



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 077 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Verkseier Furulunds vei 5 0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	616 414	695 604
Sum kostnader		616 414	695 604
Driftsresultat		-616 414	-695 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	506 664	11 645 217
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	9 615 800	2 330 042
Annen renteinntekt		142 015	746 216
Annen finansinntekt		29 221 889	7 550 954
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			620 854
Sum finansinntekter		39 486 368	22 893 283
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 607 054
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 199 098	
Annen rentekostnad			183 658
Annen finanskostnad		575 175	1 316 321
Sum finanskostnader		1 774 273	3 107 033
Netto finans		37 712 095	19 786 250
Ordinært resultat før skattekostnad		37 095 681	19 090 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	108 658	1 630 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 987 023	17 460 615
Årsresultat		36 987 023	17 460 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 987 023	17 460 615
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		8 380 193	3 610 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		35 000 000	
Ordinært utbytte			15 000 000
Overføringer annen egenkapital		-6 393 170	-1 150 094
Sum overføringer og disponeringer		36 987 023	17 460 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 746	101 395
Sum immaterielle eiendeler		82 746	101 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 838 132	4 838 132
Sum varige driftsmidler		4 838 132	4 838 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 387 799	10 084 035
Lån til foretak i samme konsern	6	61 460 292	57 327 336
Investeringer i tilknyttet selskap		10 346 276	1 734 438
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 443 926	5 443 926
Investeringer i aksjer og andeler		129 793 285	98 599 630
Obligasjoner og andre fordringer	7		15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		216 431 578	188 189 365
Sum anleggsmidler		221 352 456	193 128 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		408 873	400 970
Konsernfordringer	6	3 438 509	15 976 876
Sum fordringer		3 847 382	16 377 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 807 132	100 904 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 807 132	100 904 655
Sum omløpsmidler		87 654 514	117 282 501
SUM EIENDELER		309 006 970	310 411 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	300 000	300 000
Overkurs	9	61 893	61 893
Sum innskutt egenkapital		361 893	361 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	13 233 776	4 853 583
Annen egenkapital	9	251 666 385	258 059 555
Sum opptjent egenkapital		264 900 161	262 913 138
Sum egenkapital		265 262 054	263 275 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 134 708	3 718 714
Øvrig langsiktig gjeld		38 261 001	25 393 093
Sum annen langsiktig gjeld		42 395 709	29 111 807
Sum langsiktig gjeld		42 395 709	29 111 807
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7	1 349 424
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 289 100	1 415 600
Annen kortsiktig gjeld		60 100	259 531
Sum kortsiktig gjeld		1 349 207	18 024 555
Sum gjeld		43 744 916	47 136 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 006 970	310 411 393



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	132 577 000	100 807 000
Annen driftsinntekt	1	220 000	6 033 000
Sum inntekter		132 797 000	106 840 000
Kostnader			
Varekostnad		115 306 000	81 210 000
Lønnskostnad	2	10 374 000	9 862 000
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	249 000	363 000
Annen driftskostnad	2	8 725 000	5 004 000
Sum kostnader		134 654 000	96 439 000
Driftsresultat		-1 857 000	10 401 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt tilknyttet selskap	4	9 615 000	2 330 000
Annen renteinntekt		171 000	754 000
Annen finansinntekt		29 222 000	7 575 000
Verdøkning av markedsb finansielle oml midler			748 000
Sum finansinntekter		39 008 000	11 407 000
Verdireduksjon av markedsb finansielle oml midler			1 607 000
Annen rentekostnad		4 000	197 000
Annen finanskostnad		577 000	1 402 000
Sum finanskostnader		581 000	3 206 000
Netto finans		38 427 000	8 201 000
Ordinært resultat før skattekostnad		36 570 000	18 602 000
Skattekostnad	5	-417 000	2 325 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 987 000	16 277 000
Årsresultat		36 987 000	16 277 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 987 000	16 277 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ovf fond for vurderingsforskjeller		8 609 000	71 000
Ordinært utbytte		35 000 000	15 000 000
Ovf annen egenkapital		-6 622 000	1 206 000
Sum overføringer og disponeringer		36 987 000	16 277 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser	3	5 000	24 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000	24 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 698 000	62 565 000
Driftsløsøre, inventar o l	3	1 002 000	1 362 000
Sum varige driftsmidler		67 700 000	63 927 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 346 000	1 734 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 444 000	5 444 000
Investering i aksjer og andeler		129 793 000	98 600 000
Andre langsiktige fordringer			15 066 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 583 000	120 844 000
Sum anleggsmidler		213 288 000	184 795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 152 000	486 000
Sum varer		2 152 000	486 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 417 000	14 692 000
Andre kotrsigtige fordringer		2 150 000	2 876 000
Sum fordringer		14 567 000	17 568 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		44 000	44 000
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		44 000	44 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd	6	94 514 000	115 882 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 514 000	115 882 000
Sum omløpsmidler		111 277 000	133 980 000
SUM EIENDELER		324 565 000	318 775 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs		62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		362 000	362 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		10 201 000	1 592 000
Annen egenkapital		249 889 000	256 512 000
Sum opptjent egenkapital		260 090 000	258 104 000
Sum egenkapital		260 452 000	258 466 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 229 000	1 646 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 229 000	1 646 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 717 000	25 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 717 000	25 940 000
Sum langsiktig gjeld		39 946 000	27 586 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 834 000	12 143 000
Betalbar skatt			1 349 000
Skyldige offentlige avgifter		1 695 000	1 674 000
Utbytte			15 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		8 638 000	2 557 000
Sum kortsiktig gjeld		24 167 000	32 723 000
Sum gjeld		64 113 000	60 309 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 565 000	318 775 000



Til generalforsamlingen i

LEO Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leo Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 36 987 023 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 36 987 024. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Leo Holding AS**

Organisasjonsnr. 989077562



Leo Holding AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet er et rent holdingselskap med investeringer i aksjer og eiendom i Oslo området.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	0	0	124 475
Driftsresultat	-616 414	-695 604	-387 717
Årsresultat	36 987 023	17 460 615	18 768 665
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	309 006 970	310 411 393	300 496 324
Egenkapital	265 262 054	263 275 031	261 995 364
Egenkapitalprosent	86	85	87

Styret mener at det avlagte årsregnskap gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultat for 2021, og en kjenner ikke til forhold som vil endre selskapets stilling. Styret kjenner heller ikke til forhold inn i nytt år som har påvirkning på den fremstilte utvikling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har svært solid egenkapital og datterselskaper og deres investeringer gir svært god avkastning.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets funksjoner ivaretas av selskapets tillitsmenn. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernets selskaper som tilfredsstillende, og det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær i konsernet for 2021 er på normalt nivå.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet forurenses miljøet.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet ble 0 mot 0 i fjor.

Selskapet har ingen investeringer i driftsmidler. Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2021 var 83 807 032 mot 100 904 355 forrige år. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Selskapets kortsiktig gjeld pr. 31.12.2021 utgjorde 3,09 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 38,24 % pr. 31.12.2020. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året 309 mill. kroner, sammenlignet med 310 mill kroner pr 31.12. året før.



Leo Holding AS

Årsberetning 2021

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor morselskapet, konsernselskaper eller tredjeparter.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat på kr 36 987 023 disponeres slik som vedlagte resultatregnskap viser.

OSLO den 30.06.2022

Petter Leonthin
Styreleder/Daglig leder

Christian Leonthin
Styremedlem

Fredrik Leonthin
Styremedlem

Nicolai Leonthin
Styremedlem



Leo Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	616 414	695 604
Sum driftskostnader		616 414	695 604
DRIFTSRESULTAT		(616 414)	(695 604)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	620 854
Inntekt på investering i datterselskap	2	506 664	11 645 217
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	9 615 800	2 330 042
Annen renteinntekt		142 015	746 216
Annen finansinntekt		29 221 889	7 550 954
Sum finansinntekter		39 486 368	22 893 283
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 607 054
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 199 098	0
Annen rentekostnad		0	183 658
Annen finanskostnad		575 175	1 316 321
Sum finanskostnader		1 774 273	3 107 033
NETTO FINANSPOSTER		37 712 095	19 786 250
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 095 681	19 090 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	108 658	1 630 030
ORDINÆRT RESULTAT		36 987 023	17 460 615
ARSRESULTAT		36 987 023	17 460 615
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		8 380 193	3 610 709
Avsatt til ordinært utbytte		0	15 000 000
Tilleggsutbytte		35 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(6 393 170)	(1 150 094)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		36 987 023	17 460 615

Årsregnskap for Leo Holding AS

Organisasjonsnr. 989077562



Leo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 746	101 395
Sum immaterielle eiendeler		82 746	101 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 838 132	4 838 132
Sum varige driftsmidler		4 838 132	4 838 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		9 387 799	10 084 035
Lån til foretak i samme konsern	6	61 460 292	57 327 336
Investeringer i tilknyttet selskap		10 346 277	1 734 438
Lån til tilknyttet selskap	6	5 443 926	5 443 926
Investeringer i aksjer og andeler		129 793 285	98 599 630
Obligasjoner og andre fordringer	7	0	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		216 431 578	188 189 365
SUM ANLEGGSMIDLER		221 352 456	193 128 892
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		408 873	400 970
Fordringer på konsernselskap	6	3 438 509	15 976 876
Sum fordringer		3 847 382	16 377 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 807 132	100 904 655
SUM OMLØPSMIDLER		87 654 514	117 282 501
SUM EIENDELER		309 006 970	310 411 393



Leo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	300 000	300 000
Overkurs	9	61 893	61 893
Sum innskutt egenkapital		361 893	361 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	13 233 776	4 853 583
Annen egenkapital	9	251 666 385	258 059 555
Sum opptjent egenkapital		264 900 161	262 913 138
SUM EGENKAPITAL		265 262 054	263 275 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 134 708	3 718 714
Øvrig langsiktig gjeld		38 261 001	25 393 093
Sum annen langsiktig gjeld		42 395 709	29 111 807
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 395 709	29 111 807
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	7	1 349 424
Utbytte		0	15 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 289 100	1 415 600
Annen kortsiktig gjeld		60 100	259 531
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 349 207	18 024 555
SUM GJELD		43 744 916	47 136 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 006 970	310 411 393

OSLO den 30.06.2022

Petter Leonthin
Styreleder/Daglig lederChristian Leonthin
StyremedlemFredrik Leonthin
StyremedlemNicolai Leonthin
Styremedlem



Leo Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Datterselskap, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leo Holding AS

Noter 2021**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	81 000
Annen bistand	74 500
Samlet honorar til revisor	155 500

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bygg og Energiservice AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	293 451	1 246 552
Leo Eiendomsutvikling AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 205 614	217 464
Haugesund Eiendom AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-44 907	3 114 573

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bygg og Energi Systemer AS, Oslo	32,50 %	32,50 %	4 890 238	1 772 664
Groruddalen Eiendomsinvest AS, Oslo	20,00 %	20,00 %	532 808	82 556 056
Østre Aker Eiendomsinvest AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	2 296 019	89 271 000

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	3 618 414	17 053 159
Lenor Eiendom AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	221 861	2 487 163
Allè Invest DA, Oslo	50,00 %	50,00 %	377 662	1 868 709



Leo Holding AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	37 095 681
+ Permanente og andre forskjeller	-37 783 721
+ Endring i midlertidige forskjeller	-105 730
+ Mottatt konsernbidrag	1 202 900
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	409 130
- Ytet konsernbidrag	409 100
= Inntekt	30

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 009
= Sum betalbar skatt	90 009
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	18 649
= Ordinær skattekostnad	108 658
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 009
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-90 002
= Betalbar skatt i balansen	7

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-422 921	-528 651
+ Inntektsført avsatt utbytte	46 800	67 762
= Grunnlag utsatt skatt	-376 121	-460 889
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	376 121	460 889
= Grunnlag utsatt skattefordel	376 121	460 889
Utsatt skattefordel	82 746	101 396
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	82 746	101 395

Noter for Leo Holding AS

Organisasjonsnr. 989077562



Leo Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dette gjelder 1 leilighet i Spania som foreløpig står for utleie og til salgs. Bokført verdi er anskaffelseskost og som antas å være omtrent virkelig verdi.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 202 900	8 105 800
Fordringer på utbytte fra DS/TS	1 560 000	2 258 750
Andre kortsiktige fordringer	675 609	5 612 326
Andre langsiktige fordringer	61 460 292	57 327 336
Sum fordringer	64 898 800	73 304 211
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 289 100	1 415 600
Annen langsiktig gjeld	4 134 708	3 718 714
Sum gjeld	5 423 808	5 134 314

Note 7 - Lån til nærstående personer

Lån til aksjonær og styremedlem er innfridd i 2021.



Leo Holding AS

Noter 2021**Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	100 000	100	1 000	1	1
B-aksjer	200 000	200	1 000	0	1
Sum	300 000	300	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Petter Leonthin		105	35,00 %	85,00 %	35,00 %
CL Holding AS	989 077 503	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %
NL Holding AS	989 077 643	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %
Fleo Holding AS	989 077 449	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %

Alle aksjer i selskapet er direkte eller indirekte eid av selskapets tillitsmenn.

Note 9 - Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	61 893	4 853 583	258 059 555	263 275 031
+Fra årets resultat			8 380 193	28 606 830	37 027 088
-Tilleggsutbytte				-35 000 000	-35 000 000
=Pr 31.12.	300 000	61 893	13 233 776	251 666 385	265 262 054

Noter for Leo Holding AS

Organisasjonsnr. 989077562



Leo Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		37 095 681	19 090 645
- Períodens betalte skatt		1 349 424	2 276 490
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(27 673 016)	(6 418 260)
+ Nedskrivning anleggsmidler		1 199 098	0
+/- Endring i leverandørgjeld		0	(393 140)
+/- Poster klassifisert som inv - eller fin.aktiviteter		(7 548 395)	(3 716 071)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 424 531	(3 625 821)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 148 475	2 660 863
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		5 086 944	(45 500 009)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(10 867 044)	6 851 199
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		5 780 100	38 648 810
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(13 283 902)	(15 230 956)
- Utbetalinger av utbytte		50 000 000	21 000 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		6 690 200	1 024 900
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(30 025 898)	(4 744 144)
= Netto endring i kontanter mv		(17 097 324)	36 565 528
+ Beholdning av kontanter 01.01.		100 904 355	64 338 827
= Kontantbeholdning 31.12.		83 807 032	100 904 355
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		83 807 032	100 904 355
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		83 807 032	100 904 355

Kontantstrømoppstilling for Leo Holding AS

Organisasjonsnr. 989077562



**Konsernregnskap
for
Leo Holding AS
pr 31. desember 2021**

Foretaksnr. 989077562



Leo Holding AS

Konsolidert resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	132 576 813	100 806 899
Annen driftsinntekt	1	220 400	6 033 769
Sum driftsinntekter		132 797 213	106 840 668
Driftskostnader			
Varekostnad		115 306 032	81 210 408
Lønnskostnad	2	10 374 360	9 862 142
Avskrivning på varige driftsmidler	3	249 200	363 270
Annen driftskostnad	2	8 725 260	5 004 289
Sum driftskostnader		134 654 852	96 440 109
DRIFTSRESULTAT		(1 857 639)	10 400 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	747 890
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	9 615 800	2 330 042
Annen renteinntekt		170 905	754 351
Annen finansinntekt		29 221 919	7 575 080
Sum finansinntekter		39 008 623	11 407 363
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 607 054
Annen rentekostnad		4 570	196 723
Annen finanskostnad		576 390	1 402 305
Sum finanskostnader		580 960	3 206 082
NETTO FINANSPOSTER		38 427 663	8 201 282
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 570 024	18 601 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(417 000)	2 325 172
ORDINÆRT RESULTAT		36 987 024	16 276 668
ARSRESULTAT		36 987 024	16 276 668
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		8 609 800	71 292
Avsatt til ordinært utbytte		0	15 000 000
Tilleggsutbytte		35 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(6 622 776)	1 205 376
SUM OVERF. OG DISP.		36 987 024	16 276 668

Årsregnskap for Leo Holding AS

Organisasjonsnr. 989077562



Leo Holding AS

Konsolidert balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	5 000	24 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000	24 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 698 423	62 565 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 001 800	1 361 600
Sum varige driftsmidler		67 700 224	63 927 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 346 277	1 734 438
Lån til tilknyttet selskap		5 443 926	5 443 926
Investeringer i aksjer og andeler		129 793 285	98 599 630
Andre langsiktige fordringer		0	15 066 667
Sum finansielle anleggsmidler		145 583 487	120 844 661
SUM ANLEGGSMIDLER		213 288 711	184 795 729
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 152 901	486 052
Fordringer			
Kundefordringer		12 417 604	14 691 851
Andre kortsiktige fordringer		2 149 716	2 876 026
Sum fordringer		14 567 320	17 567 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		44 433	44 433
Sum investeringer		44 433	44 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	94 512 296	115 881 233
SUM OMLØPSMIDLER		111 276 951	133 979 595
SUM EIENDELER		324 565 662	318 775 323



Leo Holding AS

Konsolidert balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs		61 893	61 893
Sum innskutt egenkapital		361 893	361 893
Opptjent egenkapital			
Fonds		10 201 738	1 591 938
Annen egenkapital		249 889 214	256 511 990
Sum opptjent egenkapital		260 090 952	258 103 928
SUM EGENKAPITAL		260 452 845	258 465 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 229 569	1 646 546
Sum avsetning for forpliktelser		1 229 569	1 646 546
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 717 289	25 939 517
Sum annen langsiktig gjeld		38 717 289	25 939 517
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 946 858	27 586 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 833 793	12 143 675
Betalbar skatt	5	10	1 349 457
Skyldig offentlige avgifter		1 694 355	1 673 959
Utbytte		0	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 637 800	2 556 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 165 959	32 723 439
SUM GJELD		64 112 817	60 309 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 565 662	318 775 323

Oslo, 30.06.2022

Petter Leonthin
Styreleder/Daglig lederChristian Leonthin
StyremedlemFredrik Leonthin
StyremedlemNicolai Leonthin
Styremedlem



Leo Holding AS

Noter

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Salg innen Eiendom	132 797 213	106 840 668	0	0
Totalt	132 797 213	106 840 668	0	0

Note 2 - Lønnskostnad

Morselskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Konsernet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	8 545 847	7 929 920
Arbeidsgiveravgift	1 416 475	1 256 080
Pensjonskostnader	140 412	135 322
Andre lønnsrelaterte ytelser	271 626	540 820
Totalt	10 374 360	9 862 142
Morselskapet		
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	734 985	0	0	734 985
Styremedlemmer	0	0	0	0

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	81 000	266 300
Andre tjenester	74 500	84 000
Samlet honorar til revisor	155 500	350 300



Leo Holding AS

Noter

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygning og annen fast eiendom	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	62 565 467,17	57 326,00	2 760 558,00	65 383 351,17
+ Tilgang	4 132 956,11	-	-	4 132 956,11
- Avgang	-	-	408 342,00	408 342,00
Anskaffelseskost pr. 31/12	66 698 423,28	57 326,00	2 352 216,00	69 107 965,28
	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	33 326,00	1 398 958,00	1 432 284,00
+ ordinære avskrivninger	-	19 000,00	230 200,00	249 200,00
- Tilbakeført avskrivning	-	-	278 742,00	278 742,00
	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	52 326,00	1 350 416,00	1 402 742,00
	-	-	-	-
Balanseført verdi pr 31/12	66 698 423,28	5 000,00	1 001 800,00	67 705 223,28
Prosentstakt for ord. avskr.	1-10	33-33	10-33	

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bygg og Energi Systemer AS, Oslo	32,50 %	32,50 %	4 890 238	1 772 664
Groruddalen Eiendomsinvest AS, Oslo	20,00 %	20,00 %	532 808	82 556 056
Østre Aker Eiendomsinvest AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	2 296 019	89 271 000

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	3 618 414	17 053 159
Lenor Eiendom AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	221 861	2 487 163
Allè Invest DA, Oslo	50,00 %	50,00 %	377 662	1 868 709



Leo Holding AS

Noter

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	264 648	1 349 457	90 009	1 349 424
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-416 977	975 715	18 649	35 833
For lite/for mye avsatt tidligere				
Effekt av skatt på konsernbidrag	-264 671		-90 002	
Samlede ordinære skattekostnader	-417 000	2 325 172	18 656	1 385 257

Note 6 - Bundne midler

	I år	I fjor
Skattetrekkinnskudd	875 454	940 798
Depositum	0	0
Sum Bundne midler	875 454	940 798

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	100 000	100	1 000	1	1
B-aksjer	200 000	200	1 000	0	1
Sum	300 000	300	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Petter Leonthin		105	35,00 %	85,00 %	35,00 %
CL Holding AS	989 077 503	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %
NL Holding AS	989 077 643	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %
Fleo Holding AS	989 077 449	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %

Alle aksjer i selskapet er direkte eller indirekte eid av selskapets tillitsmenn.



Leo Holding AS

Kontantstrømoppstilling for konsernet

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	36 570 024	18 601 840
- Periodens betalte skatt	1 349 424	2 276 508
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	(27 893 416)	(12 331 029)
+ Ordinære avskrivninger	249 200	363 270
+/- Endring i varelager	(1 666 849)	(486 052)
+/- Endring i kundefordringer	2 274 246	459 079
+/- Endring i leverandørgjeld	1 690 119	(3 973 004)
+/- Poster klassifisert som inv. - eller fin.aktiviteter	(8 244 631)	(176 654)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 828 157	1 418 320
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 457 426	1 599 262
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 782 956	(1 502 684)
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	3 887 846	(45 385 473)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(15 066 667)	(138 642)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	7 395 865	47 026 799
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(12 777 772)	(9 509 155)
- Utbetalinger av utbytte	50 000 000	21 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(37 222 228)	(11 490 845)
= Netto endring i kontanter mv	(21 368 937)	37 135 216
+ Beholdning av kontanter 01.01.	115 881 233	78 746 017
= Kontantbeholdning 31.12.	94 512 296	115 881 233
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	93 636 842	114 940 435
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	875 454	940 798
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	94 512 296	115 881 233