



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 925 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109B
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans F. Bassøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 716	2 301 502
Sum inntekter		2 292 716	2 301 502
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	496 737	396 154
Sum kostnader		596 737	496 154
Driftsresultat		1 695 979	1 805 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Netto finans			76
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 979	1 805 423
Skattekostnad	3	351 116	419 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 344 863	1 386 235
Årsresultat		1 344 863	1 386 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 344 863	1 386 235
Totalresultat		1 344 863	1 386 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 344 863	1 386 235
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 344 863	1 386 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	348 583	305 286
Sum immaterielle eiendeler		348 583	305 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 400 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 400 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 748 583	4 805 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 185	37 174
Andre kortsiktige fordringer		93 825	45 897
Sum fordringer		137 010	83 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 485	298 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 485	298 811
Sum omløpsmidler		193 495	381 882
SUM EIENDELER		4 942 077	5 187 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 314	98 051
Betalbar skatt	3	15 093	27 321
Gjeld til konsernselskap	7	4 225 337	4 450 532
Annen kortsiktig gjeld	7	101 333	111 263
Sum kortsiktig gjeld		4 442 077	4 687 168
Sum gjeld		4 442 077	4 687 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 942 077	5 187 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332027

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 925 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109B
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans F. Bassøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 925 535
PARKVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 716	2 301 502
Sum inntekter		2 292 716	2 301 502
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	496 737	396 154
Sum kostnader		596 737	496 154
Driftsresultat		1 695 979	1 805 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Netto finans			76
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	351 116	419 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 344 863	1 386 235
Årsresultat		1 344 863	1 386 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 344 863	1 386 235
Totalresultat		1 344 863	1 386 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 344 863	1 386 235
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 344 863	1 386 235



Organisasjonsnr: 930 925 535
PARKVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	348 583	305 286
Sum immaterielle eiendeler		348 583	305 286

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	4 400 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 400 000	4 500 000

Sum anleggsmidler		4 748 583	4 805 286
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 185	37 174
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		93 825	45 897
Sum fordringer		137 010	83 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 485	298 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 485	298 811

Sum omløpsmidler		193 495	381 882
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 942 077	5 187 168
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital		500 000	500 000
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 314	98 051
-----------------	--	---------	--------



Betalbar skatt	3	15 093	27 321
Gjeld til konsernselskap	7	4 225 337	4 450 532
Annen kortsiktig gjeld	7	101 333	111 263
Sum kortsiktig gjeld		4 442 077	4 687 168
Sum gjeld		4 442 077	4 687 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 942 077	5 187 168



Organisasjonsnr: 930 925 535
PARKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Parkveien 3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 716	2 301 502
Sum driftsinntekter		<u>2 292 716</u>	<u>2 301 502</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	<u>496 737</u>	<u>396 154</u>
Sum driftskostnader		<u>596 737</u>	<u>496 154</u>
Driftsresultat		<u>1 695 979</u>	<u>1 805 348</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	76
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>76</u>
Resultat før skatt		<u>1 695 979</u>	<u>1 805 423</u>
Skattekostnad	3	<u>351 116</u>	<u>419 189</u>
Ordinært resultat		<u>1 344 863</u>	<u>1 386 235</u>
Årsresultat		<u>1 344 863</u>	<u>1 386 235</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		<u>1 344 863</u>	<u>1 386 235</u>
Sum overføringer		<u>1 344 863</u>	<u>1 386 235</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: YL48P-NZDSE-DTOM0-21SJA-GANPQ-KF20G



Parkveien 3 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	348 583	305 286
Sum immaterielle eiendeler		<u>348 583</u>	<u>305 286</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 400 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 400 000</u>	<u>4 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 748 583</u>	<u>4 805 286</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 185	37 174
Andre kortsiktige fordringer		<u>93 825</u>	<u>45 897</u>
Sum fordringer		<u>137 010</u>	<u>83 071</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>56 485</u>	<u>298 811</u>
Sum omløpsmidler		<u>193 495</u>	<u>381 882</u>
Sum eiendeler		<u>4 942 077</u>	<u>5 187 168</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: YL48P-NZDSE-DTOM0-21SJA-GANPQ-KF20G



Parkveien 3 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 314	98 051
Betalbar skatt	3	15 093	27 321
Gjeld til konsernselskap	7	4 225 337	4 450 532
Annen kortsiktig gjeld	7	101 333	111 263
Sum kortsiktig gjeld		4 442 077	4 687 168
Sum gjeld		4 442 077	4 687 168
Sum egenkapital og gjeld		4 942 077	5 187 168

Oslo, 11.05.2022
Styret i Parkveien 3 AS

Hans-Fredrik Bassø
styreleder/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: YL48P-NZDSE-DTOM0-21SJA-GANPQ-KF20G



Parkveien 3 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2020.

a) Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk, lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Parkveien 3 AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	394 413	418 310
Endring i utsatt skattefordel	-43 297	879
Skattekostnad ordinært resultat	351 116	419 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 695 979	1 805 423
Permanente forskjeller	0	-22
Endring i midlertidige forskjeller	96 806	96 007
Avgitt konsernbidrag	-1 724 183	-1 777 224
Skattepliktig inntekt	68 602	124 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 413	418 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-379 320	-390 989
Sum betalbar skatt i balansen	15 093	27 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 584 470	-1 487 664	96 806
Sum	-1 584 470	-1 487 664	96 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 584 470	-1 487 664	96 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-348 583	-327 286	21 297

Note 4 Pantstillelser

Registrerte panthavere pr. 31.12.2021:

Panthaver	Beløp	Panteobjekt
BN Bank *	40 000 000	Parkveien 3, eiendom
Sameiet **	50 000	Parkveien 3, eiendom

* Gjelden er registrert i morselskapet Bassøe Holding AS, og Parkveien 3 AS har således stilt sikkerhet på vegne av Bassøe Holding AS.

** Panteretten viker prioritet for andre pantelån og er uten opptrinnsrett.

Balanseført verdi av eiendommen pr. 31.12.2021 er kr 4 400 000.



Parkveien 3 AS

Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Leilighetsbygg	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.2021	3 000 000	2 971 694	69 625	
Årets tilgang	0	0	0	
Kostpris 31.12.2021	3 000 000	2 971 694	69 625	6 041 319
Akk. avskr. 01.01.2021	0	1 471 694	69 625	
Årets ord. avskr.	0	100 000		
Akk. avskr. 31.12.2021	0	1 571 694	69 625	1 641 319
Bokført verdi 31.12.2021	3 000 000	1 400 000	0	4 400 000
Årets avskrivninger	0	100 000	0	100 000
Avskrivningsperiode	avskrives ikke	30 år	5 år	

Avskrivningsperiode for bygningen er beregnet fra selskapet startet med avskrivninger. Tomten avskrives ikke. Kostpris for bygning og tomt er basert på skjønnsmessig allokering av samlet kostpris.

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	500 000	0	500 000
Årets resultat		1 344 863	1 344 863
Avgitt konsernbidrag		-1 344 863	-1 344 863
Balanse 31.12	500 000	0	500 000

Note 7 Konsernmellomværende og nærstående parter

Gjeld til nærstående parter	2021	2020
Konsernbidrag til Bassøe Holding AS	1 724 183	1 777 224
Bassøe Holding AS	2 501 153	2 673 308
Hans-Fredrik Bassøe	5 924	5 924
Sum	4 231 261	4 456 457



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans-Fredrik Bassøe

Daglig leder

På vegne av: Daglig leder og styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1480072

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-19 12:37:52 UTC



Hans-Fredrik Bassøe

Styreleder

På vegne av: Daglig leder og styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1480072

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-19 12:37:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL48P-N2D5E-DTOM0-215JA-GANPQ-KF20G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>