



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 065 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUN BRUDD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knausen 8  
5094 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Mareliussen Sande, Tommy O. Sande

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 927065304

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
leieinntekt		66 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		30 416	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 416</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 584</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53 730	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 730</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 724</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 140</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 216	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 924</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-12 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 924</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 216	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 216</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 994 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 386</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 336	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 336</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 336</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 059 722</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	12 924	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 924</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 506</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 155 996	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 996</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 996</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 780	
Kortsiktig konserngjeld	8	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		496 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 220</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 048 216</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 059 722</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 065 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUN BRUDD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knausen 8  
5094 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Mareliussen Sande, Tommy O. Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 065 304  
MIDTUN BRUDD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
leieinntekt		66 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		30 416	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 416</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 584</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53 730	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 730</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 724</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 216	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 924</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	7	-12 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 924</b>



Organisasjonsnr: 927 065 304  
MIDTUN BRUDD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 216	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 216</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 994 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 170</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 386</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 336	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 336</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 336</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 059 722</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	12 924	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 924</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 506</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 155 996	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 996</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 996</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 780	
Kortsiktig konserngjeld	8	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		496 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 220</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 048 216</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 059 722</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 065 304  
MIDTUN BRUDD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Midtun Brudd Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note apr-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt	66 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	30 416	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>30 416</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>35 584</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	6	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	53 730	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>53 730</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(53 724)</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (18 140) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 6 (5 216) 0

**ORDINÆRT RESULTAT** (12 924) 0

**ÅRSRESULTAT** (12 924) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Frømføring av udekket tap 7 (12 924) 0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b> (12 924) 0



## Midtun Brudd Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 216	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 216</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 994 170	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 170</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 999 386</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 336	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 336</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 059 722</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(12 924)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 924)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 506</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 155 996	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 996</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 155 996</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(3 780)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		496 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>892 220</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 048 216</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 059 722</b>	<b>0</b>

Underskrifter



Midtun Brudd Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt/skattefordel.

### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2021</b>
Lønninger	-
Folketrygdavgift	-
Andre personalkostnader	-
<u>sum lønnskostnader</u>	<u>-</u>

Antall årsverk

-
---

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-

#### **Pensjon**

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning (OTP).

#### **Revisor**

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer a kr. 1,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Antall aksjer</b>
Låndås Holding AS	15 300
Julie Mareliussen Sande	14 700

Aksjonæren har gitt selskapet et lån på kr. 485.000. Lånet renteberegnes ikke.



## **Note 4. Varige driftsmidler.**

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	-
Tilgang	2 994 170
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	2 994 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	
Reverserte nedskrivninger 31.12.	
Balanseført verdi 31.12.	2 994 170
Årets avskrivninger	-
Avskrivningsprosent	0 %

## **Note 5. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 155 996	Driftsmidler

## **Note 6. Skattekostnad.**

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2021
Resultat før skattekostnad	-18 140
Permanente forskjeller	-5 570
Avgitt konsernbidrag	0
Gevinst- og tapskonto	0
Skattepliktig inntekt	-23 710

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-5 216
Netto skattekostnad	-5 216

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	0	0
Fremførbart underskudd	-23 710	-
Netto grunnlag	-23 710	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-5 216	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



**Note 7. Egenkapital.**

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital
Ved stiftelse	30 000	-5 570	0
Årets resultat		0	-12 924
Avsatt konsemdrag		0	0
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	-12 924

**Note 8. Fordringer og gjeld mot konsernselskaper**

Kortsiktige fordringer	-
Kortsiktig gjeld	400 000





Sum
-
2 994 170
-
<u>2 994 170</u>
-
-
-
<u>2 994 170</u>
-

Balanseført
verdi pant
<u>2 994 170</u>

<b>2020</b>
0
0
0
0
<u>0</u>
<u>0</u>

0
0
<u>0</u>

<b>Endring</b>
-
0
23 710
<u>23 710</u>
<u>5 216</u>

0
0
<u>0</u>



	sum
<u>egenkapital</u>	
	24 430
	-12 924
	<u>0</u>
	<u>11 506</u>