



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lødingveien 4
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Boquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 388	9 805
Sum kostnader		7 388	9 805
Driftsresultat		-7 388	-9 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Netto finans			71
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 388	-9 734
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 626	-3 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 762	-6 368
Årsresultat		-5 762	-6 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 762	-6 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 762	-6 368
Sum overføringer og disponeringer		-5 762	-6 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 992	3 366
Sum immaterielle eiendeler		4 992	3 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	319 000	319 000
Sum varige driftsmidler		319 000	319 000
Sum anleggsmidler		323 992	322 366
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		95 854	
Sum varer		95 854	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 582	115 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 582	115 696
Sum omløpsmidler		108 436	115 696
SUM EIENDELER		432 428	438 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		444 430	444 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 130	6 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-12 130	-6 368
Sum egenkapital		432 300	438 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128	
Sum kortsiktig gjeld		128	
Sum gjeld		128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 428	438 062



**Årsregnskap 2019
for
HSB Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920609759



HSB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	feb 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	7 388	9 805
Sum driftskostnader		7 388	9 805
DRIFTSRESULTAT		-7 388	-9 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71
Sum finansinntekter		0	71
NETTO FINANSPOSTER		0	71
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 388	-9 734
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 626	-3 366
ORDINÆRT RESULTAT		-5 762	-6 368
ARSRESULTAT		-5 762	-6 368
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-5 762	-6 368
SUM OVERF. OG DISP.		-5 762	-6 368



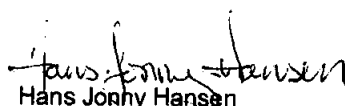
Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	4	4 992	3 366
Varige driftsmidler		4 992	3 366
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	319 000	319 000
Sum varige driftsmidler		319 000	319 000
SUM ANLEGGSMIDLER		323 992	322 366
OMLØPSMIDLER			
Varer		95 854	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 582	115 696
SUM OMLØPSMIDLER		108 436	115 696
SUM EIENDELER		432 428	438 062
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		444 430	444 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 130	-6 368
Sum opptjent egenkapital		-12 130	-6 368
SUM EGENKAPITAL		432 300	438 062
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		128	0
SUM GJELD		128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 428	438 062

Tverlandet, 20. april 2020



Alf Sjøtorp
daglig leder/styreleder



Hans Jonhy Hansen
styremedlem



HSB Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregning metode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HSB Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 387
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 387

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 626
= Ordinær skattekostnad	-1 626
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret: 0

Spesifikasjon av lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Total lønnskostnad	0	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Lønn og andre godtgjørelser

Styreformann	0,-
Daglig leder	0,-

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt ei tomt.

Noter for HSB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920609759



HSB Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 692	15 304
= Grunnlag utsatt skatt	-22 691	-15 304
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 692	15 304
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 692	15 304
Utsatt skattefordel	4 992	3 367
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 992	3 366

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hansen & Sørtorp Bygg AS	988 682 756	300	66,67 %
Jan Morten Boquist		150	33,33 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	450 000	-11 938
Anvendt til årsresultat	XXXX	-5 761
Pr 31.12.	450 000	-17 700



HSB Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregning metode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HSB Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 387
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 387

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 626
= Ordinær skattekostnad	-1 626
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret: 0

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Total lønnskostnad	0	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer	Lønn og andre godtgjørelser
Styreformann	0,-
Daglig leder	0,-

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for HSB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920609759



HSB Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har kjøpt ei tomt.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 692	15 304
= Grunnlag utsatt skatt	-22 691	-15 304
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 692	15 304
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 692	15 304
Utsatt skattefordel	4 992	3 367
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 992	3 366

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hansen & Sørtorp Bygg AS	988 682 756	300	66,67 %
Jan Morten Boquist		150	33,33 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	450 000	-11 938
Anvendt til årsresultat	XXXX	-5 761
Pr 31.12.	450 000	-17 700



HSB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	feb 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	7 388	9 805
Sum driftskostnader		7 388	9 805
DRIFTSRESULTAT		-7 388	-9 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71
Sum finansinntekter		0	71
NETTO FINANSPOSTER		0	71
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 388	-9 734
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 626	-3 366
ORDINÆRT RESULTAT		-5 762	-6 368
ÅRSRESULTAT		-5 762	-6 368
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-5 762	-6 368
SUM OVERF. OG DISP.		-5 762	-6 368

Årsregnskap for HSB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920609759



HSB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 992	3 366
Sum immaterielle eiendeler		4 992	3 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	319 000	319 000
Sum varige driftsmidler		319 000	319 000
SUM ANLEGGSMIDLER		323 992	322 366
OMLØPSMIDLER			
Varer		95 854	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 582	115 696
SUM OMLØPSMIDLER		108 436	115 696
SUM EIENDELER		432 428	438 062
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		444 430	444 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 130	-6 368
Sum opptjent egenkapital		-12 130	-6 368
SUM EGENKAPITAL		432 300	438 062
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		128	0
SUM GJELD		128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 428	438 062

Tverlandet, 20. april 2020

Alf Sørtorp
daglig leder/styrelederHans Jonny Hansen
styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
HSB Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920609759