



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 611 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		689 486	769 854
Sum inntekter		689 486	769 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 869	295 869
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-295 869	-295 869
Annen driftskostnad		636 194	650 788
Sum kostnader		636 194	650 788
Driftsresultat		53 292	119 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 506	1 481
Annen finansinntekt		676	395
Sum finansinntekter		8 182	1 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	314 300	209 900
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader		314 300	209 974
Netto finans		-306 118	-208 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 825	-89 032
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 825	-89 032
Årsresultat		-252 825	-89 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 825	-89 032
Totalresultat		-252 825	-89 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 825	-89 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-252 825	-89 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 807 274	9 792 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 726	107 763
Sum varige driftsmidler	4, 7	9 900 000	9 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		10 005 000	10 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 815	96 225
Andre kortsiktige fordringer		25 065	51 125
Konsernfordringer	5	255 000	89 032
Sum fordringer		322 880	236 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 576	345 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 576	345 387
Sum omløpsmidler		909 456	581 769
SUM EIENDELER		10 914 456	10 586 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 175	
Sum innskutt egenkapital		3 502 175	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital	8	3 502 175	3 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 871 651	6 960 683
Sum annen langsiktig gjeld		6 871 651	6 960 683
Sum langsiktig gjeld		6 871 651	6 960 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 298	8 591
Skyldig offentlige avgifter		20 198	
Kortsiktig konserngjeld	5	449 011	100 000
Annen kortsiktig gjeld		33 124	17 495
Sum kortsiktig gjeld		540 631	126 086
Sum gjeld		7 412 282	7 086 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 914 456	10 586 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305330

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 611 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 982 611 385
OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		689 486	769 854
Sum inntekter		689 486	769 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 869	295 869
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-295 869	-295 869
Annen driftskostnad		636 194	650 788
Sum kostnader		636 194	650 788
Driftsresultat		53 292	119 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 506	1 481
Annen finansinntekt		676	395
Sum finansinntekter		8 182	1 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	314 300	209 900
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader		314 300	209 974
Netto finans		-306 118	-208 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-252 825	-89 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 825	-89 032
Årsresultat		-252 825	-89 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 825	-89 032
Totalresultat		-252 825	-89 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 825	-89 032
Sum overføringer og disponeringer		-252 825	-89 032



Organisasjonsnr: 982 611 385
OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		9 807 274	9 792 237
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		92 726	107 763
Sum varige driftsmidler	4, 7	9 900 000	9 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		10 005 000	10 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		42 815	96 225
Andre kortsiktige fordringer			
		25 065	51 125
Konsernfordringer			
	5	255 000	89 032
Sum fordringer		322 880	236 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		586 576	345 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 576	345 387
Sum omløpsmidler		909 456	581 769
SUM EIENDELER		10 914 456	10 586 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 175	
Sum innskutt egenkapital		3 502 175	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital	8	3 502 175	3 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 871 651	6 960 683
Sum annen langsiktig gjeld		6 871 651	6 960 683
Sum langsiktig gjeld		6 871 651	6 960 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 298	8 591
Skyldig offentlige avgifter		20 198	
Kortsiktig konserngjeld	5	449 011	100 000
Annen kortsiktig gjeld		33 124	17 495
Sum kortsiktig gjeld		540 631	126 086
Sum gjeld		7 412 282	7 086 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 914 456	10 586 769



Organisasjonsnr: 982 611 385
OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KFLVK-UL12G-23TN1-DBCGO-4EKL-T-6EAJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-02 11:01:08 UTC



Penneo DokumentID: KFLVK-UL12G-23TN1-DBC60-4EKL-T-6EAJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Oppdal Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr: 982 611 385



Resultatregnskap Oppdal Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		689 486	769 854
Sum driftsinntekter		689 486	769 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 869	295 869
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-295 869	-295 869
Annen driftskostnad		636 194	650 788
Sum driftskostnader		636 194	650 788
Driftsresultat		53 292	119 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 506	1 481
Annen finansinntekt		676	395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	314 300	209 900
Annen rentekostnad		0	74
Resultat av finansposter		-306 118	-208 098
Resultat før skattekostnad		-252 825	-89 032
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-252 825	-89 032
Overføringer			
Overført til udekket tap		252 825	89 032
Sum overføringer		-252 825	-89 032



Balanse
Oppdal Prosjektutvikling AS

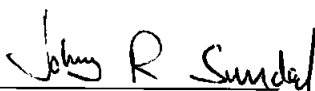
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 807 274	9 792 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 726	107 763
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>9 900 000</u>	<u>9 900 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 005 000</u>	<u>10 005 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 815	96 225
Andre kortsiktige fordringer		25 065	51 125
Konsernfordringer	5	255 000	89 032
Sum fordringer		<u>322 880</u>	<u>236 382</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 576	345 387
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>586 576</u>	<u>345 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>909 456</u>	<u>581 769</u>
Sum eiendeler		<u>10 914 456</u>	<u>10 586 769</u>


**Balanse****Oppdal Prosjektutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 175	0
Sum innskutt egenkapital		3 502 175	3 500 000
Sum egenkapital	8	3 502 175	3 500 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 871 651	6 960 683
Sum annen langsiktig gjeld		6 871 651	6 960 683
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 298	8 591
Skyldig offentlige avgifter		20 198	0
Kortsiktig konserngjeld	5	449 011	100 000
Annen kortsiktig gjeld		33 124	17 495
Sum kortsiktig gjeld		540 631	126 086
Sum gjeld		7 412 282	7 086 769
Sum egenkapital og gjeld		10 914 456	10 586 769

Oslo, 02.02.2023

Styret i Oppdal Prosjektutvikling AS


Johnny Richard Sundal
styreleder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Oppdal Prosjektutvikling AS er datterselskap av Norlandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Oppdal Prosjektutvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 822 492	618 367	15 440 859
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 822 492	618 367	15 440 859
Akk. av/nedskrivninger	-5 015 218	-525 640	-5 540 858
Balanseført verdi 31.12	9 807 274	92 726	9 900 000
Årets avskrivninger	280 832	15 037	295 869
Årets nedskrivninger og reversering	-295 869	0	-295 869

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Tilgode konsernbidrag	255 000	89 032
Sum fordringer	255 000	89 032
Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	6 871 651	6 960 683
Kortsiktig konserngjeld	449 011	100 000
Sum gjeld	7 320 662	7 060 683
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	314 300	209 900
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	314 300	209 900

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-252 825	-89 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	285 863	-237 169
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 037	0
Skattepliktig inntekt	0	-326 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 481 644	3 115 406	-366 238
Gevinst - og tapskonto	-46 922	605 179	652 101
Sum	3 434 722	3 720 585	285 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 646 439	-14 679 476	-33 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 211 717	10 958 891	-252 825
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 466 578	-2 410 956	55 622

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<u>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</u>	6 871 651	6 960 683
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap</u>	6 871 651	6 960 683
Sum	6 871 651	6 960 683
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	9 807 274	9 792 237
Driftsløsøre	92 726	107 763
Sum	9 900 000	9 900 000

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 411 017 233

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 6 871 651.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 500 000	0	0	3 500 000
Mottatt konsernbidrag		255 000	0	255 000
Årets resultat			-252 825	-252 825
<u>Nettoføring av EK</u>		-252 825	252 825	0
Pr 31.12	3 500 000	2 175	0	3 502 175