



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 193 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SULDAL HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse:	Garanaset 30 4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Gunnar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 833 516	36 850 694
Sum inntekter		25 833 516	36 850 694
Kostnader			
Varekostnad		13 956 507	21 532 869
Lønnskostnad	1	9 541 155	9 223 060
Avskrivning av driftsmidler	2	435 100	500 000
Annen driftskostnad		4 064 315	4 227 692
Sum kostnader		27 997 077	35 483 621
Driftsresultat		-2 163 561	1 367 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	150 000	680 000
Anna renteinntekt			8
Sum finansinntekter		150 000	680 008
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	280 000	180 000
Annan rentekostnad		233 522	142 629
Sum finanskostnader		513 522	322 629
Netto finans		-363 522	357 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 527 084	1 724 452
Skattekostnad på resultat		-522 529	287 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 004 555	1 437 412
Årsresultat		-2 004 555	1 437 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 004 555	1 437 412
Totalresultat		-2 004 555	1 437 412
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			1 400 000
Overført til annen egenkapital			37 412
Overført fra annen egenkapital		-2 004 555	
Sum overføringer og disponeringar		-2 004 555	1 437 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Hjemmeside	2	54 400	
Utsett skattefordel		202 671	
Sum immaterielle egedelar		257 071	
Varige driftsmiddel			
Salgs- og visningshytte	2, 4	2 081 300	2 196 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Båter	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2, 4	624 300	931 200
Sum varige driftsmiddel		2 705 600	3 127 200
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	100 000	70 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	3	200 000	280 000
Investeringar i aksjer		28 000	28 000
Andre langsiktige fordringer		83 000	137 000
Sum finansielle anleggsmiddel		411 000	515 000
Sum anleggsmiddel		3 373 671	3 642 200
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	1 163 340	1 559 675
Krav			
Kundefordringer	4	5 489 006	7 566 994
Andre kortsiktige fordringer		1 352 453	1 691 848
Sum krav		6 841 459	9 258 842
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		330 630	382 662
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		330 630	382 662
Sum omløpsmiddel		8 335 429	11 201 179
SUM EIGEDELAR		11 709 100	14 843 379
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		2 926 379	4 930 934
Sum opptent eigenkapital		2 926 379	4 930 934
Sum eigenkapital		3 526 379	5 530 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			319 858
Sum avsetjingar for plikter			319 858
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 663 421	1 771 297
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld		1 663 421	1 771 297
Sum langsiktig gjeld		1 663 421	2 091 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 372 957	783 072
Leverandørgjeld		2 217 410	1 679 074
Betalbar skatt			564 614
Skyldig offentlige avgifter		820 336	1 427 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 108 597	1 366 927
Sum kortsiktig gjeld		6 519 300	7 221 290
Sum gjeld		8 182 721	9 312 445
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 709 100	14 843 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531782

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 193 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 986 193 677
SULDAL HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 833 516	36 850 694
Sum inntekter		25 833 516	36 850 694
Kostnader			
Varekostnad		13 956 507	21 532 869
Lønnskostnad	1	9 541 155	9 223 060
Avskrivning av driftsmidler	2	435 100	500 000
Annen driftskostnad		4 064 315	4 227 692
Sum kostnader		27 997 077	35 483 621
Driftsresultat		-2 163 561	1 367 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	150 000	680 000
Anna renteinntekt			8
Sum finansinntekter		150 000	680 008
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	280 000	180 000
Annan rentekostnad		233 522	142 629
Sum finanskostnader		513 522	322 629
Netto finans		-363 522	357 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 527 084	1 724 452
Skattekostnad på resultat		-522 529	287 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 004 555	1 437 412
Årsresultat		-2 004 555	1 437 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 004 555	1 437 412
Totalresultat		-2 004 555	1 437 412
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overført til annen egenkapital			37 412
Overført fra annen egenkapital		-2 004 555	
Sum overføringer og disponeringar		-2 004 555	1 437 412





Organisasjonsnr: 986 193 677
SULDAL HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Hjemmeside	2	54 400	
Utsett skattefordel		202 671	
Sum immaterielle egedelar		257 071	
Varige driftsmiddel			
Salgs- og visningshytte	2, 4	2 081 300	2 196 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Båter	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 4	624 300	931 200
Sum varige driftsmiddel		2 705 600	3 127 200
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	100 000	70 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	3	200 000	280 000
Investeringer i aksjer Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
		83 000	137 000
Sum finansielle anleggsmiddel		411 000	515 000
Sum anleggsmiddel		3 373 671	3 642 200
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	1 163 340	1 559 675
Krav			
Kundefordringer	4	5 489 006	7 566 994
Andre kortsiktige fordringer		1 352 453	1 691 848
Sum krav		6 841 459	9 258 842
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		330 630	382 662
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		330 630	382 662



Sum omløpsmiddel	8 335 429	11 201 179
SUM EIGEDLAR	11 709 100	14 843 379
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD		
Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital	600 000	600 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	2 926 379	4 930 934
Sum opptent eigenkapital	2 926 379	4 930 934
Sum eigenkapital	3 526 379	5 530 934
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt		319 858
Sum avsetjingar for plikter		319 858
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 1 663 421	1 771 297
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum anna langsiktig gjeld	1 663 421	1 771 297
Sum langsiktig gjeld	1 663 421	2 091 155
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 372 957	783 072
Leverandørgjeld	2 217 410	1 679 074
Betalbar skatt		564 614
Skyldig offentlige avgifter	820 336	1 427 603
Utbytte		1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	2 108 597	1 366 927
Sum kortsiktig gjeld	6 519 300	7 221 290
Sum gjeld	8 182 721	9 312 445
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 709 100	14 843 379



Organisasjonsnr: 986 193 677
SULDAL HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Suldal Hyttebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Suldal Hyttebygg AS som viser et underskudd på kr 2 004 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: TOFE1-C4EB4-1ZYT4-MV6ST-LS8TC-1K0JX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 19. juni 2024
Revisjon Ryfylke AS

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: TOFE1-C4EB4-1ZY74-MV6ST-LS8TC-1K0JX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalviknes, Roar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-19 11:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOFE1-C4EB4-1ZY74-MV6ST-LS8TC-1K0JX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

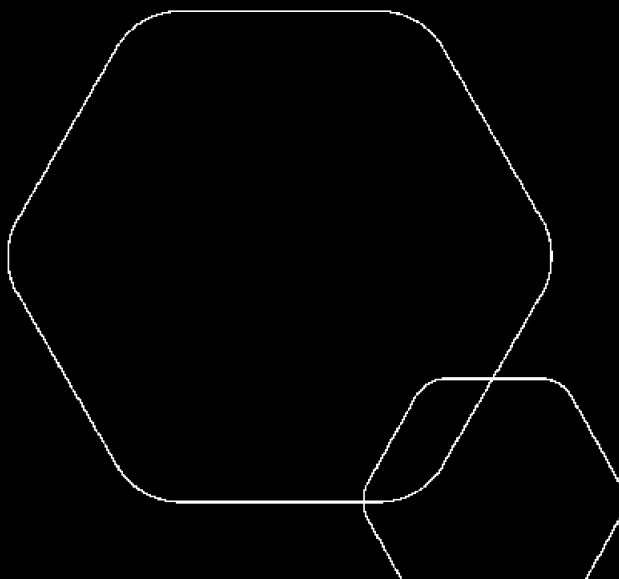
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Suldal Hyttebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 193 677

Penneo Dokumentnøkkel: AH5AK-HNY35-DISJU-HLHT-SEHBZ-KVZ3P



RESULTATREGNSKAP

SULDAL HYTTEBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 833 516	36 850 694
Sum driftsinntekter		25 833 516	36 850 694
Varekostnad		-13 956 507	-21 532 869
Lønnskostnad	1	-9 541 155	-9 223 060
Avskrivning av driftsmidler	2	-435 100	-500 000
Annen driftskostnad		-4 064 315	-4 227 692
Sum driftskostnader		-27 997 077	-35 483 621
Driftsresultat		-2 163 561	1 367 073
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	150 000	680 000
Annen renteinntekt		0	8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-280 000	-180 000
Annen rentekostnad		-233 522	-142 629
Resultat av finansposter		-363 522	357 379
Resultat før skattekostnad		-2 527 084	1 724 452
Skattekostnad på resultat		522 529	-287 040
Årsresultat		-2 004 555	1 437 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Overført til annen egenkapital		0	37 412
Overført fra annen egenkapital		-2 004 555	0
Sum overføringer		-2 004 555	1 437 412

Penneo Dokumentnøkkel: AH5AK-HNY35-DISJU-HLHT-SEHBZ-KVZ3P



BALANSE

SULDAL HYTTEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Hjemmeside	2	54 400	0
Utsatt skattefordel		202 671	0
Sum immaterielle eiendeler		257 071	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Salgs- og visningshytte	2, 4	2 081 300	2 196 000
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2, 4	624 300	931 200
Sum varige driftsmidler		2 705 600	3 127 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	70 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	280 000
Investeringer i aksjer		28 000	28 000
Andre langsiktige fordringer		83 000	137 000
Sum finansielle anleggsmidler		411 000	515 000
Sum anleggsmidler		3 373 671	3 642 200
OMLØPSMIDLER			
Varelager	4	1 163 340	1 559 675
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	5 489 006	7 566 994
Andre kortsiktige fordringer		1 352 453	1 691 848
Sum fordringer		6 841 459	9 258 842
Bankinnskudd		330 630	382 662
Sum omløpsmidler		8 335 429	11 201 179
Sum eiendeler		11 709 100	14 843 379

Penneo Dokumentnøkkel: AH5AK-HNY35-D5FU-HLHT-SEHBZ-KVZ3P



BALANSE

SULDAL HYTTEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 926 379	4 930 934
Sum opptjent egenkapital		2 926 379	4 930 934
Sum egenkapital		3 526 379	5 530 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	319 858
Sum avsetning for forpliktelser		0	319 858
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 663 421	1 771 297
Sum annen langsiktig gjeld		1 663 421	1 771 297
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 372 957	783 072
Leverandørgjeld		2 217 410	1 679 074
Betalbar skatt		0	564 614
Skyldig offentlige avgifter		820 336	1 427 603
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 108 597	1 366 927
Sum kortsiktig gjeld		6 519 300	7 221 290
Sum gjeld		8 182 721	9 312 445
Sum egenkapital og gjeld		11 709 100	14 843 379

Sand, 19.06.2024
Styret i Suldal Hyttebygg AS

Tor Gunnar Eide
Styreleder/daglig leder

Øystein Tjørhom
Nestleder

Lars Christian Benninghoff Øystad
Styremedlem



SULDAL HYTTEBYGG AS

986 193 677

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets bygging av hytter og hus for kunder behandles som tilvirkningskontrakt. Kontrakten regnskapsføres ved løpende avregning, og inntekt resultatføres i takt med fullføringen av byggeprosjektene. Byggekostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er fakturert behandles som kundefordringer per 31.12. Dersom en kontrakt forventes å gi negativt dekningsbidrag gjøres det avsetning for hele det forventede negative dekningsbidraget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer

SULDAL HYTTEBYGG AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: AH5AK-HNY35-D15HU-HLHT-SEHBZ-KVZ3P



SULDAL HYTTEBYGG AS

986 193 677

investeringens verdi i balansen.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 157 219	7 838 160
Arbeidsgiveravgift	907 749	885 619
Pensjonskostnader	375 491	336 547
Andre ytelser	100 695	162 734
Sum	9 541 155	9 223 060

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Salgs- og visningshytte	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		3 273 809	3 088 300	6 362 109
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 900			67 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	67 900	3 273 809	3 088 300	6 430 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 500	1 192 509	2 464 000	3 670 009
= Bokført verdi 31.12.23	54 400	2 081 300	624 300	2 760 000
Årets ordinære avskrivninger	13 500	114 700	306 900	435 100
Økonomisk levetid	5 år	5-53 år	3-10 år	

SULDAL HYTTEBYGG AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: AH5AK-HNY35-DISHU-LLTHT-SEHBZ-KVZ3P



SULDAL HYTTEBYGG AS

986 193 677

Note 3 Investeringer i aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DATTER-/ TILKNYTTETE SELSKAPER				
Sh Bustad AS	SULDAL	100,0%	19 240	-5 190
Garaneset Eiendom AS	SULDAL	70,0%	1 333 773	212 551
Klypa AS	SULDAL	50,0%	-87 079	-135 687
Suldal Tomteutvikling AS	SULDAL	50,0%	-8 046	-27 764
Vikeneset AS	SULDAL	50,0%	-260 474	-285 795
Vestlamell AS	SULDAL	33,3%	2 866 614	238 707
Sum			3 864 028	-3 178

Selskapet har fordringer mot tilknyttede selskaper på totalt kr 1 137 882 mot kr 632 582 i fjor.

Det er foretatt nedskrivning av aksjer og fordringer på kr 280 000 inneværende år

Det er år mottatt kr 150 000 i utbytte fra Vestlamell AS.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	1 078 000	1 130 000
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 663 421	1 771 297
Kassakreditt - limit kr 2 000 000	1 372 957	783 072
Garantier	1 145 000	2 460 000
Sum	4 181 378	5 014 369
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Salgs- og visningshytte	2 081 300	2 196 000
Driftsløsøre	678 700	931 200
Varelager	1 163 340	1 559 675
Kundefordringer	5 489 006	7 566 994
Sum	9 412 346	12 253 869

Av langsiktig gjeld på kr 1 663 421 forfaller kr 1 078 000 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjørhom, Øystein

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-15747

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-19 11:08:24 UTC



Eide, Tor Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-19 11:13:35 UTC



Eide, Tor Gunnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-19 11:13:35 UTC



Øystad, Lars Christian Benninghoff

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-19 11:40:26 UTC



Penneo DokumentID: AH5AK-HNY35-DISHJ-HLHT-SEHBZ-KVZ3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>