



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 086 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 339	403 452
Sum inntekter		668 339	403 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 976	150 976
Annen driftskostnad	2	290 979	288 693
Sum kostnader		140 003	439 669
Driftsresultat		528 336	-36 217
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		528 336	-36 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 234	-7 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 102	-28 249
Årsresultat	4	412 102	-28 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 102	-28 249
Totalresultat		412 102	-28 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		412 102	
Overført fra annen egenkapital			-28 249
Sum overføringer og disponeringer		412 102	-28 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 968
Sum immaterielle eiendeler			7 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 774 397	3 623 421
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 774 397	3 623 421
Sum anleggsmidler		3 774 397	3 631 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	
Konsernfordringer			94 613
Sum fordringer		16 500	94 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			27 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			27 500
Sum omløpsmidler		16 500	122 113
SUM EIENDELER		3 790 897	3 753 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 171 415	3 716 148
Sum opptjent egenkapital		3 171 415	3 716 148
Sum egenkapital	4	3 201 415	3 746 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 101	
Sum avsetninger for forpliktelser		65 101	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 101	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		517 027	
Annen kortsiktig gjeld		7 354	7 354
Sum kortsiktig gjeld		524 381	7 354
Sum gjeld		589 482	7 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 897	3 753 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213256

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 086 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BABA YAGA ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 925 086 487
BABA YAGA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 339	403 452
Sum inntekter		668 339	403 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	-150 976	150 976
Annen driftskostnad			
	2	290 979	288 693
Sum kostnader		140 003	439 669
Driftsresultat		528 336	-36 217
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		528 336	-36 217
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	116 234	-7 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 102	-28 249
Årsresultat	4	412 102	-28 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 102	-28 249
Totalresultat		412 102	-28 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		412 102	
Overført fra annen egenkapital			
			-28 249
Sum overføringer og disponeringer		412 102	-28 249



Organisasjonsnr: 925 086 487
BABA YAGA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			7 968
Sum immaterielle eiendeler			7 968

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 774 397	3 623 421
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 774 397	3 623 421
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 774 397	3 631 389
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 500	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer			94 613
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		16 500	94 613
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			27 500
----------------------------	--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			27 500
--	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		16 500	122 113
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 790 897	3 753 502
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 171 415	3 716 148
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 171 415	3 716 148
Sum egenkapital	4	3 201 415	3 746 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 101	
Sum avsetninger for forpliktelser		65 101	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 101	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		517 027	
Annen kortsiktig gjeld		7 354	7 354
Sum kortsiktig gjeld		524 381	7 354
Sum gjeld		589 482	7 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 897	3 753 502



Organisasjonsnr: 925 086 487
BABA YAGA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Baba Yaga Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 086 487



RESULTATREGNSKAP

BABA YAGA ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		668 339	403 452
Sum driftsinntekter		668 339	403 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 976	150 976
Annen driftskostnad	2	290 979	288 693
Sum driftskostnader		140 003	439 669
Driftsresultat		528 336	-36 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		528 336	-36 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 234	-7 968
Ordinært resultat		412 102	-28 249
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	412 102	-28 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		412 102	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 249
Sum overføringer		412 102	-28 249



BALANSE

BABA YAGA ESTATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	7 968
Sum immaterielle eiendeler		0	7 968
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 774 397	3 623 421
Sum varige driftsmidler		3 774 397	3 623 421
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 774 397	3 631 389
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 500	0
Konsernfordringer		0	94 613
Sum fordringer		16 500	94 613
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	27 500
Sum omløpsmidler		16 500	122 113
Sum eiendeler		3 790 897	3 753 502



BALANSE

BABA YAGA ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 171 415	3 716 148
Sum opptjent egenkapital		3 171 415	3 716 148
Sum egenkapital	4	3 201 415	3 746 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	65 101	0
Sum avsetning for forpliktelser		65 101	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		517 027	0
Annen kortsiktig gjeld		7 354	7 354
Sum kortsiktig gjeld		524 381	7 354
Sum gjeld		589 482	7 354
Sum egenkapital og gjeld		3 790 897	3 753 502

12.04.2022
Styret i Baba Yaga Estate AS

John Granly Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 774 397	3 774 397
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 774 397	3 774 397
= Bokført verdi 31.12.21	3 774 397	3 774 397
Årets ordinære avskrivninger	-150 976	-150 976
Økonomisk levetid	25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Baba Yaga Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 000

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 375

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 165	0
Endring i utsatt skatt	73 069	-7 968
Skattekostnad ordinært resultat	116 234	-7 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	528 336	-36 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 913	0
Avgitt konsernbidrag	-196 206	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 217	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 165	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	295 913	0	-295 913
Sum	295 913	0	-295 913
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 217	-36 217
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	295 913	-36 217	-332 130
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	65 101	-7 968	-73 069

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	3 716 148	3 746 148
Pr. 01.01.2021	30 000	3 716 148	3 746 148
Årets overskudd		412 102	412 102



Pr. 31.12.2021 30 000 4 128 250 4 158 250

Note 5 Aksjonærer

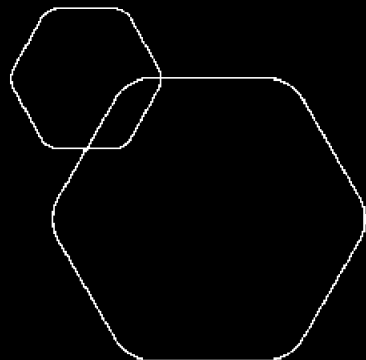
AKSJEKAPITALEN I BABA YAGA ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

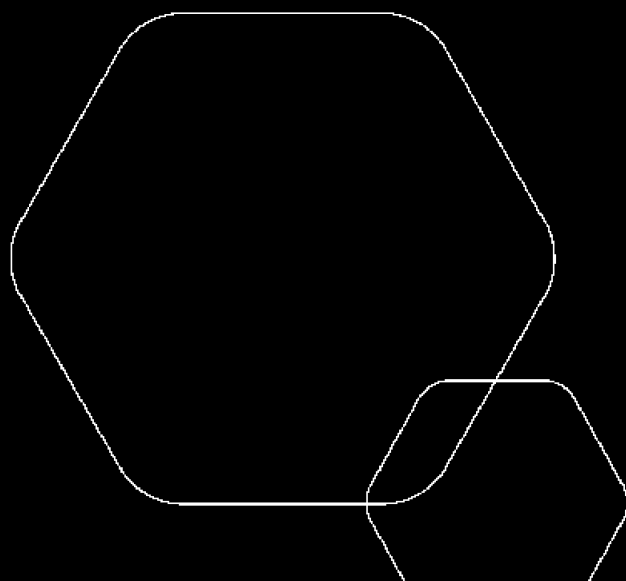
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maskin Estate AS	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2021

Baba Yaga Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 086 487



RESULTATREGNSKAP

BABA YAGA ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		668 339	403 452
Sum driftsinntekter		668 339	403 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 976	150 976
Annen driftskostnad	2	290 979	288 693
Sum driftskostnader		140 003	439 669
Driftsresultat		528 336	-36 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		528 336	-36 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 234	-7 968
Ordinært resultat		412 102	-28 249
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	412 102	-28 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		412 102	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 249
Sum overføringer		412 102	-28 249



BALANSE

BABA YAGA ESTATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	7 968
Sum immaterielle eiendeler		0	7 968
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 774 397	3 623 421
Sum varige driftsmidler		3 774 397	3 623 421
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 774 397	3 631 389
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 500	0
Konsernfordringer		0	94 613
Sum fordringer		16 500	94 613
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	27 500
Sum omløpsmidler		16 500	122 113
Sum eiendeler		3 790 897	3 753 502



BALANSE

BABA YAGA ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 171 415	3 716 148
Sum opptjent egenkapital		3 171 415	3 716 148
Sum egenkapital	4	3 201 415	3 746 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	65 101	0
Sum avsetning for forpliktelser		65 101	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		517 027	0
Annen kortsiktig gjeld		7 354	7 354
Sum kortsiktig gjeld		524 381	7 354
Sum gjeld		589 482	7 354
Sum egenkapital og gjeld		3 790 897	3 753 502

12.04.2022
Styret i Baba Yaga Estate AS

John Granly Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 774 397	3 774 397
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 774 397	3 774 397
= Bokført verdi 31.12.21	3 774 397	3 774 397
Årets ordinære avskrivninger	-150 976	-150 976
Økonomisk levetid	25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Baba Yaga Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 000

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 375

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 165	0
Endring i utsatt skatt	73 069	-7 968
Skattekostnad ordinært resultat	116 234	-7 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	528 336	-36 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 913	0
Avgitt konsernbidrag	-196 206	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 217	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 165	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	295 913	0	-295 913
Sum	295 913	0	-295 913
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 217	-36 217
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	295 913	-36 217	-332 130
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	65 101	-7 968	-73 069

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	3 716 148	3 746 148
Pr. 01.01.2021	30 000	3 716 148	3 746 148
Årets overskudd		412 102	412 102



Pr. 31.12.2021 30 000 4 128 250 4 158 250

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BABA YAGA ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maskin Estate AS	30 000	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baba Yaga Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baba Yaga Estate AS som viser et overskudd på kr 412 102,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. april 2022

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor