



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 621 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Takla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 860	175 032
Sum inntekter		175 860	175 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	191 659	139 275
Sum kostnader		203 069	150 685
Driftsresultat		-27 209	24 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 751	1 443
Sum finansinntekter		4 751	1 443
Netto finans		-4 751	-1 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 458	25 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 458	25 790
Årsresultat		-22 457	25 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 457	25 790
Sum overføringer og disponeringer		-22 457	25 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 285	162 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 285	162 339
Sum omløpsmidler		202 285	162 339
SUM EIENDELER		202 285	162 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 882	161 339
Sum opptjent egenkapital		138 882	161 339
Sum egenkapital	6	138 882	161 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		1 073	0
Annen kortsiktig gjeld		62 331	1 000
Sum kortsiktig gjeld		63 403	1 000
Sum gjeld		63 403	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 285	162 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602299

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 621 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Takla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 860	175 032
Sum inntekter		175 860	175 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	191 659	139 275
Sum kostnader		203 069	150 685
Driftsresultat		-27 209	24 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 751	1 443
Sum finansinntekter		4 751	1 443
Netto finans		-4 751	-1 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 458	25 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 458	25 790
Årsresultat		-22 457	25 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 457	25 790
Sum overføringer og disponeringer		-22 457	25 790



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 285	162 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 285	162 339
Sum omløpsmidler		202 285	162 339
SUM EIENDELER		202 285	162 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 882	161 339
Sum opptjent egenkapital		138 882	161 339
Sum egenkapital	6	138 882	161 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073	0
Annen kortsiktig gjeld		62 331	1 000
Sum kortsiktig gjeld		63 403	1 000
Sum gjeld		63 403	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 285	162 339



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kruttverket Driftssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	161 339	135 549
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-22 457	25 790
B. Endring arbeidskapital	-22 457	25 790
C. Arbeidskapital	138 882	161 339
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	202 285	162 339
Kortsiktig gjeld	-63 403	-1 000
C Arbeidskapital	138 882	161 339

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kruttverket Driftssameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	175 860	175 032	180 000	180 000
Sum leieinntekt		175 860	175 032	180 000	180 000
Sum inntekt		175 860	175 032	180 000	180 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 498	12 635	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	165 671	111 290	120 000	93 203
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	0	800	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	0	830	0	0
Forretningsførerhonorar		14 068	13 672	14 100	14 900
Andre honorar		1 375	0	10 938	5 938
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	2 000	2 000
Andre kostnader		47	48	500	500
Sum kostnad		203 069	150 685	179 948	148 951
Driftsresultat		-27 209	24 347	52	31 049
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 751	1 443	0	0
Netto finansposter		-4 751	-1 443	0	0
Årsresultat		-22 457	25 790	52	31 049
Overført sameiekapital		-22 457	25 790	0	0
SUM OVERFØRINGER		-22 457	25 790	0	0



Balanse 2023 Kruttverket Driftssameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		198 285	162 339
Sum omløpsmidler		202 285	162 339
SUM EIENDELER		202 285	162 339

1626 Kruttverket Driftssameie Org. nr 920621333



Balanse 2023 Kruttverket Driftssameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 882	161 339
Sum opptjent egenkapital		138 882	161 339
Sum egenkapital	6	138 882	161 339
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073	0
Annen kortsiktig gjeld		62 331	1 000
Sum kortsiktig gjeld		63 403	1 000
Sum gjeld		63 403	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 285	162 339

Sted: _____

Dato: _____

Hallvard McGhie Opheim
Styreleder

Anders Takla
Styremedlem

Lars Petter Sveen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kruttverket Driftssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Kruttverket Driftssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	175 860	175 032
Sum	175 860	175 032

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	11 768	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	153 903	88 506
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	22 784
Sum	165 671	111 290

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	800
Sum	0	800

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6667 Drift uteområder	0	830
Sum	0	830



Noter årsregnskap 2023 Kruttverket Driftssameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	161 339	-22 457	138 882
Sum oppjent egenkapital	161 339	-22 457	138 882
Sum egenkapital	161 339	-22 457	138 882



Resultat og balanse med noter for Kruttverket Driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttverket Driftssameie

Styreleder	Hallvard McGhie Opheim (sign.)	19.06.2024
Styremedlem	Lars Petter Sveen (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	Anders Takla (sign.)	18.06.2024