



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 031 138	995 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 138</b>	<b>995 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	177 669	96 946
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 871	
Annen driftskostnad		457 912	339 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 452</b>	<b>436 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 686</b>	<b>559 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 251	10 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 251</b>	<b>10 893</b>
Annen rentekostnad	4,5	61 556	44 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 556</b>	<b>44 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 305</b>	<b>-33 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		298 381	525 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 381</b>	<b>525 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 163 409	4 167 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 163 409</b>	<b>4 167 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 163 409</b>	<b>4 167 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 450
Andre fordringer		18 460	19 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 460</b>	<b>24 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	463 574	283 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 574</b>	<b>283 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 034</b>	<b>307 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 645 442</b>	<b>4 474 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 098 404	2 800 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 404</b>	<b>2 800 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 098 404</b>	<b>2 800 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 463 344	1 648 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 463 344</b>	<b>1 648 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 463 344</b>	<b>1 648 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 294	12 903
Skyldig offentlige avgifter		32 710	5 999
Annen kortsiktig gjeld		13 691	6 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 694</b>	<b>25 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 547 038</b>	<b>1 674 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 645 442</b>	<b>4 474 809</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546061

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 119 065  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

Forretningsadresse: Kårvåg  
6530 AVERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 977 119 065  
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 031 138	995 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 138</b>	<b>995 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	177 669	96 946
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 871	
Annen driftskostnad		457 912	339 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 452</b>	<b>436 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 686</b>	<b>559 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 251	10 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 251</b>	<b>10 893</b>
Annen rentekostnad	4,5	61 556	44 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 556</b>	<b>44 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 305</b>	<b>-33 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		298 381	525 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 381</b>	<b>525 609</b>



Organisasjonsnr: 977 119 065  
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 4 163 409 4 167 300  
**Sum varige driftsmidler** 4 163 409 4 167 300

**Sum anleggsmidler** 4 163 409 4 167 300

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 5 450  
Andre fordringer 18 460 19 011  
**Sum fordringer** 18 460 24 461

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 463 574 283 048  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 463 574 283 048

**Sum omløpsmidler** 482 034 307 509

**SUM EIENDELER** 4 645 442 4 474 809

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 3 098 404 2 800 023  
**Sum opptjent egenkapital** 3 098 404 2 800 023

**Sum egenkapital** 3 098 404 2 800 023

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4,5 1 463 344 1 648 920



Sum annen langsiktig gjeld	1 463 344	1 648 920
Sum langsiktig gjeld	1 463 344	1 648 920
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 294	12 903
Skyldig offentlige avgifter	32 710	5 999
Annen kortsiktig gjeld	13 691	6 964
Sum kortsiktig gjeld	83 694	25 866
Sum gjeld	1 547 038	1 674 786
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 645 442</b>	<b>4 474 809</b>





Organisasjonsnr: 977 119 065  
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger**

Foretaksnr. 977119065



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 031 138	995 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 031 138</b>	<b>995 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	177 669	96 946
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 871	0
Annen driftskostnad		457 912	339 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 452</b>	<b>436 308</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>349 686</b>	<b>559 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 251	10 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 251</b>	<b>10 893</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4,5	61 556	44 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 556</b>	<b>44 375</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 305)</b>	<b>(33 482)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>298 381</b>	<b>525 610</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		298 381	525 609
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>298 381</b>	<b>525 609</b>



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 163 409	4 167 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 163 409</b>	<b>4 167 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 163 409</b>	<b>4 167 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 450
Andre fordringer		18 460	19 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 460</b>	<b>24 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	463 574	283 048
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>482 034</b>	<b>307 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 645 442</b>	<b>4 474 809</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 098 404	2 800 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 404</b>	<b>2 800 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 098 404</b>	<b>2 800 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 463 344	1 648 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 463 344</b>	<b>1 648 920</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 463 344</b>	<b>1 648 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 294	12 903
Skyldig offentlige avgifter		32 710	5 999
Annen kortsiktig gjeld		13 691	6 964
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 694</b>	<b>25 866</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 547 038</b>	<b>1 674 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 645 442</b>	<b>4 474 809</b>

Averøy, 31.12.2022 / 25.04.2023

I styret for stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Jan Harald Hauvik  
styreleder

Morten Lie  
styremedlem

Frode Mjønes  
nestleder

Bård Andresen  
styremedlem/

Årsregnskap for Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Organisasjonsnr. 977119065



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

beboerrepresentant



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor





## Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er ikke skattepliktig.

#### Note 2 Ansatt, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster	2021	2022
Lønninger	84.966	156.217
Folketrygdavg.	11.980	21.452
Sum lønnskostnader	96.946	177.669

Revisors godtgjørelse for 2022 er kostnadsført med kr. 15.688 for ordinær revisjon  
Godtgjørelse til styre kr. 53.000  
Stillingsstørrelsen til deltidsansatt er under kravet til OTP og det er derfor ikke inngått slik avtale.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 554 000	34 999	6 588 999
+ Tilgang	41 980	0	41 980
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 595 980	34 999	6 630 979
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 386 700	34 999	2 421 699
+ Ordinære avskrivninger	45 871	0	45 871
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 432 571	34 999	2 467 570
Balanseført verdi pr 31/12	4 163 409	0	4 163 409
Prosentstørrelse for ord.avskr	1	20-20	



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

**Noter 2022**

**Note 4 Langsiktig gjeld/pantestillelser og garantier.**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	535.464
<b>Pantesikret gjeld</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.463.344
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet, balseført verdi</b>	
Tomter og bygg	4 163.409

	Restlån 1.1.2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.2022
Husbanken	95.793	95.793	0
Sparebanken Norvest	1.553.127	89.783	1.463.344
<b>Total</b>	<b>1.648.920</b>	<b>185.576</b>	<b>1.463.344</b>

**Note 5 Renter**

Pantelånet i Husbanken er nedbetalt.  
Lån i Sparebanken Norvest rente for tiden 5,4%

**Note 6 Bankinnskudd**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 23.078