



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 11 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 869	8 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 869</b>	<b>8 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 869</b>	<b>-8 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 800	
Annen finansinntekt			4 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 800</b>	<b>4 364</b>
Annen rentekostnad		184 161	148 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 161</b>	<b>148 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 361</b>	<b>-143 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 230</b>	<b>-152 928</b>
Skattekostnad på resultat		-42 951	-33 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 279</b>	<b>-119 284</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-152 279</b>	<b>-119 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 279</b>	<b>-119 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 279</b>	<b>-119 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 951	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 951</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 951</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>13 262 383</b>	<b>12 993 054</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		179 500	152 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 500</b>	<b>152 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 486	3 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 486</b>	<b>3 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 446 369</b>	<b>13 149 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 489 320</b>	<b>13 149 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		4 734 747	4 734 747
Annen innskutt egenkapital		5 490	157 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 680 236</b>	<b>9 832 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 680 236</b>	<b>9 832 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 466 020	2 655 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 020</b>	<b>2 655 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 020</b>	<b>2 655 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 313	
Kortsiktig konserngjeld		1 262 481	657 597
Annen kortsiktig gjeld		4 270	3 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 343 064</b>	<b>661 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 084</b>	<b>3 316 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 489 320</b>	<b>13 149 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 11 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 997 655 370  
SOLSIDEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 869	8 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 869</b>	<b>8 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 869</b>	<b>-8 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 800	
Annen finansinntekt			4 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 800</b>	<b>4 364</b>
Annen rentekostnad		184 161	148 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 161</b>	<b>148 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 361</b>	<b>-143 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-195 230	-152 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 951</b>	<b>-33 644</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-152 279</b>	<b>-119 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 279</b>	<b>-119 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 279</b>	<b>-119 284</b>



Organisasjonsnr: 997 655 370  
SOLSIDEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 951	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 951</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 951</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	13 262 383	12 993 054
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		179 500	152 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 500</b>	<b>152 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 486	3 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 486</b>	<b>3 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 446 369</b>	<b>13 149 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 489 320</b>	<b>13 149 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		4 734 747	4 734 747
Annen innskutt egenkapital		5 490	157 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 680 236</b>	<b>9 832 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 680 236</b>	<b>9 832 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 466 020	2 655 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 020</b>	<b>2 655 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 020</b>	<b>2 655 352</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 313	
Kortsiktig konserngjeld	1 262 481	657 597
Annen kortsiktig gjeld	4 270	3 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 343 064</b>	<b>661 467</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 809 084</b>	<b>3 316 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 489 320</b>	<b>13 149 335</b>



Organisasjonsnr: 997 655 370  
SOLSIDEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

for

## Solsiden 11 AS

Org.nr 997 655 370

Pemco Dokumentnøkkel: 2EDED-UTF04-6U4NL EU06E-D315H-SNFYN



## Resultatregnskap Solsiden 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 869	8 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 869</b>	<b>8 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 869</b>	<b>-8 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 800	0
Annen finansinntekt		0	4 364
Annen rentekostnad		184 161	148 347
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 361</b>	<b>-143 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 230</b>	<b>-152 928</b>
Skattekostnad på resultat		-42 951	-33 644
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-152 279</b>	<b>-119 284</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 2EDED-UTF04-6U4NL-EU06E-D315H-5NFYN



Balanse  
Solsiden 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 951	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 951</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 951</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsområde	4	13 262 383	12 993 054
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		179 500	152 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 500</b>	<b>152 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 486	3 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 446 369</b>	<b>13 149 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 489 320</b>	<b>13 149 334</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 2EDED-UTF04-6U4NL-EU06E-D315H-SNFYN



## Balanse Solsiden 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		4 734 747	4 734 747
Annen innskutt egenkapital		5 490	157 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 680 236</b>	<b>9 832 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 680 236</b>	<b>9 832 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 466 020	2 655 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 020</b>	<b>2 655 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 313	0
Kortsiktig konserngjeld		1 262 481	657 597
Annen kortsiktig gjeld		4 270	3 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 343 064</b>	<b>661 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 084</b>	<b>3 316 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 489 320</b>	<b>13 149 335</b>

Sandnes, 30.05.2024

\_\_\_\_\_  
Erik Ålgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Bergevik  
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 2EDED-UTF04-6U4NL-EU06E-D315H-SNFYN



## Noter 2023

### Solsiden 11 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Ålgård Holding AS som har forretningskontor i Sandnes.

#### Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	4 940 000	4 734 747	157 769	9 832 515
Årets resultat			-152 279	-152 279
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 940 000</b>	<b>4 734 747</b>	<b>5 490</b>	<b>9 680 236</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 466 020	2 655 352
<b>Sum</b>	<b>2 466 020</b>	<b>2 655 352</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Utbyggingsområde	13 262 383	12 993 054
<b>Sum</b>	<b>13 262 383</b>	<b>12 993 054</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 2EDED-UTF04-6U4NL-EU06E-D315H-5NFYN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ålgård, Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1489651

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-30 16:47:51 UTC



## Bergevik, Henning

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1631157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-01 18:51:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2EDED-UTF64-6U4NL-EU06E-D315H-SNFYN