



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 441 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDREFORM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16  
0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 338	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 338</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 241	185 241
Annen driftskostnad	2	35 801	184 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 042</b>	<b>369 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 296</b>	<b>410 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>249</b>
Annen rentekostnad			32
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165</b>	<b>217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 461</b>	<b>410 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	55 478	112 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 983</b>	<b>297 463</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>116 983</b>	<b>297 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 983</b>	<b>297 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 983</b>	<b>297 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 983	-2 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>116 983</b>	<b>297 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 164 294	2 349 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 164 294</b>	<b>2 349 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 164 294</b>	<b>2 349 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 998	
Andre fordringer	7	97 920	7 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 918</b>	<b>7 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 451	270 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 451</b>	<b>270 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 369</b>	<b>277 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>2 412 663</b>	<b>2 627 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		1 258 852	1 141 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 258 852</b>	<b>1 141 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 258 852</b>	<b>2 141 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	55 478	112 913
Skyldige offentlige avgifter		8 333	72 500
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	90 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 811</b>	<b>485 413</b>
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>153 811</b>	<b>485 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 412 663</b>	<b>2 627 282</b>



# Årsregnskap 2018 Gårdreform Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 441 882



## Gårdreform Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2018

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		393 338	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 338</b>	<b>780 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	185 241	185 241
Annen driftskostnad	2	35 801	184 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 042</b>	<b>369 841</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>172 296</b>	<b>410 159</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		165	249
Annen rentekostnad		0	-32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>165</b>	<b>217</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>172 461</b>	<b>410 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-55 478	-112 913
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>116 983</b>	<b>297 463</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>116 983</b>	<b>297 463</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		116 983	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 537
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	6	<b>116 983</b>	<b>297 463</b>

Org.nr: 885 441 882



**Gårdreform Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	2 164 294	2 349 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 164 294</b>	<b>2 349 535</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 164 294</b>	<b>2 349 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		18 998	0
Andre fordringer	7	97 920	7 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 918</b>	<b>7 563</b>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		131 451	270 184
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>131 451</b>	<b>270 184</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>248 369</b>	<b>277 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>2 412 663</b>	<b>2 627 282</b>

Org.nr: 885 441 882



## Gårdreform Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 1 000 å kr 1 000	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 258 852	1 141 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 258 852</b>	<b>1 141 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>2 258 852</b>	<b>2 141 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	55 478	112 913
Skyldige offentlige avgifter		8 333	72 500
Utbytte	6	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	90 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 811</b>	<b>485 413</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1</b>	<b>153 811</b>	<b>485 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 412 663</b>	<b>2 627 282</b>

Oslo, 21.06.2019

  
Espen Jensen  
styreleder

Org.nr: 885 441 882



## Gårdreform Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 631 025	497 125	5 128 150
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>4 631 025</b>	<b>497 125</b>	<b>5 128 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 963 856		2 963 856
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 667 169</b>	<b>497 125</b>	<b>2 164 294</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 241		185 241
Økonomisk levetid	25 år		

Org.nr. 885 441 882



## Gårdreform Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt:		
Fast eiendom	2 164 294	2 349 535

Det er tinglyst pantedokument og urådighetserklæring på fast eiendom.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Gårdreform Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1000,00	1000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2018 var:

	Ordinære	Eierandel
AS Gårdreform	300	30,0
Espen Jensen Invest AS	350	35,0
IBJ Invest AS	350	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 141 869	2 141 869
Årets resultat		116 983	116 983
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 258 852</b>	<b>2 258 852</b>

### Note 7 Mellomværende

Selskapet har pr. 31.12.2018 gjeld til AS Gårdreform på kr. 90 000. Inngår under annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har pr. 31.12.2018 fordring på kr. 45 000 på både Espen Jensen Invest AS og IBJ Invest AS. Inngår under andre fordringer.



## Gårdreform Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 478	112 913
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 478</b>	<b>112 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	172 461	410 376
Permanente forskjeller	-67	32
Endring i midlertidige forskjeller	68 815	60 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>241 209</b>	<b>470 472</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 478	112 913
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 478</b>	<b>112 913</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-284 410	-215 595	68 815
<b>Sum</b>	<b>-284 410</b>	<b>-215 595</b>	<b>68 815</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	284 410	215 595	-68 815
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.