



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 933 207
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJO INVEST AS
Forretningsadresse:	Landøystranda 4 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Otterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 424 612
Sum inntekter			3 424 612
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5	26 083	26 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	71 250	104 955
Annen driftskostnad	5	279 344	684 253
Sum kostnader		376 677	815 291
Driftsresultat		-376 677	2 609 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		50 209 268	42 457 159
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 500	
Annen renteinntekt		2 333 273	1 731 637
Annen finansinntekt	8	20 211 711	53 010 703
Sum finansinntekter		73 035 752	97 199 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen finanskostnad		9 422 524	10 908 675
Sum finanskostnader		9 422 524	10 908 675
Netto finans		63 613 228	86 290 824
Ordinært resultat før skattekostnad		63 236 551	88 900 145
Skattekostnad på resultat	9	12 480 759	10 299 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 755 792	78 600 653
Årsresultat	5	50 755 792	78 600 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 600 653	57 305 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 500 000	31 500 000
Avsatt til annen egenkapital		26 255 792	47 100 653
Sum overføringer og disponeringer	10	50 755 792	78 600 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 162 227	7 162 227
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende installasjoner			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		261 250	332 500
Sum varige driftsmidler	4	7 423 477	7 494 727
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	192 336 699	23 865 089
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	12	5 271 803	
Investeringer i tilknyttet selskap	9		42 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	11 568 110	26 365 175
Andre langsiktige fordringer	13	2 457 204	
Sum finansielle anleggsmidler		211 633 816	92 930 264
Sum anleggsmidler		219 057 293	100 424 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	12	69 599 523	95 480 034
Sum fordringer		69 599 523	95 480 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	39 826 615	60 232 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 826 615	60 232 505
Sum omløpsmidler		109 426 138	155 712 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		328 483 431	256 137 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,16	1 785 000	1 785 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 785 000	1 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	259 065 416	232 809 623
Sum opptjent egenkapital		259 065 416	232 809 623
Sum egenkapital	10	260 850 416	234 594 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		348 713	437 198
Sum avsetninger for forpliktelser		348 713	437 198
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		348 713	437 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 222	176 417
Betalbar skatt			9 771 537
Skyldig offentlige avgifter		2 820	9 620
Annen kortsiktig gjeld	17	67 259 260	11 148 135
Sum kortsiktig gjeld		67 284 302	21 105 709
Sum gjeld		67 633 015	21 542 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 483 431	256 137 530



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	385 096 205	76 187 241
Annen driftsinntekt		21 400 165	4 182 146
Sum inntekter		406 496 370	80 369 387
Kostnader			
Varekostnad		155 952 342	
Lønnskostnad	5	83 903 911	28 344 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	16 744 829	710 223
Annen driftskostnad	5	77 471 787	5 012 183
Sum kostnader		334 072 869	34 067 056
Driftsresultat		72 423 501	46 302 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 915 888	2 237 567
Annen finansinntekt		22 640 509	21 784 658
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	12 127 915	10 021 081
Sum finansinntekter		42 684 312	34 043 306
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			22 285
Annen rentekostnad		7 898 513	304 392
Annen finanskostnad		4 673 671	
Sum finanskostnader		12 572 184	326 677
Netto finans		30 112 128	33 716 629
Ordinært resultat før skattekostnad		102 535 629	80 018 960
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 862 008	12 001 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 673 621	68 016 963
Årsresultat		83 673 621	68 016 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 016 963	76 702 743



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 500 000	31 500 000
Minoritetens andel		8 011 919	2 213 495
Overført til/fra annen egenkapital		51 161 702	34 303 468
Sum overføringer og disponeringer		83 673 621	68 016 963



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 193 249	
Goodwill	3	11 850 234	
Sum immaterielle eiendeler		13 043 483	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		341 599 332	7 162 227
Maskiner og anlegg		4 562 122	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 070 423	332 500
Sum varige driftsmidler	3	369 231 877	7 494 727
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	87 187 500	42 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		26 565 175
Investeringer i aksjer og andeler		23 768 568	5 130 000
Andre langsiktige fordringer		26 338 786	
Sum finansielle anleggsmidler		137 294 854	74 395 175
Sum anleggsmidler		519 570 214	81 889 902
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		45 189 389	
Sum varer	14	45 189 389	
Fordringer			
Kundefordringer		131 934 871	63 473 757
Andre kortsiktige fordringer		16 756 792	53 389 256
Sum fordringer		148 691 663	116 863 013
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		88 213 474	80 438 611
Sum investeringer		88 213 474	80 438 611



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	104 100 097	80 112 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 100 097	80 112 477
Sum omløpsmidler		386 194 623	277 414 101
SUM EIENDELER		905 764 837	359 304 003
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,16	1 785 000	1 785 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 785 000	1 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	329 847 437	302 352 532
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser		41 404 649	11 158 135
Sum opptjent egenkapital		371 252 086	313 510 667
Sum egenkapital	10	373 037 086	315 295 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			437 198
Sum avsetninger for forpliktelser			437 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		272 615 899	
Langsiktig konserngjeld		57 283 057	
Sum annen langsiktig gjeld		329 898 956	
Sum langsiktig gjeld		329 898 956	437 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 643 127	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		44 506 003	1 642 638
Betalbar skatt	9	4 115 934	11 474 043
Skyldig offentlige avgifter		18 696 360	8 128 790
Annen kortsiktig gjeld	17	107 867 371	22 325 667
Sum kortsiktig gjeld		202 828 795	43 571 138
Sum gjeld		532 727 751	44 008 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 764 837	359 304 003



Til generalforsamlingen i HJO Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HJO Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 50 755 792 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 83 673 621 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TMEAD-03ISW-KPOEM-32EK4-OKJ8P-UXP78



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. august 2024
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-12 05:42:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIMEAD-03ISW-KPOEM-32EK4-OKJ8P-UXP78

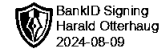
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HJO Invest AS Resultatregnskap

Morselskapet		Beløp i NOK 1000		Konsern	
2022	2023		Noter	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader:					
<i>Driftsinntekter:</i>					
-	-	Salgsinntekt	2	385 096 205	76 187 241
3 424 612	-	Annen driftsinntekt		21 400 165	4 182 146
3 424 612	-	Sum driftsinntekter		406 496 369	80 369 387
<i>Driftskostnader:</i>					
-	-	Varekjøp		155 952 342	-
104 955	71 250	Ordinære avskrivninger	3,4	16 744 829	710 223
26 083	26 083	Lønnskostnader	5	83 903 911	28 344 650
684 253	279 344	Annen driftskostnad	5	77 471 786	5 012 181
815 291	376 677	Sum driftskostnader		334 072 868	34 067 054
2 609 321	-376 677	Driftsresultat		72 423 501	46 302 331
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>					
42 457 159	50 209 268	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
-	281 500	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
1 731 637	2 333 273	Annen renteinntekt		7 915 888	2 237 567
53 010 703	20 211 711	Annen finansinntekt	8	22 640 509	21 784 658
-	-	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	12 127 915	10 021 081
-	-	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-	22 285
-	-	Annen rentekostnad		7 898 513	304 392
10 908 675	9 422 524	Annen finanskostnad	8	4 673 672	-
86 290 824	63 613 228	Netto finansposter		30 112 128	33 716 629
88 900 145	63 236 551	Resultat før skattekostnad		102 535 629	80 018 960
10 299 491	12 480 759	Skattekostnad	9	18 862 008	12 001 997
78 600 654	50 755 792	Årsresultat		83 673 621	68 016 963
<i>Disponering/dekning</i>					
47 100 653	26 255 792	Overført til/fra annen egenkapital		51 161 702	34 303 468
31 500 000	24 500 000	Tilleggsutbytte		24 500 000	31 500 000
-	-	Andel minoritet		8 011 919	2 213 495
78 600 653	50 755 792	Sum	10	83 673 621	68 016 963

HJO Invest AS
Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern			
2022	2023	Beløp i NOK 1000		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
88 900 144	63 236 551	Ordinært resultat før skattekostnad	102 535 629	80 018 960	
-	-	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-	-	
- 8 585 707	- 9 771 537	Betalbar skatt	- 11 474 043	- 9 879 499	
- 58 819 101	- 16 055 411	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-	-	
104 955	71 250	Ordinære avskrivninger	- 16 744 829	710 223	
-	9 422 524	Nedskrivninger	-	-	
-	-	Endring varelager	- 45 189 389	-	
-	-	Endring i kundefordringer	- 68 461 114	- 1 203 912	
133 721	154 195	Endring i leverandørgjeld	42 863 365	42 864	
-	-	Poster klassifisert som invest.- eller finans aktivitet	-	- 29 876 269	
- 30 168 491	79 527 631	Endring av andre tidsavgrensninger	103 704 732	- 5 029 104	
- 8 434 479	126 276 813	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	107 234 350	34 783 263	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
39 500 000	31 328 016	Innbetalt ved salg av varige driftsmidler	5 490 367	-	
	14 797 065	Utdeling fra datterselskap/tilknyttet selskap	-	-	
980 330	-	Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler	488 736 339	780 330	
39 174 866	198 493 140	Utbetalt ved kjøp av aksjer	-	28 297 675	
20 465 165	-	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	54 848 965	
-	5 271 803	Utbetalt lån til datterselskaper	-	-	
19 809 969	- 157 639 862	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 483 245 972	25 770 960	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Nedbetalt lån	300 259 026	11 162 039	
-	-	Innbetaling ved låneopptak	57 283 057	-	
37 748 619	42 457 159	Innbetalinger av konsernbidrag	42 457 159	-	
29 000 000	31 500 000	Utbetaling av utbytte	-	31 500 000	
8 748 619	10 957 159	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	399 999 242	- 42 662 039	
20 124 109	- 20 405 890	Netto likviditetsendring gjennom året	23 987 620	17 892 184	
40 108 397	60 232 505	Beholdning av kontanter inngående balanse	80 112 477	62 220 292	
60 232 505	39 826 615	BEHOLDNING AV KONTANTER 31.12	104 100 097	80 112 477	



HJO Invest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntekter

Salg av varer:
Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet basert på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. For tilvirkede varer består anskaffelseskost av direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.



HJO Invest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet.

Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det FKV/tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det FKV/tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskapet blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.



HJO Invest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balansført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Alternativ:

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balansført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid.

Akkumulert virkning av estimatendringer og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger (aktuarielle gevinster og tap) under 10 % av det som er størst av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene ved begynnelsen av året innregnes ikke. Når den akkumulerte virkningen er over 10 %-grensen ved årets begynnelse, resultatføres det overskytende over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Sammenligningstall

Sammenligningstall for 2022 omfatter ikke Xania AS med datterselskaper. Etter kapitalutvidelse i Xania AS i 2023 eier HJO Invest AS 95,37% av aksjene i Xania AS, slik at HJO Invest AS er konsernspiss for Xaniakonsernet pr 31.12.2023 og Xania AS med døtre inngår i konsolidering for 2023



HJO Invest AS

Noter 2023

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter stammer hovedsakelig fra rådgivningshonorarer, varesalg, abonnementsinntekter og utleieinntekter.

Konsern		
Geografisk fordeling	2023	2022
Irland	91 141 002	76 187 241
Norge	315 355 367	-
Sum	406 496 369	76 187 241

Note 3 Immaterielle eiendeler

Morselskap	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	-
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	-	-
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	-
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Konsern	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	-
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	23 720 820	23 720 820
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	23 720 820	23 720 820
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	11 870 585	11 870 585
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	11 850 235	11 850 235
Årets avskrivninger	6 187 038	6 187 038
Årets nedskrivninger	-	-
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

Goodwill er vurdert å ha en levetid på 5 år, og er knyttet til synergievinster ved kjøp av Functional Fitness group AS og Gaia gruppen AS.

Goodwill per virksomhetskjøp	Balanseført	Øk. levetid	Avskrives
Functional fitness group AS	1 588 342	5 år	Lineært
Gaia Group Holding AS	10 261 893	5 år	Lineært
Sum	11 850 234		



HJO Invest AS

Noter 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum varige driftsmidler	
Morselskap				
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 162 228	356 251	7 518 479	
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 162 228	356 251	7 518 479	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	95 000	95 000	
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	
Balansført verdi pr. 31.12	7 162 228	261 251	7 423 479	
Arets avskrivninger	-	71 250	71 250	
Arets nedskrivninger	-	-	-	
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	3-25 år Lineær		
Konsern	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 162 227	-	356 250	7 518 477
Tilgang konsern	438 455 451	8 478 105	41 802 783	488 736 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	131 577	1 528 197	3 830 593	5 490 367
Avgang solgte driftsmidler	-	718 338	-	718 338
Anskaffelseskost pr. 31.12	445 749 255	9 287 964	45 989 626	501 026 845
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	104 149 924	4 725 842	22 919 203	131 794 969
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12	341 599 332	4 562 122	23 070 423	369 231 878
Arets avskrivninger	7 089 023	1 221 451	2 247 317	10 557 791
Arets nedskrivninger	-	-	-	-
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	5-25 år Lineær	3-10 år Lineær	

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	22 860	-	73 468 076	22 986 960
Arbeidsgiveravgift	3 223	-	8 722 327	3 586 703
Pensjonskostnader	-	-	1 351 712	338 397
Andre ytelser	-	-	361 795	1 432 590
Sum	26 083	-	83 903 911	28 344 650

Selskapet har ikke ansatte. Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 110 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, grunnet at selskapet ikke har ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	833 346	-
Pensjonsutgifter	64 181	-
Annen godtgjørelse	17 731	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Konsernets ledende ansatte har avtale om resultatbasert bonus i henhold til respektive selskaps bonusordning som fastsettes årlig av respektive styre. I 2023 er det utbetalt kr 1 375 000 til ledende ansatte, og i 2022 kr 750 000.



HJO Invest AS

Noter 2023

Ansatte har selgerkreditt i konsernet på tilsammen kr 2 649 182 som løper i 5 år fra overdragelsestidspunkt. Kreditten renteberegnes. Sikkerhet for selgerkreditten er de ansattes aksjer i Functional Fitness Group AS.

Daglig leder i Gaiigruppen AS fraskriver seg sitt stillingsvern, jf. arbeidsmiljøloven § 15-16 (2). Arbeidsforholdet opphører fra det tidspunktet styret bestemmer. Som vederlag mottar daglig leder en etterlønn tilsvarende 12 måneders grunnlønn (eksklusiv bonus og andre tilleggsgytelser) og/eller vesentlig mislighold av arbeidsavtalen, og det foreligger grunnlag for avskjed. Etterlønnen kommer ikke til utbetaling dersom arbeidstaker sier opp selv. Det samme gjelder dersom arbeidstaker er skyldig i grovt pliktbrudd og/eller vesentlig mislighold av arbeidsavtalen, og det foreligger grunnlag for avskjed.

Ledende ansatte har avtale om bonus på konsernets samlede regnskapsmessige resultat.

I Oslo Asset management AS har daglig leder etterlønn i 6 måneder ved oppsigelser fra en av partene.

	Morselskap	Konsern
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	55 000	1 457 266
Attestasjonstjenester	-	128 979
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester	72 184	256 938
Sum honorar til revisor	127 184	1 843 183

Note 6 Offentlige tilskudd

Konsernet har ikke hatt vesentlige offentlige tilskudd i 2023

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Harald Otterhaug som eier 100% av selskapets aksjer. Selskapet har et rentebærende lån ytet av personlig aksjonær, Harald Otterhaug. Gjelden står tilbake for all annen gjeld i selskapet, og danner grunnlaget for selskapets fortsatte drift. Lånet renteberegnes og utgjør kr 326.587.

Note 8 Finansposter

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Annen finansinntekt	4 156 300	-	10 958 768	21 784 658
Gevinst ved salg av markedsbaserte investeringer	16 055 410	53 010 702	-	-
Gevinst ved salg av datterselskap	-	-	11 681 741	-
Sum finansinntekter	20 211 710	53 010 702	22 640 509	21 784 658
Finanskostnader	2023	2022	2023	2022
Annen finanskostnad	-	-	4 673 672	-
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	9 422 524	10 908 675	-	-
Sum finanskostnader	9 422 524	10 908 675	4 673 672	-

Note 9 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Morselskap	Balanseført		Resultatført	
	Anskaffelses-kost	verdi	Virkelig verdi	verdiendring
Aksjerfond	63 817 371	88 213 474	88 213 474	7 774 863
Sum	63 817 371	88 213 474	88 213 474	7 774 863

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



HJO Invest AS

Noter 2023

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	12 569 244	9 771 537	12 909 402	11 474 043
Endring utsatt skatt	- 88 485	527 954	5 952 606	527 954
Sum skattekostnad	12 480 759	10 299 491	18 862 008	12 001 997
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	63 236 554	88 900 144	102 535 629	80 018 960
Permanente forskjeller *)	- 56 715 098	- 84 541 437	- 9 762 403	- 31 741 683
Endring i midlertidige forskjeller	402 202	- 2 399 790	- 9 085 917	- 2 399 791
Mottatt konsernbidrag	50 209 269	42 457 159	-	-
Avgitt konsernbidrag	- 57 132 928	-	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	5 400 114	-
Årets skattegrunnlag	-	44 416 076	78 287 195	45 877 486
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	-	-	83 156	-
Varer	-	-	161 000	-
Anleggsmidler	152 163	196 141	2 772 665	196 141
Gevinst- tapskonto	1 432 898	1 791 122	-	1 791 122
Underskudd til fremføring	-	-	8 118 684	-
Sum	1 585 061	1 987 263	- 5 423 863	1 987 263
22% utsatt skatt	348 713	437 198	- 1 193 249	437 198

Note 10 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 785 000	-	232 809 623	-	234 594 623
Årets resultat	-	-	50 755 792	-	50 755 792
Tilleggsutbytte	-	-	24 500 000	-	24 500 000
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	1 785 000	-	259 065 416	-	260 850 416
Konsern					
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum	
Egenkapital pr. 01.01	1 785 000	302 352 532	11 158 135	-	315 295 667
Årets resultat	-	75 661 702	8 011 919	-	83 673 621
Tilleggsutbytte	-	- 24 500 000	-	-	24 500 000
Oppkjøp datterselskap	-	- 23 666 797	-	-	23 666 797
Endring i minoritet	-	-	22 234 595	-	22 234 595
Egenkapital pr. 31.12	1 785 000	329 847 437	41 404 649	-	373 037 086

Note 11 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskaper/datterdatter	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Agder Workout AS	14.10.2021	Kristiansand	100 %	100 %
Apilar Logistics	14.06.2018	Asker	78,5 %	78,5 %
Bakkekroen Restaurantdrift AS	11.08.2023	Oslo	100,0 %	100,0 %
Boxshop AS	04.03.2019	Oslo	100 %	100 %
Chaeos Holding AS	29.04.2020	Oslo	100 %	100 %
CrossFit Oslo AS	15.10.2014	Oslo	90,10 %	99,5 %
CrossFit Thime	01.11.2022	Time	100 %	100 %
Ebikes Norge AS	14.12.2022	Asker	100 %	100 %



HJO Invest AS

Noter 2023

Selskapsnavn	Dato	Sted	Andel (%)	Andel (%)
Egge AS	24.11.2018	Oslo	90,6 %	90,6 %
Egge Gård AS	02.09.2022	Lier	100,0 %	100,0 %
Eldar AS	26.02.2021	Ski	91,1 %	91,1 %
EliteGym AS	21.02.2019	Gjøvik	100 %	100 %
Functional Fitness Group AS	21.09.2015	Asker	78,37 %	78,37 %
FYFO AS	14.10.2014	Bærum	100 %	100 %
Gaia Group Holding AS	29.04.2020	Oslo	99,36 %	50 %
Gaia Group Sweden AS	24.11.2018	Stockholm	100 %	100 %
Gaia Gruppen AS	29.04.2020	Oslo	100 %	100 %
Gaia Wine & Spirits AS	29.04.2020	Oslo	100 %	100 %
Gaia World Collection AS	29.04.2020	Oslo	100 %	100 %
Horizon Wines AS	24.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Mulighetenes by AS	15.12.2023	Porsgrunn	100 %	100 %
Mykjemeir Asker AS	21.09.2015	Asker	100 %	100 %
Oslo Asset Management AS	11.11.2003	Oslo	100 %	100 %
Oslo Asset Management Holding AS	11.11.2003	Oslo	100 %	100 %
Pur Jus Wine Agency AS	24.11.2018	Oslo	51 %	51 %
Quality Brands AS	24.11.2018	Oslo	100 %	100 %
RCR Urban Estate AS	15.12.2023	Porsgrunn	100 %	100 %
Real Vin AS	24.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Scandinavian Distribution AS	11.11.2022	Åros	100 %	100 %
Tellus Wine & Spirits AS	29.04.2020	Oslo	100 %	100 %
Xania AS	12.09.2023	Asker	95,37 %	95,37 %
Xania Group AS	24.06.2021	Asker	99,67 %	94,23 %
Xania Holding AS	28.11.2018	Asker	84,47 %	59,60 %
Xania Rental As	27.11.2019	Åros	100 %	100 %

Tilknyttede selskaper

CrossFit Lillestrøm

Investeringer etter kostmetoden

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Xania AS	129 617 631	259 235 262	168 181 315	84 670 940	-1 124 657

Hjo Invest AS inngår i konsernregnskapet til HJO Invest AS med forretningskontor i Landøystranda 4.

Konsernregnskapet kan utleveres på Hjo Invest AS kontor i Asker.

Investeringer etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse

Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet

Henførbart merverdi

Anskaffelseskost

RCR property Group

89 783 129

- 2 595 629

87 187 500

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat

Avskrivning merverdier

Avskrivning goodwill

Årets resultatandel

-

-

-

-

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12

Inngående balanse pr. 01.01

Tilganger / avganger

Årets resultatandel

Internfortjeneste

Mottatt utbytte

Innbetalt / tilbakebetalt kapital

Andre endringer i løpet av året

Utgående balanse pr. 31.12

87 187 500

-

-

-

-

-

-

87 187 500



HJO Invest AS

Noter 2023

Note 12 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Langsiktige fordringer	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Oslo Asset Management	11 109	-	-	-
Xania Holding AS	5 271 803	-	-	-
Mulighetenes By AS	10 529 118	-	-	-
Xania AS	-	5 203 923	-	-
Xania Group AS	-	21 161 252	-	-
Sum	15 812 030	26 365 175	-	-

Kortsiktig fordringer	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
RCR Urban Estate	50 209 269	-	-	-
Xania Group AS	4 160 137	50 747 515	-	-
Oslo Asset management	-	42 457 159	-	-
Fordringer mot øvrige konsernselskaper	-	2 014 234	-	-
Sum	54 369 406	95 218 908	-	-

Kortsiktig gjeld	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
RCR Urban Estate	57 132 928	-	-	-
Sum	57 132 928	-	-	-

Note 13 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	2 457 205	-	26 338 786	-
Sum	2 457 205	-	26 338 786	-

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	187 990 010	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum	-	-	187 990 010	-

Pantstillelser	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	-	-	272 615 899	-
Pantsatte eiendeler:				
Bygg	-	-	282 304 845	-
Kundefordringer	-	-	30 000 000	-
Maskiner og anlegg	-	-	4 500 000	-
Varer	-	-	-	-
Øvrige eiendeler	-	-	2 700 000	-
Sum	-	-	319 504 845	-



HJO Invest AS

Noter 2023

Note 14 Varer

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lager vurdert til virkelig verdi	-	-	45 189 389	-
Sum	-	-	45 189 389	-

Av samlet varelagerverdi for konsernet pr 31.12 er kr 22 135 345 vurdert til anskaffelseskost, mens kr 270 000 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12 er kr 0 av varelageret stift som sikkerhet for lån.

Note 15 Bankinnskudd, trekkrettigheter

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne bankinnskudd				
Skattetrekksmidler	-	-	1 270 104	-
Depositumskonto husleie	-	-	535 676	-
Garantikonto alkoholavgift	-	-	150 650	-
Trekkrettigheter				
Ubenyttet kassekreditt	-	-	-	-

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 850	100	1 785 000
Sum	17 850		

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Ordinære	Stemmeandel	Eierandel
Otterhaug Harald James (Styreleder)	17 850	100 %	100 %
Sum	17 850	100 %	100 %

Note 17 Spesifikasjon av kortsiktige fordringer og gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer				
Factoring	-	-	-	-
Konsern mellomværende	64 898 523	93 204 673	-	-
Annen kortsiktig fordring	4 701 000	2 275 361	16 756 792	53 389 256
Sum	69 599 523	95 480 034	16 756 792	53 389 256

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Andre kortsiktige gjeld				
Factoring	-	-	-	-
Gjeld til nærstående	11 148 135	67 259 260	-	2 838 376
Avsetninger til forpliktelsler	-	-	-	-
Påløpte kostnader	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-	107 867 372	19 487 291
Sum	11 148 135	67 259 260	107 867 372	22 325 667



HJO Invest AS

Noter 2023

Note 18 **Finansiell markedsrisiko**

Renterisiko

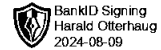
Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr 31.12.

Råvarepriserisiko

Risiko for svingninger i råvarepriser vurderes løpende sikret gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.



ÅRSBERETNING 2023

OM VIRKSOMHETEN

HJO Invest AS ble stiftet 1. september 2002. Selskapet investerer i noterte og unoterte finansielle instrumenter, andeler i verdipapirfond, eiendom samt virksomheter som naturlig hører sammen med dette. Datterselskapet Oslo Asset Management AS er underlagt lov om forvaltning av alternative investeringsfond av 20. juni 2014 nr. 28. Selskapets vedtektsfestede formål er å forvalte alternative investeringsfond og yte aktiv forvaltning etter AIF-loven, herunder markedsføring, salg og innløsninger av andeler i de fond selskapet forvalter, og investeringsrådgivning, samt alt som hører naturlig hertil. HJO Invest AS har kontor og forretningsadresse i Asker. Konsernselskapene er hjemhørende i Norge og Sverige.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

HJO Invest AS hadde et årsresultat etter skatt på kr 50 755 792 mot kr 78 600 653 i fjor, som etter tilleggsutbytter på 24 500 000 kr er overført til annen egenkapital. HJO Invest AS sin totale egenkapital ved utgangen av 2023 beløper seg til kr 260 850 416.

Konsolidert årsresultat etter skatt for konsernet er på kr 83 673 621 mot kr 68 016 963 i fjor. Konsernet sin totale egenkapital ved utgangen av 2023 beløper seg til kr 373 037 086.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2023 var kr 39 826 615. Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.2023 var kr 104 100 097.

Finansiell risiko

Selskapet har begrenset belåning og er hovedsakelig finansiert ved egenkapital.

Kredittrisiko

Konsernets kredittrisiko søkes begrenses gjennom etablering av rutiner for kredittsjekk, tett oppfølging av fordringer og overvåkning av konkursregister.

Markedsrisiko

Konsernets låneportefølje består av en kombinasjon av flytende og fast rentebinding, og konsernet er eksponert for valutarisiko både direkte og indirekte. Risiko for svingninger i råvarepriser vurderes løpende sikret gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.

Likviditetsrisiko

Konsernets løpende likviditet er god, og eksponeringen mot likviditetsrisiko ansees som begrenset. Soliditeten i konsernet begrenser også risiko knyttet til gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernet har etablert rutiner for tett oppfølging av resultatutvikling og likviditetsbehov.



Fremtidig utvikling og andre forhold

Selskapet vurderer løpende nye investeringer og konsernet forventes vokse fremover. Selskapets og konsernets finansielle stilling er etter styrets oppfatning tilfredsstillende. Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av den økonomiske situasjonen i selskapet og konsernet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets avslutning som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av selskapets regnskap. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

Miljørapportering

Selskapet og hoveddelen av konsernets selskaper driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet utover ordinær kontordrift. Konsernets vin og logistikk-selskaper har en sterk miljøbevissthet, samt miljøsertifiseringer innenfor respektive bransje. Konsernets største miljøpåvirkning kommer fra innkjøp av emballasje samt varetransporter. Alle vinselskapene er lisensierte medlemmer i returordningen Grønt Punkt. Selskapene vurderer flere miljøtilpasninger med mål om å redusere konsernets miljøbelastning i de kommende år.

Arbeidsmiljø, Likestilling og Diskriminering

HJO Invest AS har ingen ansatte pr 31. 12.2023. Styret består av en mann.

Både styret og ledelse i konsernets selskaper er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetene og i styrene, og konsernets selskaper har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet i konsernets arbeidsplasser er godt, og det har ikke vært arbeidsulykker eller yrkesskader ved dets bedrifter. Styret i HJO Invest AS består av 1 mann. Konsernet hadde ved årets utløp 110 ansatte, herav 63 kvinner og 47 menn. Konsernets ulike styrever består av sammenlagt 19 personer, hvorav 6 er kvinner og 13 er menn. Sykefravær i konsernet i 2023 var 549 dager tilsvarende 3% av konsernets årsverk.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022 skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenhetens tilgang på informasjon. Datterselskapene Oslo Asset Management AS og Xania Group AS omfattes av



åpenhetsloven. HJO Invest AS viser til Oslo Asset Management AS, Xania Group AS, samt Gaia Group Holding AS redegjørelser for aktsomhetsvurderinger i henhold til lovens retningslinjer som er offentliggjort på selskapenes respektive nettsider.

Styre og ansvarsforsikring

Oslo Asset Management AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Asker den 30. juni 2024

Harald James Otterhaug

Styreleder

(signert elektronisk)