



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 667 968	3 490 976
Sum inntekter		3 667 968	3 490 976
Kostnader			
Avskrivning	6	-2 210 526	-2 210 526
Annen driftskostnad	4	-206 268	-247 037
Sum kostnader		-2 416 794	-2 457 564
Driftsresultat		1 251 174	1 033 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 319	
Sum finansinntekter		60 319	
Annen finanskostnad		-1 200	
Sum finanskostnader		-1 200	
Netto finans		59 119	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 293	1 033 412
Skattekostnad	5	-288 265	-227 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 028	806 061
Årsresultat		1 022 028	806 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	2 932 202	2 744 554
Overføringer fra annen egenkapital	10	-1 910 174	-1 938 493
Sum overføringer og disponeringer		1 022 028	806 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 113 524	3 787 638
Sum immaterielle eiendeler		4 113 524	3 787 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 034 210	21 244 737
Sum varige driftsmidler		23 147 734	25 032 375
Sum anleggsmidler		23 147 734	25 032 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 681	75 074
Andre kortsiktige fordringer		84 741	118 372
Sum fordringer		189 422	193 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 046 353	3 794 517
Sum omløpsmidler		4 235 775	3 987 963
SUM EIENDELER		27 383 509	29 020 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	33 000	33 000
Overkurs	10	23 782 646	25 692 821
Sum innskutt egenkapital		23 815 646	25 725 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		23 815 646	25 725 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 221	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 555 642	3 294 517
Annen kortsiktig gjeld		12 221	
Sum kortsiktig gjeld		3 567 863	3 294 517
Sum gjeld		3 567 863	3 294 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 383 509	29 020 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416646

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 667 968	3 490 976
Sum inntekter		3 667 968	3 490 976
Kostnader			
Avskrivning	6	-2 210 526	-2 210 526
Annen driftskostnad	4	-206 268	-247 037
Sum kostnader		-2 416 794	-2 457 564
Driftsresultat		1 251 174	1 033 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 319	
Sum finansinntekter		60 319	
Annen finanskostnad		-1 200	
Sum finanskostnader		-1 200	
Netto finans		59 119	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 293	1 033 412
Skattekostnad	5	-288 265	-227 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 028	806 061
Årsresultat		1 022 028	806 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	2 932 202	2 744 554
Overføringer fra annen egenkapital	10	-1 910 174	-1 938 493
Sum overføringer og disponeringer		1 022 028	806 061



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 113 524	3 787 638
Sum immaterielle eiendeler		4 113 524	3 787 638

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 034 210	21 244 737
Sum varige driftsmidler		23 147 734	25 032 375

Sum anleggsmidler		23 147 734	25 032 375
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 681	75 074
Andre kortsiktige fordringer		84 741	118 372
Sum fordringer		189 422	193 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 046 353	3 794 517
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 235 775	3 987 963
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 383 509	29 020 338
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	33 000	33 000
Overkurs	10	23 782 646	25 692 821
Sum innskutt egenkapital		23 815 646	25 725 821

Sum egenkapital		23 815 646	25 725 821
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 221	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 555 642	3 294 517
Annen kortsiktig gjeld		12 221	



Sum kortsiktig gjeld	3 567 863	3 294 517
Sum gjeld	3 567 863	3 294 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 383 509	29 020 338



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 47 299 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2022 (33 000 kroner i 2021). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2022.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2022 og 2021 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold

Side 1



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert i Molde kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 47 299 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2022 (33 000 kroner i 2021). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	614 151	549 963
Endring utsatt skatt	-325 886	-322 612
Årets totale skattekostnad (+)	288 265	227 351

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Resultat før skatt	1 310 292	1 033 412
Endring i midlertidige forskjeller	1 481 302	1 466 419
Alminnelig inntekt	2 791 594	2 499 831
Ytet konsernbidrag	-2 791 594	-2 499 831
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-18 697 838	-17 216 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-18 697 838	-17 216 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 113 524	-3 787 638

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	42 000 000	44 000 000

Side 2



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-15 565 790	-15 565 790
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	-9 400 000	-9 400 000
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	17 034 210	19 034 210
Årets avskrivninger	0	-2 210 526	-2 210 526
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2022.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
The Resource Group TRG AS	3 546 353	3 294 517
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 546 353	3 294 517

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100 kroner	33 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	30	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	33 000	25 692 821	0	25 725 821

Side 3



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Årsresultat	0	0	1 022 027	1 022 027
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 932 202	-2 932 202
Reklassifisering	0	-1 910 175	1 910 175	0
Egenkapital per 31. desember	33 000	23 782 646	0	23 815 646



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner



Midsund Eiendom Invest AS
Org.nr: 916 164 947

ÅRSREGNSKAP 2022



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner

	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	3 667 968	3 490 976
Sum driftsinntekter		3 667 968	3 490 976
Avskrivning	6	-2 210 526	-2 210 526
Annen driftskostnad	4	-206 268	-247 037
Sum driftskostnader		-2 416 794	-2 457 564
Driftsresultat		1 251 174	1 033 412
Annen finansinntekt		60 319	0
Annen finanskostnad		-1 200	0
Netto finansposter		59 119	0
Resultat før skatt		1 310 293	1 033 412
Skattekostnad	5	-288 265	-227 351
Årsresultat		1 022 028	806 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	10	2 932 202	2 744 554
Overføringer fra annen egenkapital	10	-1 910 174	-1 938 493
Sum disponert		1 022 028	806 061



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	4 113 524	3 787 638
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 034 210	21 244 737
Sum varige driftsmidler		23 147 734	25 032 375
Sum anleggsmidler		23 147 734	25 032 375
Omløpsmidler			
Kundefordringer		104 681	75 074
Andre kortsiktige fordringer		84 741	118 372
Bankinnskudd	7	4 046 353	3 794 517
Sum omløpsmidler		4 235 775	3 987 963
Sum eiendeler		27 383 509	29 020 338
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	33 000	33 000
Overkurs	10	23 782 646	25 692 821
Sum innskutt egenkapital		23 815 646	25 725 821
Sum egenkapital		23 815 646	25 725 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	3 555 642	3 294 517
Annen kortsiktig gjeld		12 221	0
Sum kortsiktig gjeld		3 567 863	3 294 517
Sum gjeld		3 567 863	3 294 517
Sum egenkapital og gjeld		27 383 509	29 020 338

Fornebu, 28.04.2023

Lars Kristian Kildahl

Lars Kristian Kildahl
styreleder

Petter Eng

Petter Eng
styremedlem

Ragna Berge Holm

Ragna Berge Holm
styremedlem



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2022.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2022 og 2021 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert i Molde kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 47 299 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2022, hvorav 35 799 kroner vedrører KPMG (33 000 kroner i 2021). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	614 151	549 963
Endring utsatt skatt	-325 886	-322 612
Årets totale skattekostnad (+)	288 265	227 351

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Resultat før skatt	1 310 293	1 033 412
Endring i midlertidige forskjeller	1 481 301	1 466 419
Alminnelig inntekt	2 791 594	2 499 831
Ytet konsernbidrag	-2 791 594	-2 499 831
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-18 697 838	-17 216 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-18 697 838	-17 216 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 113 524	-3 787 638



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-15 565 790	-15 565 790
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	-9 400 000	-9 400 000
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	17 034 210	19 034 210
Årets avskrivninger	0	-2 210 526	-2 210 526
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2022.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
The Resource Group TRG AS 1)	3 546 353	3 294 517
TRG Real Estate AS	9 289	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 555 642	3 294 517

1) Herav skyldig konsernbidrag 2 791 594 med skattemessig effekt og 754 759 uten skattemessig effekt.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100 kroner	33 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	30	100 %	100 %



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	33 000	25 692 821	0	25 725 821
Årsresultat	0	0	1 022 028	1 022 028
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 932 202	-2 932 202
Reklassifisering	0	-1 910 175	1 910 175	0
Egenkapital per 31. desember	33 000	23 782 646	0	23 815 646



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner



Til generalforsamlingen i Midsund Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midsund Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-04-28 14:53

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated

2023-06-28 12:25
Brønnøysundregistrene