpspris og virkelig verdi. Det er ikke behov for avsetning for ukurans pr 31.12.23.

Prosjekt under utførelse knytter seg til kostnader for tomteområde Lundshagen med tilhørende prosjektering og konsulentarbeid fra 2015 av. Fra 2020 inngår også kostnader for tomter samt opparbeiding av tomter i Neslia. Videre er det i 2023 påløpt kostnader knyttet til tomteområdet i Huldrehaugen.

Note 13 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	7 753 901	11 546 772
Avsetning til tap	250 000	620 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	7 503 901	10 926 772
Endring i avsetning til tap	-370 000	0
Realiserte tap	592 935	231 840
Sum resultatførte tap på krav	222 935	231 840

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 345 890.

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvinnherad Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBV Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZS40F-ZA1AB-UEJYO-U0K41-LZK1N-YFHIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veastad, Martin

Styremedlem

På vegne av: Kvinnherad Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3353767

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-18 06:59:48 UTC



Veastad, Svein Bjarte

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Kvinnherad Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2326347

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-06-18 08:10:43 UTC



Veastad, Kenneth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-687525

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-06-19 06:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZS40E-ZAIAB-UEJYO-UOK41-I2K1N-YFHIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinnherad Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: DMUEI75UK7-GW5T8-NDATE-ZELWT-IPH16



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 19. juni 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: DMUEI-75UK7-GW5T8-NDA1E-ZELWT-IPH16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-19 08:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMUEI75UK7-GW5T8-NDATE-ZELWT-IPH16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>