



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 821 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10B AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 599	302 087
Annen driftsinntekt		0	12 961
Sum inntekter		112 599	315 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 565 621	1 319 453
Sum kostnader		1 565 621	1 319 453
Driftsresultat		-1 453 022	-1 004 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 434	1 078
Annen rentekostnad		470	1 798
Sum finanskostnader		337 904	2 876
Netto finans		-337 904	-2 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 790 926	-1 007 281
Skattekostnad på resultat	3	-394 004	-221 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 396 922	-785 679
Årsresultat	4	-1 396 922	-785 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-785 679
Overført fra annen egenkapital	4	-1 396 922	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 396 922	-785 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	606 439	212 435
Sum immaterielle eiendeler		606 439	212 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 926 295	7 940 451
Sum varige driftsmidler		14 926 295	7 940 451
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	115 227	0
Sum finansielle anleggsmidler		115 227	0
Sum anleggsmidler		15 647 961	8 152 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	89 642	2 190 055
Sum fordringer		89 642	2 190 055
Sum omløpsmidler		89 642	2 190 055
SUM EIENDELER		15 737 603	10 342 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	199 800	199 800
Overkurs	4	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	4	772 830	772 830
Sum innskutt egenkapital		3 600 910	3 600 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 484 296	-2 087 374
Sum opptjent egenkapital		-3 484 296	-2 087 374
Sum egenkapital		116 614	1 513 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 179 986	755 609
Annen kortsiktig gjeld	6	14 441 003	8 073 796
Sum kortsiktig gjeld		15 620 989	8 829 405
Sum gjeld		15 620 989	8 829 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 737 603	10 342 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702747

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 821 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10B AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 599	302 087
Annen driftsinntekt		0	12 961
Sum inntekter		112 599	315 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 565 621	1 319 453
Sum kostnader		1 565 621	1 319 453
Driftsresultat		-1 453 022	-1 004 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		337 434	1 078
Annen rentekostnad			
		470	1 798
Sum finanskostnader		337 904	2 876
Netto finans		-337 904	-2 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-394 004	-221 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 396 922	-785 679
Årsresultat	4	-1 396 922	-785 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	0	-785 679
Overført fra annen egenkapital			
	4	-1 396 922	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 396 922	-785 679



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	606 439	212 435
Sum immaterielle eiendeler		606 439	212 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 926 295	7 940 451
Sum varige driftsmidler		14 926 295	7 940 451
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	115 227	0
Sum finansielle anleggsmidler		115 227	0
Sum anleggsmidler		15 647 961	8 152 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	89 642	2 190 055
Sum fordringer		89 642	2 190 055
Sum omløpsmidler		89 642	2 190 055
SUM EIENDELER		15 737 603	10 342 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	199 800	199 800
Overkurs	4	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	4	772 830	772 830
Sum innskutt egenkapital		3 600 910	3 600 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 484 296	-2 087 374
Sum opptjent egenkapital		-3 484 296	-2 087 374
Sum egenkapital		116 614	1 513 536
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 179 986	755 609
Annen kortsiktig gjeld	6	14 441 003	8 073 796
Sum kortsiktig gjeld		15 620 989	8 829 405
Sum gjeld		15 620 989	8 829 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 737 603	10 342 941



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 10B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfrigaten 10B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnr: 73XTE-Z03SQ-HYDWF-ENXVA-13GTE-AEHHV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sorgenfrigaten 10B AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 73XTE-Z03SQ-HYDWF-ENXVA-13GTE-AEHHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 14:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73XTE-ZO3SQ-HYDWY-ENXVA-13GTE-AEHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport 2023 Sorgenfrigaten 10b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PW845-ZVZ6V-W6C1W-30AGY-UX6TW-SMTVE

Org. nr. 960 821 491



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Resultatregnskap

		Sorgenfrigaten 10b AS	
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 599	302 087
Annen driftsinntekt		0	12 961
Sum driftsinntekter		112 599	315 048
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 565 621	1 319 453
Sum driftskostnader		1 565 621	1 319 453
Driftsresultat		-1 453 022	-1 004 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-337 434	1 078
Annen finanskostnad		-470	1 798
Resultat av finansposter		-337 905	-2 875
Resultat før skattekostnad		-1 790 926	-1 007 281
Skattekostnad på resultat	3	-394 004	-221 602
Årsresultat	4	-1 396 922	-785 679
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-785 679
Overført fra annen egenkapital	4	1 396 922	0
Sum overføringer		-1 396 922	-785 679

Penneo Dokumentnøkkel: PW845-ZVZ6V-W6C1W-30AGY-UJ6TW-SMTVE



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Balanse Sorgenfrigaten 10b AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	606 439	212 435
Sum immaterielle eiendeler		606 439	212 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 926 295	7 940 451
Sum varige driftsmidler		14 926 295	7 940 451
Andre langsiktige fordringer	6	115 227	0
Sum finansielle anleggsmidler		115 227	0
Sum anleggsmidler		15 647 961	8 152 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	89 642	2 190 055
Sum fordringer		89 642	2 190 055
Sum omløpsmidler		89 642	2 190 055
Sum eiendeler		15 737 603	10 342 941

Penneo Dokumentnøkkel: PW845-ZVZ6V-W6C1W-30AGY-UJ6TW-SMTVE



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Balanse Sorgenfrigaten 10b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	199 800	199 800
Overkurs	4	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	4	772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		3 600 910	3 600 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 484 296	-2 087 374
Sum opptjent egenkapital		-3 484 296	-2 087 374
Sum egenkapital		116 614	1 513 536
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 179 986	755 609
Annen kortsiktig gjeld	6	14 441 003	8 073 796
Sum kortsiktig gjeld		15 620 989	8 829 405
Sum gjeld		15 620 989	8 829 405
Sum egenkapital og gjeld		15 737 603	10 342 941

30.06.2024
Styret i Sorgenfrigaten 10b AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Thomas Fredrik Werring Neslein
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PW845-ZVZ6V-W6C1W-30AGY-UJ6TW-SMTVE



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia Eiendom AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Penneo Dokumentnøkkel: PW845-ZVZ6V-W6C1W-30AGY-UX6TW-5MTVE



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	37 500	28 125
Sum	37 500	28 125

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-394 004	-221 602
Skattekostnad ordinært resultat	-394 004	-221 602

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 790 926	-1 007 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	-6 605 051
Skattepliktig inntekt	-1 790 927	-7 612 332

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 790 926	-1 007 281
Beregnet skatt av resultat før skatt	-394 004	-221 602
Sum	-394 004	-221 602
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 646 719	6 646 718	-1
Sum	6 646 719	6 646 718	-1

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 403 259	-7 612 332	1 790 927
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 756 540	-965 614	1 790 926
Utsatt skattefordel (22 %)	-606 439	-212 435	394 004

Penneo Dokumentnøkkel: PW845-ZVZ6V-W6C1W-30AGY-UX6TW-SMTVE



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	199 800	2 628 280	772 831	-2 087 377	1 513 534
Årets resultat				-1 396 922	-1 396 922
Pr 31.12.2023	199 800	2 628 280	772 831	-3 484 299	116 612

Note 5 Varige driftsmidler

	Bolig-eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 335 399	6 605 051	7 940 450
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 985 844	6 985 844
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 335 399	13 590 895	14 926 294
Bokført verdi 31.12.2023	1 335 399	13 590 895	14 926 294

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Sorgenfrigaten 10B er pansatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 992 479
Sum	0	0	0	1 992 479

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	754 757	748 429	14 441 003	8 055 827
Sum	754 757	748 429	14 441 003	8 055 827

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sorgenfrigaten 10b AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	999	199 800
Sum	200		199 800

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
PECUNIA BOLIGUTLEIE AS	200	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	200	100 %	100 %

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: PW845-ZVZ6V-W6C1W-30AGY-UX6TW-SMTVE



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Penneo Dokumentnøkkel: PW845-ZVZ6V-W6C1W-30AGY-UX6TW-SMTVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neslein, Thomas Fredrik Werring

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2689510

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-06-30 21:14:14 UTC



Neslein, Petter Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 01:09:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PW845-ZVZ6V-W6CTW-30AGY-UX6TW-5MTVE