



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Blomøyvegen 233
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sadat Ajeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 874 747	4 017 746
Annen driftsinntekt		3 236	
Sum inntekter		3 877 983	4 017 746
Kostnader			
Varekostnad		247 372	807 893
Lønnskostnad	1	2 097 425	2 514 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 822	40 983
Annen driftskostnad	1	782 370	619 044
Sum kostnader	3	3 304 989	3 982 816
Driftsresultat		572 994	34 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		71	155
Annen finansinntekt			2 143
Sum finansinntekter		71	2 298
Annan rentekostnad		9 951	3 968
Sum finanskostnader		9 951	3 968
Netto finans		-9 881	-1 670
Ordinært resultat før skattekostnad		563 113	33 260
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 083	7 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 030	25 879
Årsresultat	8	439 030	25 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 030	25 879
Totalresultat		439 030	25 879
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			25 879
Overført fra annen egenkapital		-60 970	
Sum overføringer og disponeringar		439 030	25 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	406 895	124 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	198 285	39 933
Sum varige driftsmiddel	2	605 180	163 933
Sum anleggsmiddel		605 180	163 933
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	527 726	424 981
Andre kortsiktige fordringer		25 513	4 242
Sum krav		553 239	429 223
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	706 218	257 463
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		706 218	257 463
Sum omløpsmiddel		1 259 457	686 686
SUM EIGEDELAR		1 864 637	850 619
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		60 000	60 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	91 800	152 769
Sum opptent egenkapital		91 800	152 769
Sum egenkapital	8	151 800	212 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	4 181	3 393
Sum avsetjingar for plikter		4 181	3 393
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		568 588	134 800
Sum anna langsiktig gjeld		568 588	134 800
Sum langsiktig gjeld		572 769	138 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 957	68 087
Betalbar skatt	7	123 295	6 524
Skyldig offentlige avgifter		238 510	224 711
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		177 307	200 334
Sum kortsiktig gjeld		1 140 069	499 656
Sum gjeld		1 712 838	637 849
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 864 637	850 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308552

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Blomøyvegen 233
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sadat Ajeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 174 635
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 874 747	4 017 746
Annen driftsinntekt		3 236	
Sum inntekter		3 877 983	4 017 746
Kostnader			
Varekostnad		247 372	807 893
Lønnskostnad	1	2 097 425	2 514 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 822	40 983
Annen driftskostnad	1	782 370	619 044
Sum kostnader	3	3 304 989	3 982 816
Driftsresultat		572 994	34 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		71	155
Annen finansinntekt			2 143
Sum finansinntekter		71	2 298
Annan rentekostnad		9 951	3 968
Sum finanskostnader		9 951	3 968
Netto finans		-9 881	-1 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 083	7 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 030	25 879
Årsresultat	8	439 030	25 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 030	25 879
Totalresultat		439 030	25 879
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			25 879
Overført fra annen egenkapital		-60 970	



Sum overføringer og
disponeringar

439 030

25 879



Organisasjonsnr: 998 174 635
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	406 895	124 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	198 285	39 933
Sum varige driftsmiddel	2	605 180	163 933
Sum anleggsmiddel		605 180	163 933
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	527 726	424 981
Andre kortsiktige fordringer		25 513	4 242
Sum krav		553 239	429 223
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	706 218	257 463
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		706 218	257 463
Sum omløpsmiddel		1 259 457	686 686
SUM EIGEDELAR		1 864 637	850 619
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		60 000	60 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	91 800	152 769



Sum opptent egenkapital		91 800	152 769
Sum egenkapital	8	151 800	212 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	4 181	3 393
Sum avsetjingar for plikter		4 181	3 393
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		568 588	134 800
Sum anna langsiktig gjeld		568 588	134 800
Sum langsiktig gjeld		572 769	138 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 957	68 087
Betalbar skatt	7	123 295	6 524
Skyldig offentlige avgifter		238 510	224 711
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		177 307	200 334
Sum kortsiktig gjeld		1 140 069	499 656
Sum gjeld		1 712 838	637 849
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 864 637	850 619



Organisasjonsnr: 998 174 635
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	30.00	60000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sadat Ajeti	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rene Sørenes	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

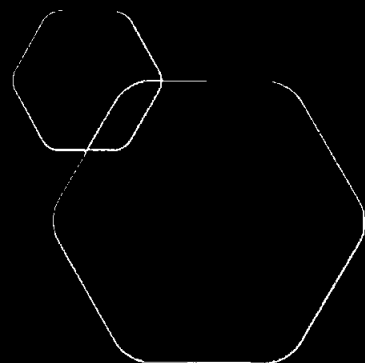
Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

4.25

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

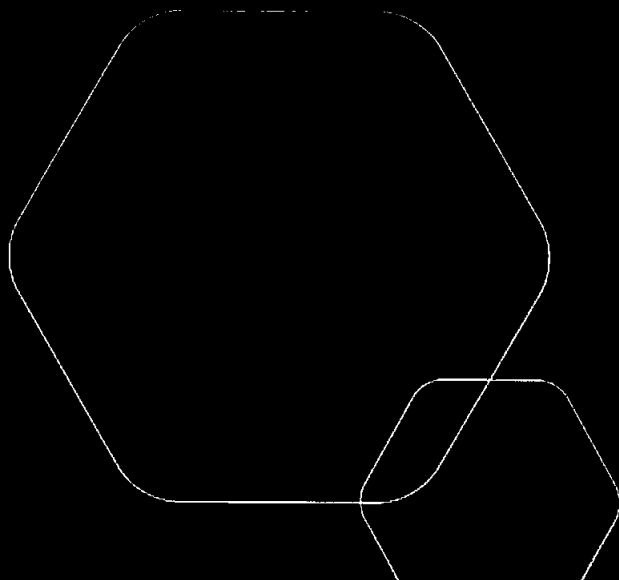
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020

Øygarden Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 174 635



RESULTATREGNSKAP

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 874 747	4 017 746
Annen driftsinntekt		3 236	0
Sum driftsinntekter		3 877 983	4 017 746
Varekostnad		247 372	807 893
Lønnskostnad	1	2 097 425	2 514 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 822	40 983
Annen driftskostnad	1	782 370	619 044
Sum driftskostnader	3	3 304 989	3 982 816
Driftsresultat		572 994	34 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	155
Annen finansinntekt		0	2 143
Annen rentekostnad		9 951	3 968
Resultat av finansposter		-9 881	-1 670
Ordinært resultat før skattekostnad		563 113	33 260
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 083	7 381
Ordinært resultat		439 030	25 879
Årsresultat	8	439 030	25 879
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	25 879
Overført fra annen egenkapital		60 970	0
Sum overføringer		439 030	25 879



BALANSE

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Maskiner og anlegg	2	406 895	124 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	198 285	39 933
Sum varige driftsmidler	2	605 180	163 933
Sum anleggsmidler		605 180	163 933
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	527 726	424 981
Andre kortsiktige fordringer		25 513	4 242
Sum fordringer		553 239	429 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	706 218	257 463
Sum omløpsmidler		1 259 457	686 686
Sum eiendeler		1 864 637	850 619

**BALANSE****ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	91 800	152 769
Sum opptjent egenkapital		91 800	152 769
Sum egenkapital	8	151 800	212 769
GJELD			
Utsatt skatt	7	4 181	3 393
Sum avsetning for forpliktelser		4 181	3 393
Øvrig langsiktig gjeld		568 588	134 800
Sum annen langsiktig gjeld		568 588	134 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 957	68 087
Betalbar skatt	7	123 295	6 524
Skyldig offentlige avgifter		238 510	224 711
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		177 307	200 334
Sum kortsiktig gjeld		1 140 069	499 656
Sum gjeld		1 712 838	637 849
Sum egenkapital og gjeld		1 864 637	850 619

Bergen, 07.05.2021

Styret i Øygarden Eiendomsservice AS

Sadat Ajeti
styrelederRené Sørenes
styremedlemMadeleine Sørenes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 773 052	2 146 713
Arbeidsgiveravgift	233 042	304 704
Pensjonskostnader	19 882	20 141
Andre ytelser	71 450	43 338
Sum	2 097 425	2 514 896

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	97 720
Sum	0	97 720

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 916	155 000	204 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 639	579 430	626 069
= Anskaffelseskost 31.12.20	96 555	734 430	830 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 487	167 335	177 822
= Bokført verdi 31.12.20	86 068	567 095	653 163
Årets ordinære avskrivninger	10 487	167 335	177 822
Avskrivningsplan	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Varekostnad	247 372	807 893
Lønnskostnad	2 097 425	2 514 896
Avskrivning	177 822	40 983
Andre driftskostnader	782 370	619 044
Sum driftskostnader	3 057 617	3 174 923



Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	527 726	424 981
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	527 726	424 981
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 146.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
Sum	2 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rene Sørenes	1 000	50,0	50,0
Sadat Ajeti	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sadat Ajeti	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 295	6 524
Endring i utsatt skatt	788	857
Skattekostnad ordinært resultat	124 083	7 381
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 113	33 260
Permanente forskjeller	900	289
Endring i midlertidige forskjeller	-3 583	-3 894
Skattepliktig inntekt	560 430	29 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 295	6 524
Sum betalbar skatt i balansen	123 295	6 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 006	15 423	-3 583
Sum	19 006	15 423	-3 583
Grunnlag for utsatt skatt	19 006	15 423	-3 583
Utsatt skatt (22 %)	4 181	3 393	-788

Note 8 Egenkapital

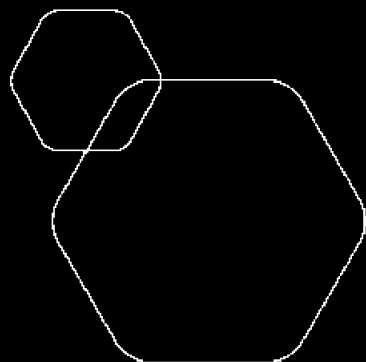
	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	60 000	152 769	212 769
Pr. 01.01.2020	60 000	152 769	212 769
Årets overskudd		439 030	439 030
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2020	60 000	91 800	151 800

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Øygarden Eiendomsservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2020

Øygarden Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 174 635



RESULTATREGNSKAP

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 874 747	4 017 746
Annen driftsinntekt		3 236	0
Sum driftsinntekter		3 877 983	4 017 746
Varekostnad		247 372	807 893
Lønnskostnad	1	2 097 425	2 514 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 822	40 983
Annen driftskostnad	1	782 370	619 044
Sum driftskostnader	3	3 304 989	3 982 816
Driftsresultat		572 994	34 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	155
Annen finansinntekt		0	2 143
Annen rentekostnad		9 951	3 968
Resultat av finansposter		-9 881	-1 670
Ordinært resultat før skattekostnad		563 113	33 260
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 083	7 381
Ordinært resultat		439 030	25 879
Årsresultat	8	439 030	25 879
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	25 879
Overført fra annen egenkapital		60 970	0
Sum overføringer		439 030	25 879



BALANSE

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Maskiner og anlegg	2	406 895	124 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	198 285	39 933
Sum varige driftsmidler	2	605 180	163 933
Sum anleggsmidler		605 180	163 933
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	527 726	424 981
Andre kortsiktige fordringer		25 513	4 242
Sum fordringer		553 239	429 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	706 218	257 463
Sum omløpsmidler		1 259 457	686 686
Sum eiendeler		1 864 637	850 619



BALANSE

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019	
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	60 000	60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	9	91 800	152 769	
Sum opptjent egenkapital		91 800	152 769	
Sum egenkapital	8	151 800	212 769	
GJELD				
Utsatt skatt	7	4 181	3 393	
Sum avsetning for forpliktelser		4 181	3 393	
Øvrig langsiktig gjeld		568 588	134 800	
Sum annen langsiktig gjeld		568 588	134 800	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		100 957	68 087	
Betalbar skatt	7	123 295	6 524	
Skyldig offentlige avgifter		238 510	224 711	
Utbytte		500 000	0	
Annen kortsiktig gjeld		177 307	200 334	
Sum kortsiktig gjeld		1 140 069	499 656	
Sum gjeld		1 712 838	637 849	
Sum egenkapital og gjeld		1 864 637	850 619	

Bergen, 07.05.2021
Styret i Øygarden Eiendomsservice AS

Sadat Ajeti
styreleder

René Sørenes
styremedlem

Madeleine Sørenes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 773 052	2 146 713
Arbeidsgiveravgift	233 042	304 704
Pensjonskostnader	19 882	20 141
Andre ytelser	71 450	43 338
Sum	2 097 425	2 514 896

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	97 720
Sum	0	97 720

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 916	155 000	204 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 639	579 430	626 069
= Anskaffelseskost 31.12.20	96 555	734 430	830 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 487	167 335	177 822
= Bokført verdi 31.12.20	86 068	567 095	653 163
Årets ordinære avskrivninger	10 487	167 335	177 822
Avskrivningsplan	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Varekostnad	247 372	807 893
Lønnskostnad	2 097 425	2 514 896
Avskrivning	177 822	40 983
Andre driftskostnader	782 370	619 044
Sum driftskostnader	3 057 617	3 174 923



Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	527 726	424 981
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	527 726	424 981
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 146.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
Sum	2 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rene Sørenes	1 000	50,0	50,0
Sadat Ajeti	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sadat Ajeti	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 295	6 524
Endring i utsatt skatt	788	857
Skattekostnad ordinært resultat	124 083	7 381
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 113	33 260
Permanente forskjeller	900	289
Endring i midlertidige forskjeller	-3 583	-3 894
Skattepliktig inntekt	560 430	29 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 295	6 524
Sum betalbar skatt i balansen	123 295	6 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 006	15 423	-3 583
Sum	19 006	15 423	-3 583
Grunnlag for utsatt skatt	19 006	15 423	-3 583
Utsatt skatt (22 %)	4 181	3 393	-788

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	60 000	152 769	212 769
Pr. 01.01.2020	60 000	152 769	212 769
Årets overskudd		439 030	439 030
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2020	60 000	91 800	151 800

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Øygarden Eiendomsservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.