



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 513 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSÆTHER HOLDING AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 295
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent André Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 555	33 112
Sum kostnader		55 555	33 112
Driftsresultat		-55 555	-33 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 498 320	520 826
Annen renteinntekt		2 962	14 192
Annen finansinntekt			10 165 302
Sum finansinntekter		10 501 282	10 700 319
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		1 999 999
Annen rentekostnad		445 728	506 865
Annen finanskostnad			766 292
Sum finanskostnader		445 728	3 273 156
Netto finans		10 055 555	7 427 164
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	7 394 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	7 394 052
Årsresultat		10 000 000	7 394 052
Totalresultat		10 000 000	7 394 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 000 000	3 394 052
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	7 394 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 537 787	23 537 787
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 577 788	23 577 788
Sum anleggsmidler		23 577 788	23 577 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	15 949 736	14 572 259
Sum fordringer		15 949 736	14 572 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 124 767	1 124 767
Sum investeringer		1 124 767	1 124 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 458 633	3 394 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 458 633	3 394 527
Sum omløpsmidler		21 533 136	19 091 552
SUM EIENDELER		45 110 924	42 669 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 500 000	10 500 000
Overkurs		1 890 299	1 890 299
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 390 299	12 390 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 392 085	16 392 085
Sum opptjent egenkapital		21 392 085	16 392 085
Sum egenkapital		33 782 384	28 782 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 279 100	12 084 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 279 100	12 084 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	1 625
Annen kortsiktig gjeld	4	47 065	1 800 582
Sum kortsiktig gjeld		49 440	1 802 207
Sum gjeld		11 328 540	13 886 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 110 924	42 669 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459547

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 513 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSÆTHER HOLDING AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 295
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent André Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 513 866
SYDSÆTHER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 555	33 112
Sum kostnader		55 555	33 112
Driftsresultat		-55 555	-33 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 498 320	520 826
Annen renteinntekt		2 962	14 192
Annen finansinntekt			10 165 302
Sum finansinntekter		10 501 282	10 700 319
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		1 999 999
Annen rentekostnad		445 728	506 865
Annen finanskostnad			766 292
Sum finanskostnader		445 728	3 273 156
Netto finans		10 055 555	7 427 164
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	7 394 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	7 394 052
Årsresultat		10 000 000	7 394 052
Totalresultat		10 000 000	7 394 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 000 000	3 394 052
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	7 394 052



Organisasjonsnr: 912 513 866
SYDSÆTHER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 537 787	23 537 787
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 577 788	23 577 788
Sum anleggsmidler		23 577 788	23 577 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	15 949 736	14 572 259
Sum fordringer		15 949 736	14 572 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 124 767	1 124 767
Sum investeringer		1 124 767	1 124 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 458 633	3 394 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 458 633	3 394 527
Sum omløpsmidler		21 533 136	19 091 552
SUM EIENDELER		45 110 924	42 669 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Selskapskapital			



Overkurs		1 890 299	1 890 299
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 390 299	12 390 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 392 085	16 392 085
Sum opptjent egenkapital		21 392 085	16 392 085
Sum egenkapital		33 782 384	28 782 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 279 100	12 084 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 279 100	12 084 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	1 625
Annen kortsiktig gjeld	4	47 065	1 800 582
Sum kortsiktig gjeld		49 440	1 802 207
Sum gjeld		11 328 540	13 886 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 110 924	42 669 340



Organisasjonsnr: 912 513 866
SYDSÆTHER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 med forenklingsregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt kr 498 320 i konsernbidrag og kr 10 000 000 i utbytte fra Viddals Gartneri AS i 2021.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13049736.00	14051416.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2900000.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1725758.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets aksjer i tilknyttet selskapet er nedskrevet regnskapsmessig til kr 1. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen mot tilknyttet selskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11279100.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Som sikkerhet for gjeld er det stilt pant i eiendom og fordringer i datterselskapet Brusdalsveien 212 AS og pant i eiendom eid av aksjonær.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Sydsæther Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sydsæther Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 000 000,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 13.06.2022

Marie Rindal
Statsautorisert Revisor