



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 215	26 159
Sum kostnader		25 215	26 159
Driftsresultat		-25 215	-26 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 007	144 389
Sum finanskostnader		127 007	144 389
Netto finans		-127 007	-144 389
Resultat før skattekostnad	2	-152 222	-170 548
Årsresultat	3	-152 222	-170 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 222	-170 548
Totalresultat		-152 222	-170 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 222	-170 548
Sum overføringer og disponeringer		-152 222	-170 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 196 587	11 073 336
Sum varige driftsmidler	4, 5	13 196 587	11 073 336
Sum anleggsmidler		13 196 587	11 073 336
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 196 587	11 073 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		550 434	550 434
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 580 434	580 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		845 263	693 041
Sum opptjent egenkapital		-845 263	-693 041
Sum egenkapital	3, 7	735 171	-112 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	11 191 345	9 742 050
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 345	9 742 050
Sum langsiktig gjeld		11 191 345	9 742 050
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 270 071	1 443 894
Sum kortsiktig gjeld		1 270 071	1 443 894
Sum gjeld		12 461 416	11 185 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 196 587	11 073 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546604

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 215	26 159
Sum kostnader		25 215	26 159
Driftsresultat		-25 215	-26 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 007	144 389
Sum finanskostnader		127 007	144 389
Netto finans		-127 007	-144 389
Resultat før skattekostnad	2	-152 222	-170 548
Årsresultat	3	-152 222	-170 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 222	-170 548
Totalresultat		-152 222	-170 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 222	-170 548
Sum overføringer og disponeringer		-152 222	-170 548



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

13 196 587

11 073 336

Sum varige driftsmidler

4, 5

13 196 587

11 073 336

Sum anleggsmidler

13 196 587

11 073 336

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

13 196 587

11 073 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Overkurs

550 434

550 434

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 580 434

580 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

845 263

693 041

Sum opptjent egenkapital

-845 263

-693 041

Sum egenkapital

3, 7

735 171

-112 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

Øvrig langsiktig gjeld

5, 8

11 191 345

9 742 050

Sum annen langsiktig gjeld

11 191 345

9 742 050

Sum langsiktig gjeld

11 191 345

9 742 050

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

1 270 071

1 443 894



Sum kortsiktig gjeld	1 270 071	1 443 894
Sum gjeld	12 461 416	11 185 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 196 587	11 073 336



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Fiskumparken C2 AS

926 161 636

VESTAKSEN EIENDOM

Document ID: ce972937-cc4f-485b-ac22-ba3fbf9dc591



Resultatregnskap

Fiskumparken C2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 215	26 159
Sum driftskostnader		25 215	26 159
Driftsresultat		-25 215	-26 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 007	144 389
Resultat av finansposter		-127 007	-144 389
Resultat før skattekostnad	2	-152 222	-170 548
Resultat		-152 222	-170 548
Årsresultat	3	-152 222	-170 548
Overføringer			
Overført til udekket tap		152 222	170 548
Sum overføringer		-152 222	-170 548

Document ID: ce972937-cc4f-485b-ec22-ba3fbf9dc591



Balanse

Fiskumparken C2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 196 587	11 073 336
Sum varige driftsmidler	4, 5	13 196 587	11 073 336
Sum anleggsmidler		13 196 587	11 073 336
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		13 196 587	11 073 336

Document ID: ce972937-cc4f-485b-ec22-ba3fbf9dc591



Balanse

Fiskumparken C2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		550 434	550 434
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 580 434	580 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-845 263	-693 041
Sum opptjent egenkapital		-845 263	-693 041
Sum egenkapital	3, 7	735 171	-112 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	11 191 345	9 742 050
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 345	9 742 050
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 270 071	1 443 894
Sum kortsiktig gjeld		1 270 071	1 443 894
Sum gjeld		12 461 416	11 185 943
Sum egenkapital og gjeld		13 196 587	11 073 336

Drammen, 28.04.2025
Styret i Fiskumparken C2 AS

Helene Mork
styreleder

Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Document ID: ce972937-cc4f-485b-ac22-ba3fbf9dc591



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 222	-170 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 143 064	-655 156
Skattepliktig inntekt	-1 295 286	-825 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 694 740	2 551 676	-1 143 064
Sum	3 694 740	2 551 676	-1 143 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 608 853	-3 313 567	1 295 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	914 113	761 891	-152 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	550 434	-693 041	-112 607
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	0	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	0	-152 222	-152 222
Pr 31.12.2024	30 000	1 000 000	550 434	-845 263	735 171

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 073 336	11 073 336
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 123 251	2 123 251
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 196 586	13 196 586
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	13 196 586	13 196 586

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	6 996 694	6 996 694
Anlegg under utførelse	6 199 893	4 076 642
Sum	13 196 587	11 073 336

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2024 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 191 345	9 742 050
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 270 071	1 443 894
Sum	12 461 416	11 185 943

Utarbeidet av ECIT

Document ID: ce972937-cc4f-485b-ac22-ba3fbf9dc591



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: ce972937-cc4f-485b-ec22-ba3fb9dc591

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-04-28 11:54:21 UTC+00:00

Knut Magne Tolo

 bankID

NO BankID - eced3ca3-384f-4f66-9076-98abdfad61a

2025-05-06 12:12:37 UTC+00:00

Helene Mork

 bankID

NO BankID - bc8e481c-8583-4abd-b6a8-51c629891bda

Document ID: ce972937-cc4f-485b-ec22-ba3fbf9dc591