



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		13 629 356	10 782 112
Annen driftsinntekt		647 703	904 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 277 059</b>	<b>11 686 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 105 299	2 290 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 615 501
Annen driftskostnad		3 698 295	21 417 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 803 593</b>	<b>26 323 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 473 466</b>	<b>-14 636 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 309 451	1 025 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 309 451</b>	<b>1 025 036</b>
Annen rentekostnad		10 130 262	5 436 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 130 262</b>	<b>5 436 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 820 811</b>	<b>-4 411 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 655</b>	<b>-19 048 467</b>
Skattekostnad på resultat	8	143 585	-4 189 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-12 548 873
Avsatt til annen egenkapital		509 070	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 309 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		116 855 534	119 176 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>116 855 534</b>	<b>119 176 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	93 743 499	92 393 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 743 499</b>	<b>92 393 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 599 033</b>	<b>211 570 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 035 726
Andre kortsiktige fordringer		395 492	131 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 492</b>	<b>1 167 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 536	343 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 536</b>	<b>343 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 028</b>	<b>1 510 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 221 061</b>	<b>213 080 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 795 897	6 795 897
Annen innskutt egenkapital		17 215 206	17 101 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 011 103</b>	<b>24 896 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		509 070	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 070</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 520 173</b>	<b>24 896 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 577 530	14 401 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 577 530</b>	<b>14 401 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	168 500 000	168 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 500 000</b>	<b>168 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 077 530</b>	<b>182 901 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 590 682	1 440 208
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		493 183	175 780
Annen kortsiktig gjeld		539 494	3 665 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 359</b>	<b>5 281 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 700 889</b>	<b>188 183 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 221 061</b>	<b>213 080 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 218 918  
LUND LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		13 629 356	10 782 112
Annen driftsinntekt		647 703	904 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 277 059</b>	<b>11 686 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 105 299	2 290 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 615 501
Annen driftskostnad		3 698 295	21 417 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 803 593</b>	<b>26 323 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 473 466</b>	<b>-14 636 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 309 451	1 025 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 309 451</b>	<b>1 025 036</b>
Annen rentekostnad		10 130 262	5 436 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 130 262</b>	<b>5 436 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 820 811</b>	<b>-4 411 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	143 585	-4 189 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-12 548 873
Avsatt til annen egenkapital		509 070	
Overført fra annen egenkapital			-2 309 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>



Organisasjonsnr: 914 218 918  
LUND LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		116 855 534	119 176 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>116 855 534</b>	<b>119 176 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	93 743 499	92 393 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 743 499</b>	<b>92 393 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 599 033</b>	<b>211 570 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 035 726
Andre kortsiktige fordringer		395 492	131 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 492</b>	<b>1 167 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 536	343 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 536</b>	<b>343 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 028</b>	<b>1 510 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 221 061</b>	<b>213 080 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 795 897	6 795 897
Annen innskutt egenkapital		17 215 206	17 101 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 011 103</b>	<b>24 896 934</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		509 070	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 070</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 520 173</b>	<b>24 896 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 577 530	14 401 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 577 530</b>	<b>14 401 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	168 500 000	168 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 500 000</b>	<b>168 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 077 530</b>	<b>182 901 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 590 682	1 440 208
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		493 183	175 780
Annen kortsiktig gjeld		539 494	3 665 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 359</b>	<b>5 281 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 700 889</b>	<b>188 183 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 221 061</b>	<b>213 080 346</b>



Organisasjonsnr: 914 218 918  
LUND LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kristin Folge  
2024-02-27

 BankID Signing  
Øyvind Solbakken  
2024-02-28

# Lund Lillestrøm AS

## Årsregnskap

**2023**

**Lund Lillestrøm AS**  
Org.nr: 914 218 918  
Olav Selvaags Plass 5,  
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



**Lund Lillestrøm AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter mv.		13 629 356	10 782 112
Annen driftsinntekt		647 703	904 725
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>14 277 059</b>	<b>11 686 837</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 105 299	2 290 788
Nedskrivning av driftsmidler		0	2 615 501
Annen driftskostnad		3 698 295	21 417 380
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>6 803 593</b>	<b>26 323 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 473 466</b>	<b>-14 636 832</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		3 309 451	1 025 036
Rentekostnader		-10 130 262	-5 436 671
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-6 820 811</b>	<b>-4 411 635</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>652 655</b>	<b>-19 048 467</b>
Skattekostnad på resultat	8	-143 585	4 189 787
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		509 070	0
Overført fra overkurs		0	-12 548 873
Overført fra annen egenkapital		0	-2 309 807
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>509 070</b>	<b>-14 858 680</b>



<b>Lund Lillestrøm AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		116 855 534	119 176 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>116 855 534</b>	<b>119 176 952</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	93 743 499	92 393 102
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>93 743 499</b>	<b>92 393 102</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>210 599 033</b>	<b>211 570 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 035 726
Andre kortsiktige fordringer		395 492	131 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 492</b>	<b>1 167 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 536	343 148
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>622 028</b>	<b>1 510 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 221 061</b>	<b>213 080 346</b>

**Lund Lillestrøm AS** **Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 795 897	6 795 897
Annen innskutt egenkapital		17 215 206	17 101 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 011 103</b>	<b>24 896 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		509 070	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>25 520 173</b>	<b>24 896 934</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	8	14 577 530	14 401 744
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 577 530</b>	<b>14 401 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	168 500 000	168 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 500 000</b>	<b>168 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 590 682	1 440 208
Skyldige offentlige avgifter		493 183	175 780
Annen kortsiktig gjeld		539 494	3 665 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 359</b>	<b>5 281 668</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>185 700 889</b>	<b>188 183 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 221 061</b>	<b>213 080 346</b>

Oslo den , 27.02.2024

Øivind Solbakken  
styreleder

Kristin Folge  
styremedlem/daglig leder



## Lund Lillestrøm AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo.

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	8 947	91 513	45 969	0	146 430
Tilgang driftsmidler			784		784
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12	8 947	91 513	46 753	0	147 214
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12		-22 672	-7 685	0	-30 357
Balanseført verdi pr. 31.12	8 947	68 841	39 068	0	116 855
Årets avskrivninger		748	2 357	0	3 105
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Gjenværende økonomisk levetid er beregnet til (antall år):		99	19		

Noter side 1 av 3 sider.



## Note 2 Morselskap og søsterselskap

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Mellomværende	2023	2022
Langsiktige fordringer	93 743	92 393
Kortsiktig leverandørgjeld	1 462	1 127

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende med konsernet.

## Note 3 Fordringer / gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller MNOK 152 mer enn 5 år etter balansedagen.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L.A. Lund AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000	6 796	17 101	0	24 897
Årets resultat				509	509
Mottatt konsernbidrag			146		146
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			-32	0	-32
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>6 796</b>	<b>17 215</b>	<b>509</b>	<b>25 520</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2023	2022
Totale pantheftelser	170 000	170 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	116 855	119 176

Selskapet har kausjonert for konsernets konsernkontoordning med MNOK 20.

Noter side 2 av 3 sider.

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 8 Skatt**

<b>Avstemming mellom regnskapsm. og skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatter	653	-19 048	
Endring i midlertidige forskjeller	-799	698	
Permanente forskjeller		4	
<b>Brutto skattemessig resultat</b>	<b>-147</b>	<b>-18 347</b>	
<b>Mottatt / avgitt konsernbidrag</b>	<b>147</b>	<b>18 347</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt av årets resultat	-	-	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-32	-4 036	
<b>Årets resultatførte endring i utsatt skatt</b>	<b>176</b>	<b>-153</b>	
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>144</b>	<b>-4 190</b>	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	66 261	65 462	-799
Balanseført utsatt skatt, 22% herav	14 578	14 402	-176

Noter side 3 av 3 sider.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lund Lillestrøm AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Lillestrøm AS som viser et overskudd på kr 509.070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. februar 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor