



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTVERKET UTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Syvertsen  
Solbakken 20  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 883	120 691
Leieinntekter		2 906 012	2 760 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 038 895</b>	<b>2 880 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 045	27 267
Avskrivning på varige driftsmidler	1	772 011	792 207
Annen driftskostnad		1 849 093	320 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 149</b>	<b>1 139 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 745</b>	<b>1 741 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 131	5 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 131</b>	<b>5 161</b>
Annen rentekostnad		705 208	518 896
Annen finanskostnad		50	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 258</b>	<b>518 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 127</b>	<b>-513 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 382</b>	<b>1 227 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-64 933	270 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 449</b>	<b>957 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 449</b>	<b>957 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 449</b>	<b>957 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-230 449	957 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 449</b>	<b>957 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		102 057	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 057</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 751 933	23 940 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 751 933</b>	<b>23 940 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 853 990</b>	<b>23 940 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 026	344 669
Andre kortsiktige fordringer		11 808	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 834</b>	<b>344 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	798 160	462 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 160</b>	<b>462 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 994</b>	<b>807 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 732 984</b>	<b>24 747 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 730 563	3 961 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 730 563</b>	<b>3 961 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 830 563</b>	<b>4 061 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		190 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>190 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 007 467	17 566 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 007 467</b>	<b>17 566 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 007 467</b>	<b>17 756 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 038	
Betalbar skatt	2	227 864	287 369
Skyldig offentlige avgifter		114 005	115 417
Kortsiktig konserngjeld		766 660	766 660
Annen kortsiktig gjeld		1 768 387	1 760 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 894 954</b>	<b>2 930 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 902 421</b>	<b>20 686 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 732 984</b>	<b>24 747 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTVERKET UTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Syvertsen  
Solbakken 20  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 992 910 615  
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 883	120 691
Leieinntekter		2 906 012	2 760 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 038 895</b>	<b>2 880 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 045	27 267
Avskrivning på varige driftsmidler	1	772 011	792 207
Annen driftskostnad		1 849 093	320 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 149</b>	<b>1 139 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 745</b>	<b>1 741 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 131	5 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 131</b>	<b>5 161</b>
Annen rentekostnad		705 208	518 896
Annen finanskostnad		50	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 258</b>	<b>518 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 127</b>	<b>-513 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-64 933	270 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 449</b>	<b>957 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 449</b>	<b>957 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 449</b>	<b>957 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-230 449	957 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 449</b>	<b>957 337</b>



Organisasjonsnr: 992 910 615  
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		102 057	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 057</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 751 933	23 940 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 751 933</b>	<b>23 940 654</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 853 990</b>	<b>23 940 654</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		69 026	344 669
Andre kortsiktige fordringer		11 808	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 834</b>	<b>344 669</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	798 160	462 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 160</b>	<b>462 673</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 994</b>	<b>807 342</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 732 984</b>	<b>24 747 996</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 730 563	3 961 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 730 563</b>	<b>3 961 011</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 830 563</b>	<b>4 061 011</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6	190 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 566 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 566 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 756 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		18 038
Betalbar skatt	2	287 369
Skyldig offentlige avgifter		115 417
Kortsiktig konserngjeld		766 660
Annen kortsiktig gjeld		1 760 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 686 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 732 984</b>



Organisasjonsnr: 992 910 615  
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Saltverket Utvikling Sør As**

**Organisasjonsnr. 992910615**



Saltverket Utvikling Sør As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		132 883	120 691
Leieinntekter		2 906 012	2 760 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 038 895</b>	<b>2 880 941</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		15 045	27 267
Avskrivning på varige driftsmidler	1	772 011	792 207
Annen driftskostnad		1 849 093	320 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 636 149</b>	<b>1 139 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>402 745</b>	<b>1 741 171</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 131	5 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 131</b>	<b>5 161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		705 208	518 896
Annen finanskostnad		50	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 258</b>	<b>518 976</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(698 127)</b>	<b>(513 815)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(295 382)</b>	<b>1 227 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(64 933)	270 019
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(230 449)</b>	<b>957 337</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(230 449)</b>	<b>957 337</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(230 449)	957 337
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(230 449)</b>	<b>957 337</b>



Saltverket Utvikling Sør As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		102 057	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 057</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 751 933	23 940 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 751 933</b>	<b>23 940 654</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 853 990</b>	<b>23 940 654</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 026	344 669
Andre kortsiktige fordringer		11 808	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 834</b>	<b>344 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	798 160	462 673
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>878 994</b>	<b>807 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 732 984</b>	<b>24 747 996</b>



## Saltverket Utvikling Sør As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 730 563	3 961 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 730 563</b>	<b>3 961 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 830 563</b>	<b>4 061 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	190 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>190 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 007 467	17 566 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 007 467</b>	<b>17 566 222</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 007 467</b>	<b>17 756 962</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 038	0
Betalbar skatt	2	227 864	287 369
Skyldig offentlige avgifter		114 005	115 417
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		766 660	766 660
Annen kortsiktig gjeld		1 768 387	1 760 577
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 894 954</b>	<b>2 930 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 902 421</b>	<b>20 686 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 732 984</b>	<b>24 747 996</b>

Mandal, 20.02.2023

Arild Syvertsen  
StyrelederAtti Dalen  
StyremedlemRoy Michaelsen  
Styremedlem



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 712 888
+ Tilgang	0
- Avgang	1 881 868
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 831 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 789 233
+ Ordinære avskrivninger	772 011
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	482 157
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 079 087
Balansført verdi pr 31/12	21 751 933
Prosentats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-295 382
+ Permanente og andre forskjeller	228
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 330 897
<b>= Inntekt</b>	<b>1 035 744</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	227 864
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>227 864</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-190 740
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-102 057
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-64 933</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	227 864
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 864</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 961 011	4 061 011

Noter for Saltverket Utvikling Sør As

Organisasjonsnr. 992910615



## Saltverket Utvikling Sør As

### Noter 2022

-Til årets resultat			-230 449	-230 449
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 730 563</b>	<b>3 830 563</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A.s Invest AS	889 041 722	34	34,00 %
Roy Michaelsen Invest AS	989 218 123	33	33,00 %
Ahernæring AS	886 189 702	33	33,00 %

#### Note 6 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	371 982	867 000
+ Gevinst- og tapskonto	-835 879	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-463 897</b>	<b>867 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>190 740</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	463 897	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>463 897</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>102 057</b>	<b>0</b>

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16.007.467 og pr 31.12. i fjor kr 17.566.222.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16.007.467	17.566.222
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Saltverket 2	14.683.353	15.246.030
Saltverket 4A	0	1.416.710



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2022

Saltverket 4 B	7.068.580	7.277.914
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>21.751.933</b>	<b>23.940.654</b>



Til generalforsamlingen i Saltverket Utvikling Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Saltverket Utvikling Sør AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 230.449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisor nr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 20. februar 2023  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal