



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 940	361 700
Sum inntekter		356 940	361 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		51 526	19 741
Sum kostnader		51 526	19 741
Driftsresultat		305 414	341 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		138	
Annen finansinntekt		57	54
Sum finansinntekter		195	54
Annen finanskostnad		465 301	470 949
Sum finanskostnader		465 301	470 949
Netto finans		-465 106	-470 895
Resultat før skattekostnad		-159 692	-128 936
Årsresultat		-159 692	-128 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 692	-128 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 038 323	11 984 568
Sum varer		12 038 323	11 984 568
Fordringer			
Kundefordringer			-30 620
Andre fordringer		18 929	29 438
Sum fordringer		18 929	-1 182
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 466	57 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 466	57 148
Sum omløpsmidler		12 074 718	12 040 534
SUM EIENDELER		12 074 718	12 040 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		503 382	343 690
Sum opptjent egenkapital		-503 382	-343 690
Sum egenkapital	3	-3 382	156 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 050 000	4 765 000
Annen kortsiktig gjeld		28 100	119 224
Sum kortsiktig gjeld		5 078 100	4 884 224
Sum gjeld		12 078 100	11 884 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 074 718	12 040 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358295

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 221 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 919 221 259
FREDRIKSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 940	361 700
Sum inntekter		356 940	361 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		51 526	19 741
Sum kostnader		51 526	19 741
Driftsresultat		305 414	341 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		138	
Annen finansinntekt		57	54
Sum finansinntekter		195	54
Annen finanskostnad		465 301	470 949
Sum finanskostnader		465 301	470 949
Netto finans		-465 106	-470 895
Resultat før skattekostnad		-159 692	-128 936
Årsresultat		-159 692	-128 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 692	-128 936



Organisasjonsnr: 919 221 259
FREDRIKSTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

12 038 323

11 984 568

Sum varer

12 038 323

11 984 568

Fordringer

Kundefordringer

-30 620

Andre fordringer

18 929

29 438

Sum fordringer

18 929

-1 182

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle

instrumenter

0

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

17 466

57 148

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 466

57 148

Sum omløpsmidler

12 074 718

12 040 534

SUM EIENDELER

12 074 718

12 040 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

503 382

343 690

Sum opptjent egenkapital

-503 382

-343 690



Sum egenkapital	3	-3 382	156 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 050 000	4 765 000
Annen kortsiktig gjeld		28 100	119 224
Sum kortsiktig gjeld		5 078 100	4 884 224
Sum gjeld		12 078 100	11 884 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 074 718	12 040 534



Organisasjonsnr: 919 221 259
FREDRIKSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Syret vurderer videre drift er tilstede. Eiendom skal omsettes.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for 2025
Fredrikstad Bygg AS
Orgnr: 919221259

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		361 700	356 940
Driftsinntekter		361 700	356 940
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 741	51 526
Driftskostnader		19 741	51 526
Driftsresultat		341 959	305 414

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		0	138
Annen finansinntekt		54	57
Finansinntekter		54	195
Annen finanskostnad		470 949	465 301
Finanskostnader		470 949	465 301
Finansinntekter og kostnader		-470 895	-465 106

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		341 959	305 414
Finansinntekter og kostnader		-470 895	-465 106
Resultat før skattekostnad		-128 936	-159 692
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-128 936	-159 692

Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	-128 936	-159 692
Sum overføringer	-128 936	-159 692



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Varer		11 984 568	12 038 323
Kundefordringer		-30 620	0
Andre fordringer		29 438	18 929
Fordringer		-1 182	18 929
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 148	17 466
Omløpsmidler		12 040 534	12 074 718

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		12 040 534	12 074 718
Eiendeler		12 040 534	12 074 718

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		500 000	500 000
Innskutt egenkapital		500 000	500 000
Udekket tap		-343 690	-503 382
Opptjent egenkapital		-343 690	-503 382
Egenkapital	3	156 310	-3 382



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 765 000	5 050 000
Annen kortsiktig gjeld		119 224	28 100
Kortsiktig gjeld		4 884 224	5 078 100
Gjeld		11 884 224	12 078 100

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		156 310	-3 382
Gjeld		11 884 224	12 078 100
Egenkapital og gjeld		12 040 534	12 074 718

Fredrikstad, 25.03.2026
Styret i Fredrikstad Bygg AS

Jon Petter Andersen
Styreleder

Eirik Magnus Hansen
Styremedlem

Lars Erik Zakariassen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Fredrikstad Bygg AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Syret vurderer videre drift er tilstede. Eiendom skal omsettes.