



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO & KNUTSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 495D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		355 000	666 000
Sum inntekter		355 000	666 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		258 319	285 470
Sum kostnader		258 319	285 470
Driftsresultat		96 681	380 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 494	0
Sum finansinntekter		2 494	0
Annen rentekostnad		351 428	323 320
Annen finanskostnad		256	39
Sum finanskostnader		351 684	323 359
Netto finans		-349 190	-323 359
Resultat før skattekostnad		-252 509	57 170
Skattekostnad	1	0	34 034
Årsresultat		-252 509	23 136
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-252 509	23 136
Sum overføringer og disponeringer		-252 509	23 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 713 870	8 456 462
Sum varige driftsmidler		4 713 870	8 456 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 713 870	8 456 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 084	10 911
Sum fordringer		6 084	10 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 604	64 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 604	64 713
Sum omløpsmidler		15 688	75 624
SUM EIENDELER		4 729 558	8 532 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	860 259	90 817
Sum opptjent egenkapital		860 259	90 817
Sum egenkapital		882 189	112 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 431 087	6 351 833
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 000	1 973 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 811 087	8 325 733
Sum langsiktig gjeld		3 811 087	8 325 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 815	-3 134
Betalbar skatt	1, 6	0	34 034
Annen kortsiktig gjeld		14 467	62 706
Sum kortsiktig gjeld		36 282	93 606
Sum gjeld		3 847 369	8 419 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 558	8 532 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521254

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO & KNUTSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandoveien 19
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 551 116
SO & KNUTSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		355 000	666 000
Sum inntekter		355 000	666 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		258 319	285 470
Sum kostnader		258 319	285 470
Driftsresultat		96 681	380 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 494	0
Sum finansinntekter		2 494	0
Annen rentekostnad		351 428	323 320
Annen finanskostnad		256	39
Sum finanskostnader		351 684	323 359
Netto finans		-349 190	-323 359
Resultat før skattekostnad		-252 509	57 170
Skattekostnad	1	0	34 034
Årsresultat		-252 509	23 136
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-252 509	23 136
Sum overføringer og disponeringer		-252 509	23 136



Organisasjonsnr: 926 551 116
SO & KNUTSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	4 713 870	8 456 462
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 713 870	8 456 462
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 713 870	8 456 462
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		6 084	10 911
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		6 084	10 911
----------------	--	-------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		9 604	64 713
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 604	64 713
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		15 688	75 624
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 729 558	8 532 086
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	860 259	90 817
Sum opptjent egenkapital		860 259	90 817
Sum egenkapital		882 189	112 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 431 087	6 351 833
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 000	1 973 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 811 087	8 325 733
Sum langsiktig gjeld		3 811 087	8 325 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 815	-3 134
Betalbar skatt	1, 6	0	34 034
Annen kortsiktig gjeld		14 467	62 706
Sum kortsiktig gjeld		36 282	93 606
Sum gjeld		3 847 369	8 419 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 558	8 532 086



Organisasjonsnr: 926 551 116
SO & KNUTSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8456462.00	0.00



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2981000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3431087.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4613870.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eier har innlån i selskapet på kr. 380.000. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SO & KNUTSON EIENDOM AS
926551116
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		355 000	666 000
Sum driftsinntekter		355 000	666 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-258 319	-285 470
Sum driftskostnader		-258 319	-285 470
Driftsresultat		96 681	380 530
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 494	0
Sum finansinntekter		2 494	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-351 428	-323 320
Annen finanskostnad		-256	-39
Sum finanskostnader		-351 684	-323 359
Netto finans		-349 190	-323 359
Resultat før skattekostnad		-252 509	57 170
Skattekostnad	1	0	-34 034
Årsresultat		-252 509	23 136
Overføringer			
Annen egenkapital		-252 509	23 136
Sum overføringer		-252 509	23 136



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 713 870	8 456 462
Sum varige driftsmidler		4 713 870	8 456 462
Sum anleggsmidler		4 713 870	8 456 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 084	10 911
Sum fordringer		6 084	10 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 604	64 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 604	64 713
Sum omløpsmidler		15 688	75 624
SUM EIENDELER		4 729 558	8 532 086



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	860 259	90 817
Sum opptjent egenkapital		860 259	90 817
Sum egenkapital		882 189	112 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 431 087	6 351 833
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 000	1 973 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 811 087	8 325 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 815	-3 134
Betalbar skatt	1, 6	0	34 034
Annen kortsiktig gjeld		14 467	62 706
Sum kortsiktig gjeld		36 282	93 606
Sum gjeld		3 847 369	8 419 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 558	8 532 086

Holmestrand, 17.06.2024

Joakim Knutson
styrets leder / daglig leder



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	34 034
Skattekostnad	0	34 034
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-252 509	57 170
Permanente forskjeller	256	39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 910	97 490
Skattepliktig inntekt	-256 163	154 699
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 034
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 034

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 456 462
Tilgang i året	157 893
Avgang i året	-3 900 485
Anskaffelseskost 31.12.	4 713 870
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 713 870

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Joakim Knutson	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 070	90 817	112 747
Årsresultat	0	0	-252 509	-252 509
Andre endringer	0	0	1 021 950	1 021 950
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 070	860 259	882 189

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 981 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 431 087
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 613 870
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eier har innlån i selskapet på kr. 380.000. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-66 490	-93 580	27 090
Fremførbart underskudd	0	-256 163	256 163
Kortsiktig gjeld	-31 000	0	-31 000
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-97 490	-349 743	252 253
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 490	349 743	-252 253
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.