



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 205 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 30 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 265 400	3 057 357
Annen driftsinntekt		186 110	2 246 900
Sum inntekter		3 451 510	5 304 257
Kostnader			
Varekostnad		98 873	43 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	740 201	722 128
Annen driftskostnad	7, 8	2 513 011	2 596 422
Sum kostnader		3 352 085	3 362 008
Driftsresultat		99 426	1 942 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	
Sum finansinntekter		2 473	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 164	185 102
Annen rentekostnad		103 322	195 005
Sum finanskostnader		245 487	380 107
Netto finans		-243 014	-380 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 588	1 562 142
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 639	343 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 949	1 218 471
Årsresultat	6	-111 949	1 218 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 949	1 218 471
Totalresultat		-111 949	1 218 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 949	270 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			947 724
Sum overføringer og disponeringer		-111 949	1 218 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	157 953	17 715
Sum immaterielle eiendeler		157 953	17 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 656 509	13 345 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 500	69 200
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 707 009	13 414 353
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		13 865 063	13 432 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 918	291 906
Andre kortsiktige fordringer		41 691	39 055
Sum fordringer		327 609	330 960
Sum omløpsmidler		327 609	330 960
SUM EIENDELER		14 192 672	13 763 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	7	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 775	947 724
Sum opptjent egenkapital		835 775	947 724
Sum egenkapital	6	1 085 775	1 197 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 114 752	7 114 752
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	8 114 752	7 114 752
Sum langsiktig gjeld		8 114 752	7 114 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 976 040	4 947 823
Leverandørgjeld		740 934	451 594
Betalbar skatt	5	108 599	14 201
Skattetrekk og andre trekk		24 189	2 979
Annen kortsiktig gjeld		142 383	34 056
Sum kortsiktig gjeld		4 992 145	5 450 653
Sum gjeld		13 106 897	12 565 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 192 672	13 763 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716204

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 205 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 265 400	3 057 357
Annen driftsinntekt		186 110	2 246 900
Sum inntekter		3 451 510	5 304 257
Kostnader			
Varekostnad		98 873	43 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	740 201	722 128
Annen driftskostnad	7, 8	2 513 011	2 596 422
Sum kostnader		3 352 085	3 362 008
Driftsresultat		99 426	1 942 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	
Sum finansinntekter		2 473	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 164	185 102
Annen rentekostnad		103 322	195 005
Sum finanskostnader		245 487	380 107
Netto finans		-243 014	-380 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 639	343 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 949	1 218 471
Årsresultat	6	-111 949	1 218 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 949	1 218 471
Totalresultat		-111 949	1 218 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 949	270 747
Avsatt til annen egenkapital			947 724
Sum overføringer og disponeringer		-111 949	1 218 471





Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	157 953	17 715
Sum immaterielle eiendeler		157 953	17 715

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 656 509	13 345 153
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 500	69 200
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 707 009	13 414 353

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		13 865 063	13 432 168
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		285 918	291 906
Andre kortsiktige fordringer		41 691	39 055
Sum fordringer		327 609	330 960

Sum omløpsmidler		327 609	330 960
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 192 672	13 763 129
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	7	250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		835 775	947 724
Sum opptjent egenkapital		835 775	947 724

Sum egenkapital	6	1 085 775	1 197 724
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 114 752	7 114 752
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	8 114 752	7 114 752
Sum langsiktig gjeld		8 114 752	7 114 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 976 040	4 947 823
Leverandørgjeld		740 934	451 594
Betalbar skatt	5	108 599	14 201
Skattetrekk og andre trekk		24 189	2 979
Annen kortsiktig gjeld		142 383	34 056
Sum kortsiktig gjeld		4 992 145	5 450 653
Sum gjeld		13 106 897	12 565 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 192 672	13 763 129



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sørdahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 205 081



Resultatregnskap			
Sørdahl Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 265 400	3 057 357
Annen driftsinntekt		186 110	2 246 900
Sum driftsinntekter		<u>3 451 510</u>	<u>5 304 257</u>
Varekostnad		98 873	43 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	740 201	722 128
Annen driftskostnad	7, 8	2 513 011	2 596 422
Sum driftskostnader		<u>3 352 085</u>	<u>3 362 008</u>
Driftsresultat		<u>99 426</u>	<u>1 942 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 164	185 102
Annen rentekostnad		103 322	195 005
Resultat av finansposter		<u>-243 014</u>	<u>-380 107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 588	1 562 142
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 639	343 671
Ordinært resultat		<u>-111 949</u>	<u>1 218 471</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-111 949</u>	<u>1 218 471</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-111 949	270 747
Avsatt til annen egenkapital		0	947 724
Sum overføringer		<u>-111 949</u>	<u>1 218 471</u>



Balanse			
Sørdahl Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	157 953	17 715
Sum immaterielle eiendeler		<u>157 953</u>	<u>17 715</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 656 509	13 345 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 500	69 200
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>13 707 009</u>	<u>13 414 353</u>
Investeringer i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100</u>	<u>100</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 865 063</u>	<u>13 432 168</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		285 918	291 906
Andre kortsiktige fordringer		41 691	39 055
Sum fordringer		<u>327 609</u>	<u>330 960</u>
Sum omløpsmidler		<u>327 609</u>	<u>330 960</u>
Sum eiendeler		<u>14 192 672</u>	<u>13 763 129</u>
Sørdahl Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Sørdahl Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	7	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 775	947 724
Sum opptjent egenkapital		<u>835 775</u>	<u>947 724</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 085 775</u>	<u>1 197 724</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 114 752	7 114 752
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	<u>8 114 752</u>	<u>7 114 752</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 976 040	4 947 823
Leverandørgjeld		740 934	451 594
Betalbar skatt	5	108 599	14 201
Skattetrekk og andre trekk		24 189	2 979
Annen kortsiktig gjeld		142 383	34 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 992 145</u>	<u>5 450 653</u>
Sum gjeld		<u>13 106 897</u>	<u>12 565 405</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 192 672</u>	<u>13 763 129</u>
Myre, 30.06.2021 Styret i Sørdahl Eiendom AS			
_____ Eirik Sørdahl Styreleder			
Sørdahl Eiendom AS		Side 4	



Sørdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie og eventuelt andre tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.



Sørdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 468 866	25 468 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 032 857	1 032 857
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 501 723	26 501 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 322 434	10 322 434
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 472 280	2 472 280
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 794 714	12 794 714
= Bokført verdi 31.12.20	13 707 009	13 707 009
Årets ordinære avskrivninger	740 201	740 201
Økonomisk levetid	4-50 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	4 615 000	5 115 000

Langsiktig gjeld pr 31.12. **8 114 752** **7 114 752**

Avdragsprofil:

2021	2022	2023	2024	2025
500 000	500 000	500 000	500 000	500 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	
Kassekreditt	3 976 040
Langsiktig gjeld til morselskap	8 114 752
Sum	12 062 575

Balansført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 13 865 063

Eiendelene i Sørdahl Eiendom AS er med i et krysspant knyttet til gjeld i morselskap E. Sørdahl AS.

Sørdahl Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 599	14 318
Endring i utsatt skattefordel	-140 238	329 353
Skattekostnad ordinært resultat	-31 639	343 671
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 588	1 562 142
Permanente forskjeller	-221	0
Endring i midlertidige forskjeller	637 443	-1 497 059
Skattepliktig inntekt	493 634	65 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 599	151 078
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-136 877
Sum betalbar skatt i balansen	108 599	14 201

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 233 764	-1 975 271	258 493
Gevinst – og tapskonto	1 515 795	1 894 745	378 950
Sum	-717 969	-80 526	637 443
Grunnlag for utsatt skattefordel	-717 969	-80 526	637 443
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 953	-17 716	140 237

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	0	0	947 724	1 197 724
Pr 01.01.2020	250 000	0	0	947 724	1 197 724
Årets resultat				-111 949	-111 949
Pr 31.12.2020	250 000	0	0	835 775	1 085 775



Sørdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjekapital, aksjonær informasjon og mellomværender

Aksjekapital i Sørdahl Eiendom pr 31.12. består av følgende aksjer:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonær pr 31.12. var:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>
E. Sørdahl AS	250	250	100%	100%

E. Sørdahl AS er representert i styret ved Eirik Sørdahl som er styreleder.

Selskapet har følgende mellomværende med E. Sørdahl AS pr. 31.12.:

Langsiktig gjeld kr. 8 114 752

Det er i regnskapsåret utbetalt kr. 500 000 til morselskapet for administrasjonstjenester.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.