



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 361 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLDEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøbakkvegen 9  
7985 FOLDEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Longård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 431	286 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 431</b>	<b>286 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	80 589	60 442
Annen driftskostnad	3	7 674	18 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 263</b>	<b>79 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 168</b>	<b>207 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		75	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>103</b>
Annen finanskostnad		50 907	43 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 907</b>	<b>43 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 832</b>	<b>-43 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 336</b>	<b>163 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 207	35 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 129</b>	<b>127 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 129</b>	<b>127 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		11 129	127 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 129</b>	<b>127 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 345 744	1 426 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 744</b>	<b>1 426 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 744</b>	<b>1 426 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 655	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 655</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 122</b>	<b>195 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 777</b>	<b>195 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 538 521</b>	<b>1 621 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 478	127 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 478</b>	<b>127 349</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 478</b>	<b>327 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	258	2 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258</b>	<b>2 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 193 970	1 258 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 970</b>	<b>1 258 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 228</b>	<b>1 261 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	5 815	33 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 815</b>	<b>33 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 200 043</b>	<b>1 294 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 538 521</b>	<b>1 621 962</b>



## Foldereid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Longård	100	50 %	50 %
Hallvard Laugen	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

---



## Foldereid Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	1 086 775	300 000	1 486 775
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	1 086 775	300 000	1 486 775
Akk.avskrivning 31.12.	0	-88 531	-52 500	-141 031
Balansført pr. 31.12.	100 000	998 244	247 500	1 345 744
Årets avskrivninger	0	50 589	30 000	80 589
Økonomisk levetid		20 år	10år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
	Ikke avsrivbar			

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	5 815	33 052
Endring utsatt skatt	-2 608	2 866
Årets totale skattekostnad	<u>3 207</u>	<u>35 918</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	14 336	163 267
Permanente forskjeller	241	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 857	-13 029
Årets skattegrunnlag	<u>26 434</u>	<u>150 238</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 815	33 052
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 172	13 029
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 172</u>	<u>13 029</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	258	2 866
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	3 154	
Permanente forskjeller (22%)	53	



**Foldereid Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Beregnet skattekostnad

3 207

Effektiv skattesats \*)

22,4 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt